

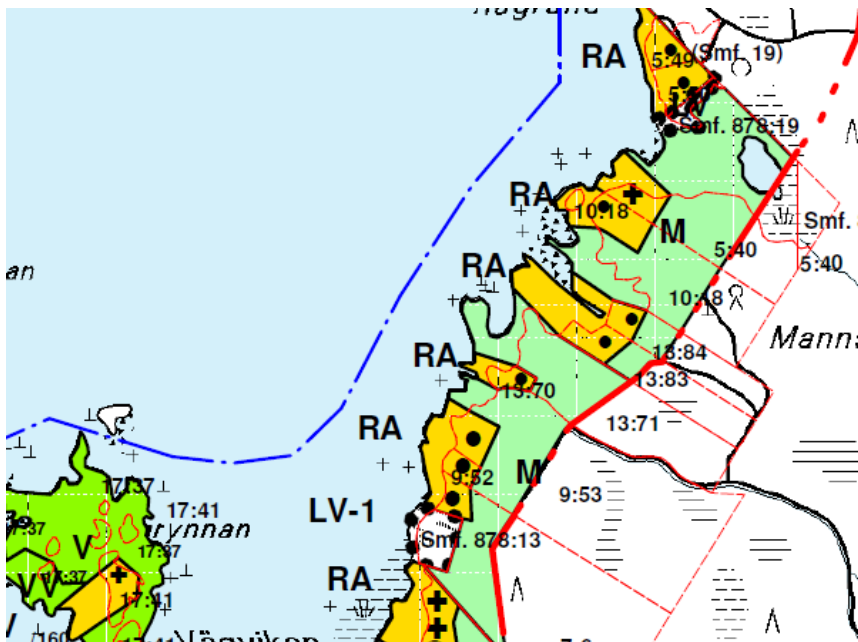
Mottagare  
**Korsnäs kommun**

Dokumenttyp  
**Program för deltagande och bedömning**

Datum  
**12.4.2018**

# KORSNÄS KOMMUN

## ÄNDRING AV DEL AV KORSNÄS STRANDGENERALPLAN, VESTBERG



Författare **Christoffer Rönnlund**  
Datum **8.3.2018**  
Granskare **Jonas Lindholm**  
Granskat **8.3.2018**

Ramboll  
Hovrättsplanaden 19 E  
65100 VASA  
T +358 20 755 7600  
F +358 20 755 7602  
[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1.</b>	<b>UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN OCH -FÖRORDNINGEN</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>PLANERINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE</b>	<b>2</b>
<b>3.</b>	<b>KONTAKTPERSONER</b>	<b>3</b>
<b>4.</b>	<b>INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT</b>	<b>4</b>
4.1	Initiativ	4
<b>5.</b>	<b>PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR</b>	<b>4</b>
5.1	Planeringsuppdrag, målsättningar och syfte	4
5.2	Den byggda miljön	4
5.3	Miljöns nuvarande tillstånd	4
5.4	Landskapsplan	5
5.4.1	Landskapsplanens etappplaner	5
5.5	Generalplan	6
5.6	Detaljplan	6
<b>6.</b>	<b>UTREDNINGAR</b>	<b>6</b>
<b>7.</b>	<b>BEDÖMNING AV KONSEKVENSER</b>	<b>6</b>
<b>8.</b>	<b>INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA</b>	<b>7</b>
<b>9.</b>	<b>DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN</b>	<b>7</b>
<b>10.</b>	<b>TIDTABELL</b>	<b>8</b>

# 1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN OCH -FÖRORDNINGEN

Ändringen av planen uppgörs i enlighet med markanvändnings- och bygglagen samt -förordningen (MBL, MBF). **MBL kapitel 5, 8 och 10 utgör utgångspunkterna i planläggningen.**

## A) MBL 62 § - Växelverkan när planer bereds

*”Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.”*

## B) MBL 63 § - Program för deltagande och bedömning

*”När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.*

*När frågan om planläggning har väckts skall detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen och om förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen skall ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.”*

