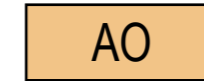
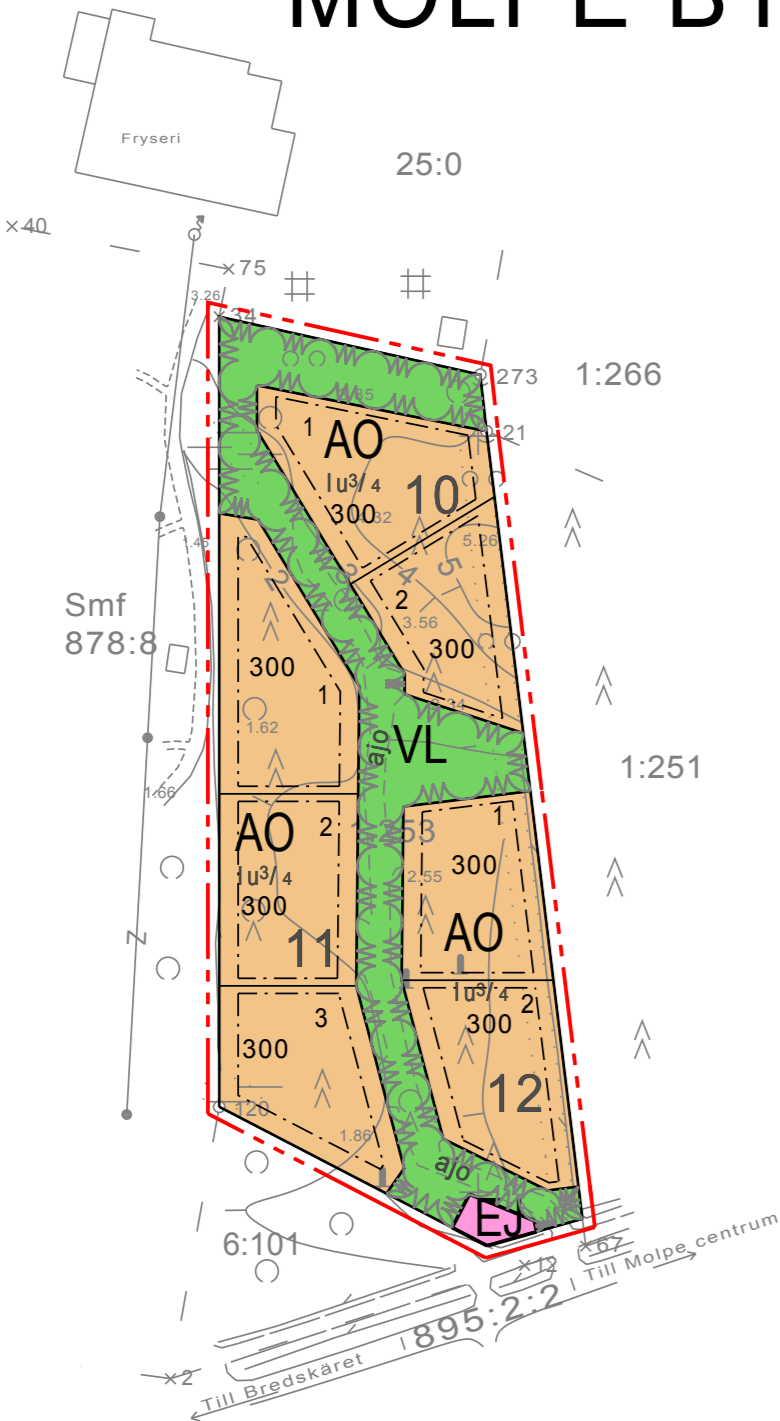


KORSNÄS KOMMUN (280)

MOLPE BY (405)



Kvartersområde för fristående småhus.



Område för närrekreation.



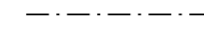
Område för avfallshantering.



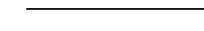
Linje 3 m utanför planeområdets gräns.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Gräns för delområde.



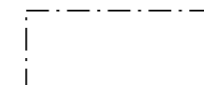
Riktgivande tomtgräns.

300

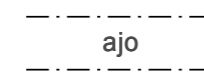
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

1u³/4

Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inränas i våningsytan.



Byggnadsyta.



Körförbindelse.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Byggnande:

- Byggnader skall till form, material, proportioner och färgsättning anpassas till omgivningen och naturlandskapet.
- Byggnadernas fasadmaterial skall vara av trä.
- Byggnaderna skall ha åstak och takmaterialet grå eller svart filt eller plåt.
- Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör bibehållas så orörda som möjligt.
- Lägsta höjd för byggnadsdelar som kan ta skada av vatten är +1,50 i N60-systemet
- Bostäderna bör anslutas till kommunens avloppssystem.
- Området för avfallshantering (EJ) bör inhägnas och förses med ändamålsenliga avfallskärl.



KORSNÄS KOMMUN

STRANDBACKA DETALJPLAN

DETALJPLAN FÖR STRANDNÄRA BOENDE PÅ LÄGENHETEN I:253 I MOLPE BY OCH KORSNÄS KOMMUN

Fastställd i
Kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige:

Skala: 1:2000

Korsholm: 2.1.2013

Baskarta för detaljplanering Pohjakaartta asemakaavoitusta varten		1:2000	Kartan uppgjord av Kartan laatija	OY HALL & NORRGRANN CONSULT AB
Kommun	KORSNÄS		Flygfotografering Ilmakuvaus	Koordinatsystem Kks Koordinaattijärj. Kkj
Kunta	KORSNÄS		Kartläggning Kartoitus	2012 Kartläggningssmetod Kartoitusmenetelmä
By	MOLPE		Höjdsystem	N60 GPS MÄTNING (RTK) GPS MITTAUS (RTK)
Kylä	MOLPE		Korkeusjärjestelmä	
Kartan godkänd Kartta hyväksytty			 13.7.2012 Pekka Tättälä	

