

Mottagare

**Korsnäs kommun**

Dokument

**Program för deltagande och bedömning**

Datum

**3.5.2018**

# KORSNÄS KOMMUN

## KORSNÄS KYRKOBY DETALJPLAN

### PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING



**PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING**  
**Korsnäs Kyrkoby detaljplan**

Författare **Christoffer Rönnlund**  
Datum **3.5.2018**  
Granskare **Jonas Lindholm**  
Granskat **3.5.2018**

Ramboll  
Hovrättsplanaden 19 E  
65100 VASA  
T +358 20 755 7600  
F +358 20 755 7602  
[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|            |   |           |
|------------|---|-----------|
| <b>1.</b>  | <b>UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN</b> | <b>4</b>  |
| <b>2.</b>  | <b>PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE</b>               | <b>5</b>  |
| <b>3.</b>  | <b>KONTAKTPERSONER</b>                                      | <b>7</b>  |
| <b>4.</b>  | <b>INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT</b>                    | <b>7</b>  |
| 4.1        | Initiativ   | 7         |
| 4.2        | Planläggningsbeslut   | 7         |
| <b>5.</b>  | <b>PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR</b>           | <b>7</b>  |
| 5.1        | Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar               | 7         |
| 5.2        | Miljöns nuvarande tillstånd                                 | 8         |
| 5.3        | Den byggda miljön   | 8         |
| 5.4        | Markägoförhållanden   | 9         |
| 5.5        | Planläggningsituationen                                     | 9         |
| 5.5.1      | Landskapsplan   | 9         |
| 5.5.2      | Etapplandskapsplan 1  | 11        |
| 5.5.3      | Etapplandskapsplan 2  | 11        |
| 5.6        | De riksomfattande målen för områdesanvändningen             | 11        |
| 5.7        | Generalplan   | 12        |
| 5.8        | Detaljplan  | 12        |
| 5.9        | Baskarta  | 13        |
| <b>6.</b>  | <b>UTREDNINGAR</b>  | <b>13</b> |
| <b>7.</b>  | <b>BEDÖMNING AV KONSEKVENSER</b>                            | <b>13</b> |
| <b>8.</b>  | <b>INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA</b>                           | <b>14</b> |
| <b>9.</b>  | <b>DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN</b>                           | <b>15</b> |
| <b>10.</b> | <b>TIDTABELL</b>  | <b>16</b> |

# 1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN

Detaljplanen uppgörs i enlighet med markanvändnings- och bygglagen (MBL),  
**MBL 62 §, 63 § och 64 §.**

## A. Växelverkan när planer bereds

*"Planlägningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken."*

## B. Program för deltagande och bedömning

*"När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.*

*När frågan om planläggning har väckts skall detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen och om förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen skall ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planlägningsöversikten."*

## C. Samråd om programmet för deltagande och bedömning

*"Kommunen kan samråda med den regionala NTM-centralen (närings-, trafik- och miljöcentralen) om programmet för deltagande och bedömning är tillräckligt och hur det skall genomföras.*

*Innan ett planförslag läggs fram offentligt har en intressent möjlighet att föreslå den regionala NTM-centralens samråd om huruvida programmet för deltagande och bedömning är tillräckligt. Om programmet är uppenbart bristfälligt, skall den regionala NTM-centralen utan dröjsmål ordna samråd med kommunen för att utreda behoven av att komplettera programmet.*

*Till samrådet skall kallas den intressent som väckt förslaget och enligt behov de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde saken berör."*

## D. Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på Kommungården i Korsnäs kommun, Strandvägen 4323, 66200 Korsnäs eller på kommunens internetsida [www.korsnas.fi](http://www.korsnas.fi)

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Teknisk chef  
Ulf Granås  
Tel. +358 50 591 0056  
E-post: [ulf.granas@korsnas.fi](mailto:ulf.granas@korsnas.fi)

*Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.*

## 2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet omfattar de centrala delarna av Korsnäs kommuncentrum, Kyrkoby.