## C) MBF 30 § - Framförande av åsikter när planer bereds

*”I 62 § markanvändnings- och bygglagen avsedd möjlighet för intressenter att framföra sina åsikter när en plan bereds kan ges genom att beredningsmaterialet läggs fram och intressenterna ges möjlighet att skriftligen eller muntligen framföra sina åsikter inom en viss tid eller vid ett särskilt möte om planen eller på något annat lämpligt sätt. I detta sammanhang kan även andra kommunmedlemmar framföra sina åsikter.*

*Möjligheten att framföra åsikter skall kungöras på ett sätt som fungerar med hänsyn till intressenternas tillgång till information och som fastslagits i programmet för deltagande och bedömning. Om inte något annat sätt att informera anses vara lämpligt med beaktande av omständigheterna, kungörs saken i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs. Meddelandet skall dock alltid publiceras i minst en dagstidning med allmän spridning på orten.*

*Det som i 2 mom. föreskrivs om information iakttas i tillämpliga delar även i fråga om sådan information om att planläggning har inletts som avses i 63 § markanvändnings- och bygglagen, om inte denna information ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.*

*Vid beredningen av en detaljplan som har ringa verkningar eller en detaljplaneändring som har ringa verkningar kan intressenterna ges tillfälle att framföra sina åsikter samtidigt som de informeras om att planläggningen har inletts. I ett sådant fall behöver informationen inte publiceras i en dagstidning.”*

## D) Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på Kommungården i Korsnäs kommun, Strandvägen 4323, 66200 Korsnäs eller på kommunens internetsida [www.korsnas.fi](http://www.korsnas.fi)

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Teknisk chef  
Ulf Granås  
Tel. +358 50 591 0056  
E-post: ulf.granas@korsnas.fi

*Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.*

## 2. PLANERINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningen berör två delområden, det ena finns i Blaxnäs medan det andra finns i Häggvik. De fastigheter som berörs av planläggningen är INGVES 280-402-1-16 och HÄGGQVIST 280-404-13-92. Influensområde utgörs av Korsnäs kommun.



