Beteckningar och bestämmelser:

A

Område för bostadsbebyggelse.
Vidare utbyggnad av området kräver detaljplan.

AO

Kvartersområde för fristående småhus.

RA

Område för fritidsbostäder.
Detta avser områden för fritidsbebyggelse med egen strand.
Byggnadsrätten och byggnaders antal och typ anges av bestämmelserna i kommunens byggnadsordning.
Byggnaderna bör på byggnadsplatsen placeras så, att de har ett gemensamt gårdstun och upptar högst 40 m strand, förutom då speciella strandförhållanden kan föranleda att byggnadsplatsens strand av naturliga skäl blir längre.

RA-1

Område för fritidsbostäder med gemensam strand.
Detta avser befintliga byggnadsplatser med fler än ett fritidshus.
På området får finnas flera fritidshus och en gemensam bastu samt förråd.
Enskilda fritidshus får ha en våningsyta på högst 30 m².
Bastun får ha en våningsyta på högst 20 m².

RA-2

Område för fritidsbostäder.

På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad, bastu och övriga för fritidsbruk avsedda byggnader vilkas sammanlagda våningsyta per byggnadsplats får vara högst 100 m².
Enskilda fritidshus får ha en våningsyta på högst 60 m².
Bastuns våningsyta får vara högst 20 m².
Befintlig byggnad får dock vid återuppbyggnad uppföras till ursprunglig storlek.
Upprätthållandet av farlederna till byggnadsplatserna är tillåtet.

RA-3

Område för fritidsbostäder.
På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad, bastu och övriga för fritidsbruk avsedda byggnader vilkas sammanlagda våningsyta får vara högst 70 m².

● Befintlig byggnadsplats.

✚ Riktgivande placering för ny fritidsfastighet.

⊕ Riktgivande placering för ny fritidsenhet med helt eller delvis flyttad byggnadsrätt.

▼ Riktgivande placering för nytt fiskarhus.

○ Obebyggd tomt inom område med fastställd detaljplan.

● Bebyggd tomt inom område med fastställd detaljplan.

▲3 Siffran betecknar beräknad byggnadsrätt som är belägen inom naturskyddsområde och inte har flyttats. Byggnadsrätten skall ersättas av staten vid förverkligandet av strandgeneralplanen.
Byggnadsrätten har angivits lägenhetsvis i skild bilaga.

Gräns mellan zonerna.

Gräns för Natura 2000-område.

Gräns för strandgeneralplaneområdet.

Gräns för område med fastställd detaljerad plan.
På området är en fastställd strandplan i kraft. På området följs den fastställda detaljplanens bestämmelser.
De fastställda detaljplanerna har generaliserats i strandgeneralplanen.

Gräns för delgeneralplan godkänd av kommunfullmäktige 18.5.1988.

Översiktliga fartygs- och båtfarleder.

Grundvattenområdes tillrinningsområde.

sr Byggnad som bör skyddas.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Byggnadsrätten på M-, MU-, SL-, VL-, VR-, och V- områden har markägarvis överförts till annat markanvändningsområde (A-, AO-, RA-, RA-1, RA-2, RA-3, R-, RV-, RM-1, KL-1, K-1, LV-4-, YK) inom samma markägoenhet.
2. Byggnaderna högsta tillåtna våningstal är 1 1/2.

   Byggnaderna bör placeras innanför trädgränsen.

   Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör hållas i så orört tillstånd som möjligt.