Området som man ämnar planlägga finns väster om Strandvägen, och avgränsas från Norrbyvägen i norr till Kyrkobyvägen i söder. Hela kyrkobyvägen omfattas av planläggningen.

Området omfattar ca 93 ha och består till stor del av bebyggda områden. Södra delen av området, "triangeln" söder om skolan mellan Strandvägen och Kyrkobyvägen är sedan tidigare inte planlagd och är således ett utvidgningsområde i denna detaljplan.

Influensområdet utgörs av hela Korsnäs kommun.

Avståndet in till regionens centrum Vasa är ca 52 km och till Närpes centrum är avståndet ca 41 km.

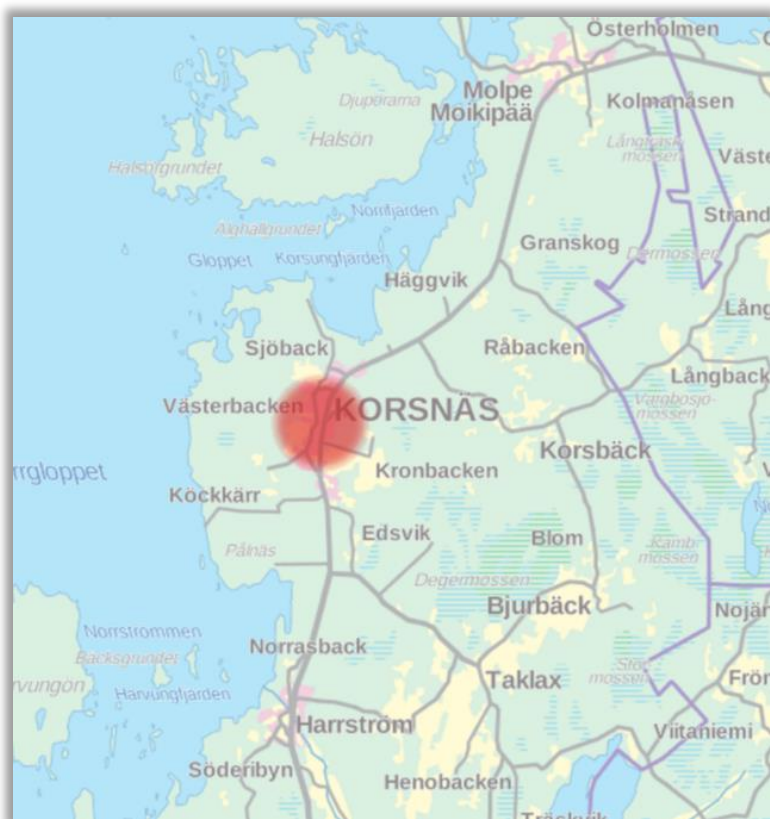


Bild 1. Områdets riktgivande läge. ©Lantmäteriverket.

Planläggningsområdets preliminära avgränsning i **nedanstående bild**. Avgränsningen kan vid behov justeras under planläggningens gång.