**Bild 1. De båda områdenas riktgivande läge © Lantmäteriverket.**

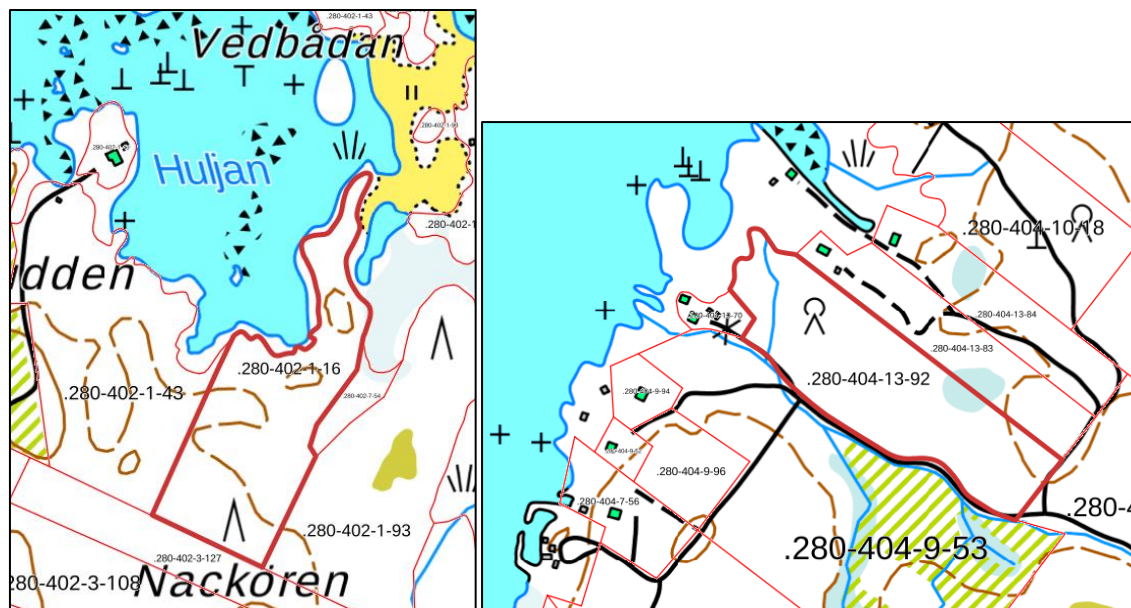


Bild 2. De båda fastigheterna som berörs av planläggningen har markerats med rött på kartorna.

### 3. KONTAKTPERSONER

Planlägningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Korsnäs kommun och Ramboll Finland Oy.

Information om detta program och planlägningsprojektet fås av kommunen eller planlägningskonsulten (kontaktuppgifterna nedan).

#### **PLANLÄGGARE:**

##### **Korsnäs kommun**

Strandvägen 4323  
66200 Korsnäs  
www.korsnas.fi

##### **Kontaktperson:**

Teknisk chef  
Ulf Granås  
Tel. +358 50 591 0056  
E-post: ulf.granas@korsnas.fi

#### **PLANLÄGGNINGSKONSULT:**

##### **Ramboll Finland Oy**

Hovrättsplanaden 19 E  
65100 VASA  
Tel. 020 755 7600  
Fax 020 755 7602  
www.ramboll.fi

##### **Kontaktperson:**

Planläggare  
Lantm.ingenjör YH Christoffer Rönnlund  
Tel. +358 44 3122301  
E-post: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

##### **Granskare**

Lantm.ingenjör YH Jonas Lindholm, YKS-605  
Tel. +358 50 349 1156  
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

## 4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT

### 4.1 Initiativ

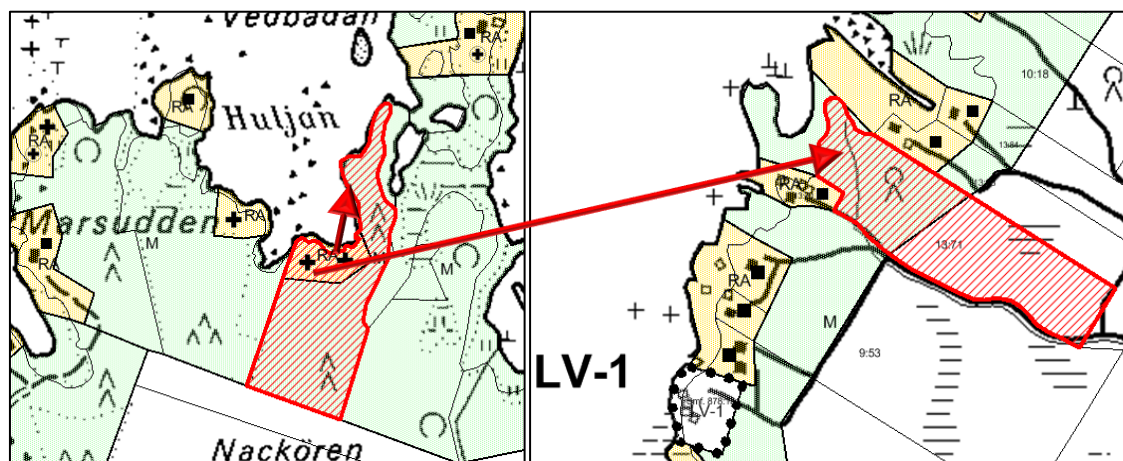
Initiativet till ändringen av generalplanen har tagits av markägarna. Kommunstyrelsen har den 22.1.2018 § 19, på basen av markägarens anhållan beslutat att ändra strandgeneralplanen för de två delområden som berörs.