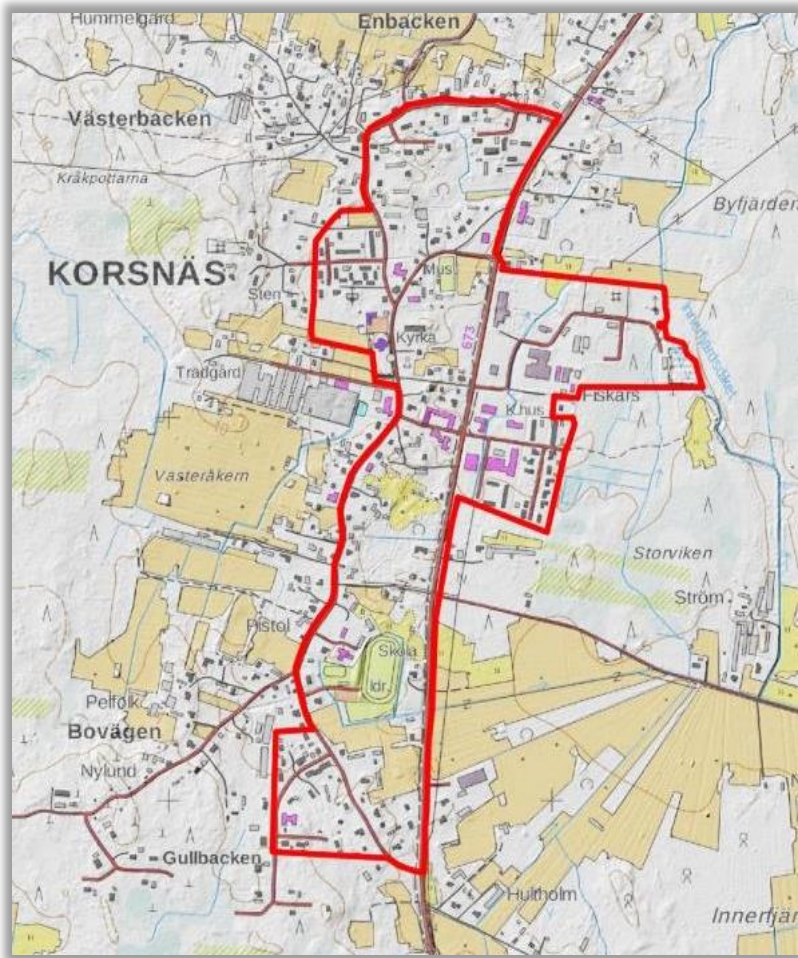


Bild 2. Områdets preliminära avgränsning. ©Lantmäteriverket.

### 3. KONTAKTPERSONER

Planläggningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Korsnäs kommun och Ramboll Finland Oy.

Information om detta program och planläggningsprojektet fås av kommunen eller planläggningskonsulten (kontaktuppgifterna nedan).

#### **PLANLÄGGARE:**

##### **Korsnäs kommun**

Strandvägen 4323  
66200 Korsnäs  
www.korsnas.fi

##### **Kontaktperson:**

Teknisk chef  
Ulf Granås  
Tel. +358 50 591 0056  
E-post: ulf.granas@korsnas.fi

#### **PLANLÄGGNINGSKONSULT:**

##### **Ramboll Finland Oy**

Hovrättsplanaden 19 E  
65100 VASA  
Tel. 020 755 7600  
Fax 020 755 7602  
www.ramboll.fi

##### **Kontaktperson:**

Planläggare  
Lantm.ingenjör YH Christoffer Rönnlund  
Tel. +358 44 3122301  
E-post: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

Kvalitetsgranskare  
Lantm.ingenjör YH Jonas Lindholm  
Tel. +358 50 349 1156  
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

### 4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT

#### 4.1 Initiativ

Initiativet till uppgörande av detaljplan har tagits av Korsnäs kommun.

#### 4.2 Planläggningsbeslut

Kommunstyrelsen beslöt den 13.2.2017 § 35 att påbörja en revidering av de detaljplaner som berör kyrkbyn i Korsnäs.

### 5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

#### 5.1 Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar

Korsnäs kommun är en tvåspråkig kommun med ca 2200 invånare. Kyrkoby är kommunens centrum.

Huvudsyftet med detaljplaneringen är att sammanfoga samtliga på området befintliga detaljplaner till en ny enhetlig plan på ny baskarta. På så vis får kommunen en enhetlig och aktuell detaljplan över kommunens centrumområde och dess närmsta omgivning. Huvudmålsättningen är

således inte i första hand att skapa fler tomter för t.ex. boende eller industri. Behovet för detta prövas under planeringens gång.

En fråga som bör utredas i planläggningen är behovet av högre byggande inom området, det finns ett intresse av att uppföra flervåningshus här.

Under våren/sommaren 2017 har en ny baskarta uppgjorts över området. De befintliga detaljplanerna skall anpassas till den nya baskartan. Genom planeringen strävar man till att göra justeringar i markanvändningen på området, dels genom mindre justeringar men även om behov finns i form av större ändringar. Planen skall beakta områdets aktuella särdrag och ta fram utvecklingsmöjligheter för framtiden. Utvidgningen berör både bebyggda och obebyggda markområden.

## 5.2 Miljöns nuvarande tillstånd

Största delen av planläggningsområdet är sedan tidigare exploaterat. Området är grönt och lummigt, speciellt längs med Kyrkobyvägen där det finns inslag av växtlighet. Inom området finns inga större sammanhängande skogar eller åkerområden. Söder om sportplan finns en del mindre ängsområden. I den mest centrala delen av centrumområdet vid butiken och industriområdet är området asfalterat.

På eller i närheten av området finns inga naturskyddsområden eller Natura 2000-områden.

Störningar i närmiljön finns i form av lantbruksnäringar, som kan ge upphov till bl.a. luktproblem.

## 5.3 Den byggda miljön

Bebyggelsen är lokaliserad till området huvudvägar, och sprider bandlikt ut sig i miljön. Kyrkobyvägen var tidigare en del av Strandvägen som gick längs den österbottniska kusten.

Byggnationen är varierande. Här finns äldre gårdar, tegelbyggnader från 60- och 70-talet samt modernare hus. I byn finns byggnader för olika slags ändamål, exempelvis boende, industri, handel och kommunal service. I områdets absoluta centrum finns kommungården, bank, dagligvaruaffär och café/restaurang.



**Bild 3. Byggnationen inom området är varierande.**



## 5.4 Markägoförhållanden

Största delen av fastigheterna på området är i privat ägo, men här finns även mark som Korsnäs kommun äger.

## 5.5 Planläggningssituationen

### 5.5.1 Landskapsplan

Österbottens landskapsplan uppgörs av Österbottens förbund, förbundet beskriver landskapsplanens betydelse med nedanstående text:

*Landskapsplanen har en central roll i utvecklingen och planeringen av ett landskap. Med landskapsplanen överför man utvecklingsprinciper och strategier, som uppgjorts på nationell och regional nivå, till reserveringar av markområden som styr områdesanvändningen i den önskade riktningen. När man gör planen ska man ha som mål att landskapets region- och samhällsstruktur kan utvecklas på ett bra och hållbart sätt.*

*Landskapsplanen styr kommunernas planläggning och även myndigheternas planering av områdesanvändning. Innehållet i landskapsplanen förs till en noggrannare nivå i de generalplaner och detaljplaner som kommunerna uppgör.*

*Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen 29.9.2008. Planen fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010.*