## 5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

### 5.1 Planeringsuppdrag, målsättningar och syfte

Målsättningen med planläggningen är att flytta en av två byggplatser från INGVES RN:r 1:16 till HÄGGQVIST RN:r 13:92. Orsaken till flytten är bl.a. att det är betydligt svårare/mera kostsamt att bebygga området i Blaxnäs eftersom vattnet (Huljan) är grunt och stenigt, vilket i sin tur kräver större ingrepp i naturen. I planläggningen korrigeras även den kvarvarande byggnadsplatsens placering i Blaxnäs, så att den flyttas ca 100 m längre norrut inom samma fastighet. Det skulle vara lättare och förmånligare att förverkliga byggplatsen enligt den tilltänkta placeringen.

Den avsedda platsen i Häggvik befinner sig i ett redan utbyggt område. Till området finns bilväg och vattnet utanför är betydligt djupare i jämförelse med området i Blaxnäs.



**Bild 3. Pilarna anger ungefärligt läge för byggplatsernas nya placering. Fastighetsgränserna ses med röd rastning.**

### 5.2 Den byggda miljön

Strandområdet i Häggvik är sedan tidigare utbyggt. Här finns ca tio fritidsbostäder, samtliga har väganslutning. Elanslutning finns även i området.

### 5.3 Miljöns nuvarande tillstånd

Fastigheten är obebyggd och består av gallrad skogsmark. Området är låglänt. Framför fastigheten finns en del tillandningsmark.

I samband med att den ursprungliga strandgeneralplanen uppgjordes, gjorde man även en klassificering av strändernas byggbarhet. Den tilltänkta byggplatsen har enligt den klassificeringen klassats som "lämplig att bygga på".



Bild 4. Flygbild över området.

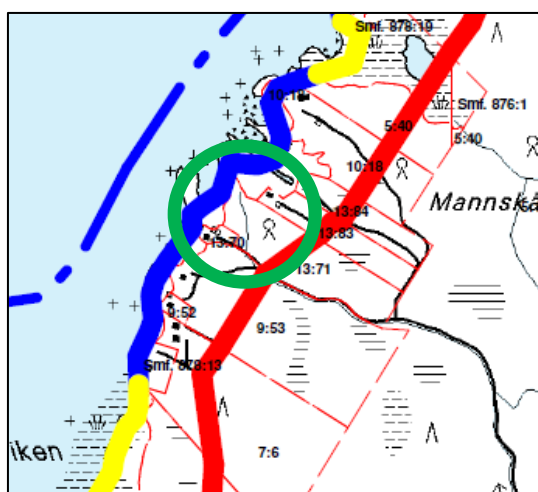


Bild 5. Klassificering av strändernas byggbarhet. Blå färg anger "lämplig att bygga på". Grön cirkel anger områdets läge.

## 5.4 Landskapsplan

Österbottens landskapsplan uppgörs av Österbottens förbund, förbundet beskriver landskapsplanens betydelse med nedanstående text:

*Landskapsplanen har en central roll i utvecklingen och planeringen av ett landskap. Med landskapsplanen överför man utvecklingsprinciper och strategier, som uppgjorts på nationell och regional nivå, till reserveringar av markområden som styr områdesanvändningen i den önskade riktningen. När man gör planen ska man ha som mål att landskapets region- och samhällsstruktur kan utvecklas på ett bra och hållbart sätt.*

*Landskapsplanen styr kommunernas planläggning och även myndigheternas planering av områdesanvändning. Innehållet i landskapsplanen förs till en noggrannare nivå i de generalplaner och detaljplaner som kommunerna uppgör.*

*Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen 29.9.2008. Planen fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010.*

**Landskapsplanen har ingen inverkan på denna planläggning.**

### 5.4.1 Landskapsplanens etappplaner

Landskapsplanens etappplaner har inte inverkan på planläggningen.



## 5.5 Generalplan

Över området finns en gällande strandgeneralplan, Strandgeneralplan för Korsnäs kommun. Planen är fastställd den 19.5.2000.