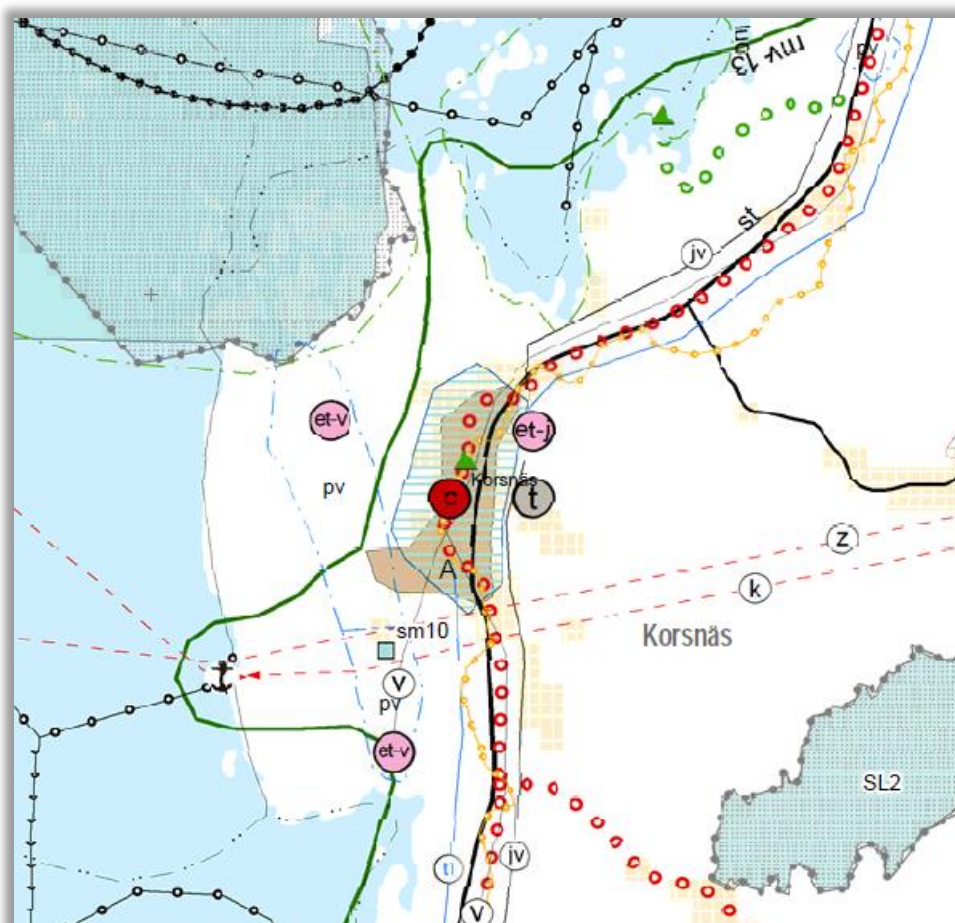


Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan (fastställd 21.12.2010).

För planläggningsområdet gäller följande reserveringar i landskapsplanen:

| Beteckning  | Beskrivning av beteckningen, bestämmelser   |
|---|---|
|    | <b>Område med turistattraktioner / utvecklingsområde för turism och rekreation</b><br><b>KORSNÄS, mv-13</b><br><b>Natur:</b> Hinjärv sjö, myrmarker, kusten.<br><b>Kultur:</b> Bebyggelsen i byarna, ladlandskapen. |
|    | <b>Datakommunikationsförbindelse</b>  |
|    | <b>Förbindelsebehov för överföringsavlopp</b>   |
|    | <b>Område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden, Korsnäs kyrknejd</b>  |
|    | <b>Område för tätortsfunktioner</b>   |
|    | <b>Område för centrumfunktioner</b>   |
|   | <b>Industri- och lagerområde</b>  |
|  | <b>Avloppsreningsverk</b>   |
|  | <b>Regional väg eller huvudgata</b>   |
|  | <b>Cykelled</b>   |
|  | <b>Rekreationsobjekt / turistattraktion</b>   |
|  | <b>Stomvattenledning</b>  |
|  | <b>Överföringsavlopp</b>  |
|  | <b>Kulturhistoriskt betydande vägsträckning</b>   |
|  | <b>Bebyggt område</b>   |

### 5.5.2 Etapplandskapsplan 1

*Etapplandskapsplan 1 - Lokalisering av kommersiell service* godkändes av landskapsfullmäktige 14.5.2012 och fastställdes av miljöministeriet 4.10.2013.

Korsnäs är planlagt som ett område för centrumfunktioner (c) vars maximidimensionering för kommersiell service är 10 000 v-m<sup>2</sup>. I området för centrumfunktioner är det möjligt att placera en stor detaljhandelsenhet eller -koncentration med en våningsyta på högst 5 000 v-m<sup>2</sup>.

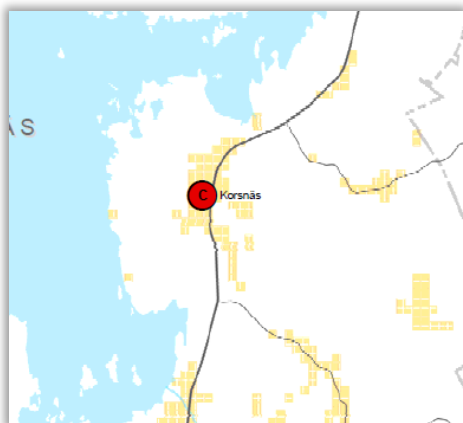


Bild 5. Utdrag ur etapplandskapsplan 1.

### 5.5.3 Etapplandskapsplan 2

*Etapplandskapsplan 2 - Förnyelsebara energiformer och deras placering i Österbotten* godkändes av landskapsfullmäktige 12.5.2014 och fastställdes av miljöministeriet 14.12.2015.

För planområdet finns inga reserveringar i etapplandskapsplan, men öster om Korsnäs centrum i planområdets närhet finns ett område anvisat för vindkraft.



Bild 6. Utdrag ur etapplandskapsplan 1.

## 5.6 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De riksomfattande målen för områdesanvändningen (Statsrådets beslut 30.11.2000) fick laga kraft 26.11.2001 och revideringen av dem trädde i kraft den 1.3.2009. De riksomfattande målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter, av vilka alla förutom nummer fem gäller för detaljplaneområdet:

1. Fungerande regionstruktur
2. Enhetligare samhällsstruktur och kvalitet på livsmiljön
3. Kultur och naturarv, rekreation i det fria och naturresurser
4. Fungerande förbindelsenät och energiförsörjning
5. Specialfrågor i Helsingforsregionen
6. Helheter av särskild betydelse som natur- och kulturmiljöer.

I planläggningen kommer de riksomfattande målen för områdesanvändningen att tas i beaktande så att man genom planeringen får en ändamålsenlig områdesanvändning inom området.

## 5.7 Generalplan

För området finns ingen uppgjord generalplan.

Ca 2km öster om Korsnäs kommuncentrum finns Delgeneralplan för Poikel vindkraftpark. Delgeneralplanen är i dagsläget ännu inte godkänd.

## 5.8 Detaljplan

Största delarna av området är från tidigare detaljplanerade. I och med planläggningsarbetet utvidgas detaljplanen något så att en del oplanerade områden tas med i planeringen.

Följande planer berör området:

- |   |      |
|---|------|
| • Korsnäs kyrkoby Lillmars-området byggnadsplan kv 35-39                | 1983 |
| • Korsnäs kyrkoby skolområdet byggnadsplan kv 27-29                     | 1989 |
| • Korsnäs Kyrkoby kurscentralområdet byggnadsplaneändring               | 1990 |
| • Korsnäs Kyrkoby Norrby byggnadsplan, ändring och utvidgning           | 1990 |
| • Kyrkoby detaljplan centrumområdet                                     | 2001 |
| • Ändring av Skyl detaljplan i Korsnäs kby tomterna 1 och 2 i kv 1      | 2007 |
| • Ändring av detaljplan för tomt 5 i kv. 13 på Norrby detaljplaneområde | 2010 |
| • Detaljplanändring och utvidgning för industriområdet                  | 2015 |

Av ovan nämnda planer har vissa ändrats genom detaljplaneändringar, dessa ändringar är dock små till sin karaktär.

De från tidigare detaljplanerade områden anvisas nedan.

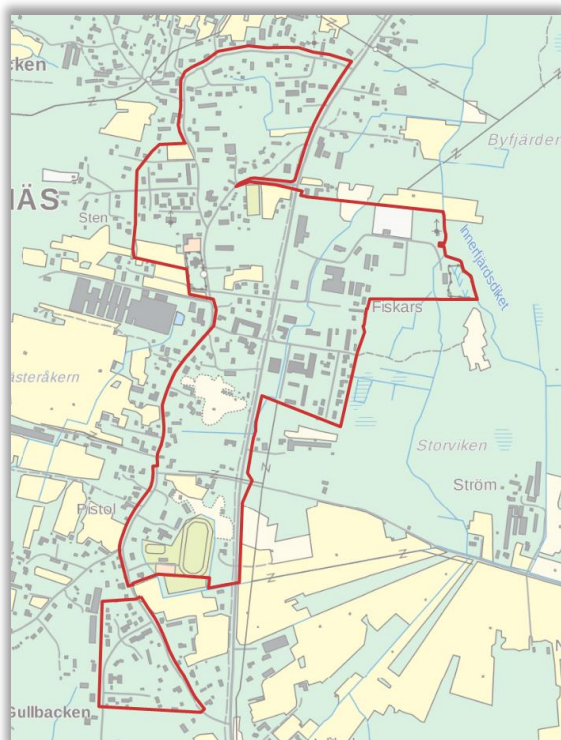


Bild 7. På kartan syns de områden som från tidigare berörs av en detaljplan. © Lantmäteriverket.