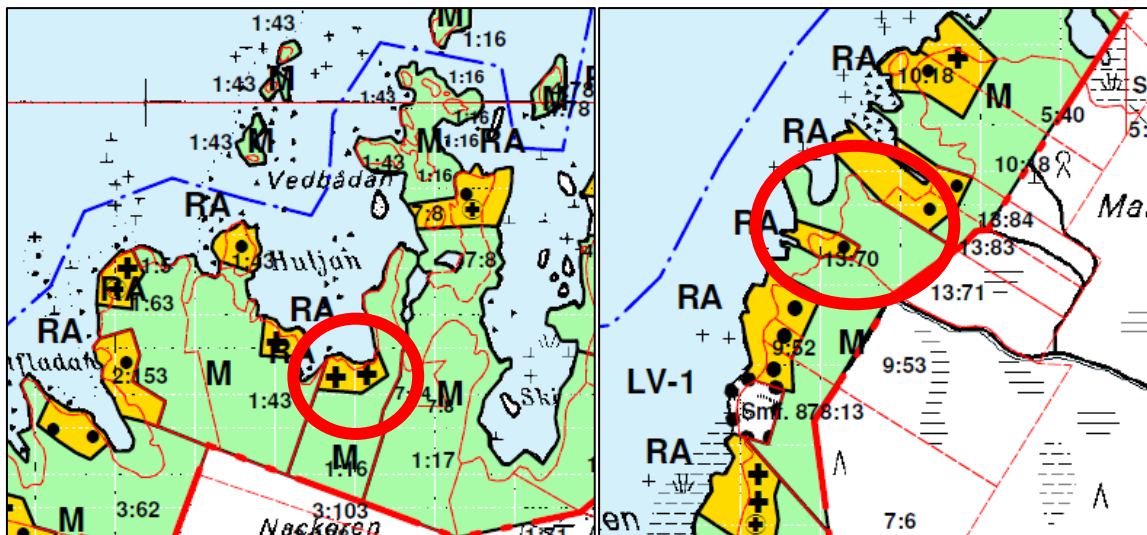


Bild 6. Utdrag ur gällande strandgeneralplan. De båda delområdena har markerats med en röd cirkel.

## 5.6 Detaljplan

Över området finns inte detaljplan.

# 6. UTREDNINGAR

Som grund för planändringen ska under våren 2018 uppgöras en granskning av naturvärdena på de båda områdena.

# 7. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

## MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

*”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*

*När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.”*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) Människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) Jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) Växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) Region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,

- 5) Stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

## 8. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen. Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

Som intressenter i planeringen har följande definierats (enligt MBL 62 §):

### Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planläggningen:

- KORSNÄS KOMMUNS FÖRVALTNINGSENHETER – (Strandvägen 4323, 66200 KORSNÄS)
- NTM-CENTRALEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – (PB 262, 65101 VASA)

### Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen:

- Användare, innehavare, markägare och rågrannar samt invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
- Föreningar, företag och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

## 9. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

### MBL 1 §

#### Lagens allmänna syfte

*Syftet med denna lag är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.*

*Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.*

### MBL 6 §

#### Växelverkan och information om planläggningen

*Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.*

*Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den.*

### Information om att planläggning har inletts, program för deltagande och bedömning, planutkast

- Att planläggningsarbetet har inletts och om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och internetsida.
- Program för deltagande och bedömning samt planutkast uppgörs och framläggs offentligt på kommunens anslagstavla och internetsida i 14/30 dagar.
- Över programmet för deltagande och bedömning och planutkastet finns möjlighet att ge skriftliga och/eller muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter, hörande av rågrannar.

### Utarbetande av förslag

- Planförslaget framläggs offentligt under 30 dygn på kommunens anslagstavla och internetsida.

- Över förslaget finns möjlighet att ge anmärkningar i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter, hörande av rågrannar.
- Styrelsebehandling, godkännande av förslaget och sändning för fullmäktigebehandling.
- Fullmäktigebehandling, godkännande av förslaget.

## 10. TIDTABELL

Målet är att planändringen skall kunna godkännas under 2018.