## 5.9 Baskarta

Under våren-sommaren 2017 uppgörs ny baskarta över hela området vilken kommer ligga till grund för planeringen.

## 6. UTREDNINGAR

Som grund till uppgörandet av detaljplanen kommer följande inventeringar/utredningar uppgöras:

- *Naturinventering 2017*
- *Byggnadsinventering 2017*
- *Kulturmiljöinventering 2017*

Övriga utredningar utförs under planlägningsprocessen enligt behov beroende på huruvida målsättningarna specificeras.

## 7. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

### MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

*”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*

*När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.”*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglaggen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.

## 8. INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

### **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planläggningsarbetet:**

- KORSNÄS KOMMUNS FÖRVALTNINGSENHETER – (Strandvägen 4323, 66200 KORSNÄS)
- NTM-CENTRALEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – (PB 262, 65101 VASA)
- ÖSTERBOTTENS FÖRBUND – (PB 174, 65101 VASA)
- ÖSTERBOTTENS MUSEUM – (PB 3, 65101 VASA)
- ÖSTERBOTTENS RÄDDNINGSVÄRK / KORSNÄS BRANDSTATION – (Huvudkontoret: Smedsbyvägen 14-16, 65100 Vasa)

### **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet.**

### **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:**

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

## 9. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

### MBL 1 §

#### Lagens allmänna syfte

*Syftet med denna lag är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.*

*Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.*

### MBL 6 §

#### Växelverkan och information om planläggningen

*Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.*

*Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den.*

#### Information om att planläggning har inletts samt program för deltagande och bedömning

- Att planlägningsarbetet har inletts och om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- Uppgörande av program för deltagande och bedömning (PDB).
- Myndigheternas samråd (MBL 66 § och MBF 26 §).
- Program för deltagande och bedömning (MBL 63 § och MBF 30 §) finns framlagt på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida ([www.korsnas.fi](http://www.korsnas.fi)).
- Över programmet för deltagande och bedömning finns möjlighet att ge skriftliga och muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen.

#### Utarbetande av detaljplaneutkast

- Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- Vid hörande i beredningsskedet (MBL 62 § och MBF 30 §) hålls utkastet offentligt framlagt under tjänstetid på kommunens anslagstavla och internetsida under 30 dagar.
- Över utkastet finns möjlighet att ge skriftliga och/eller muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.
- Möte för allmänheten (vid behov).

#### Utarbetande av detaljplaneförslag

- Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- Förslaget framläggs (MBL 65 §, MBF 27 § och MBF 28 §) offentligt, med styrelsens beslut, under 30 dygn på kommunens anslagstavla och internetsida.
- Över förslaget finns möjlighet att ge skriftliga och/eller muntliga anmärkningar i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.
- Myndigheternas samråd (MBL 66 § och MBF 26 §) hålls när förslaget varit framlagt offentligt och anmärkningar och utlåtande gällande den erhållits. Nödvändigheten överenskomms med NTM-centralen.
- Styrelsebehandling, godkännande av förslaget och sändning för fullmäktigebehandling.
- Fullmäktigebehandling, godkännande av förslaget.
- Information om godkännandet av plan (MBL 67 § och MBF 94 §).
- Tillkännagivande av planen (MBF 95§).

## 10. TIDTABELL

Riktgivande tidtabell per skede:

| <b><u>Skede:</u></b>     | <b><u>Tidsperiod:</u></b> |
|--------------------------|---------------------------|
| Projektets inledning     | 03/17                     |
| Myndighetssamråd och PDB | 06-12/2017                |
| Utredningar              | 04-10/2017                |
| Planutkast               | 02-04/2018                |
| Planförslag              | 05-06/2018                |
| Godkännande              | 08-09/2018                |

Målet är att detaljplanen skall vara klar för behandling i kommunfullmäktige under hösten 2018.