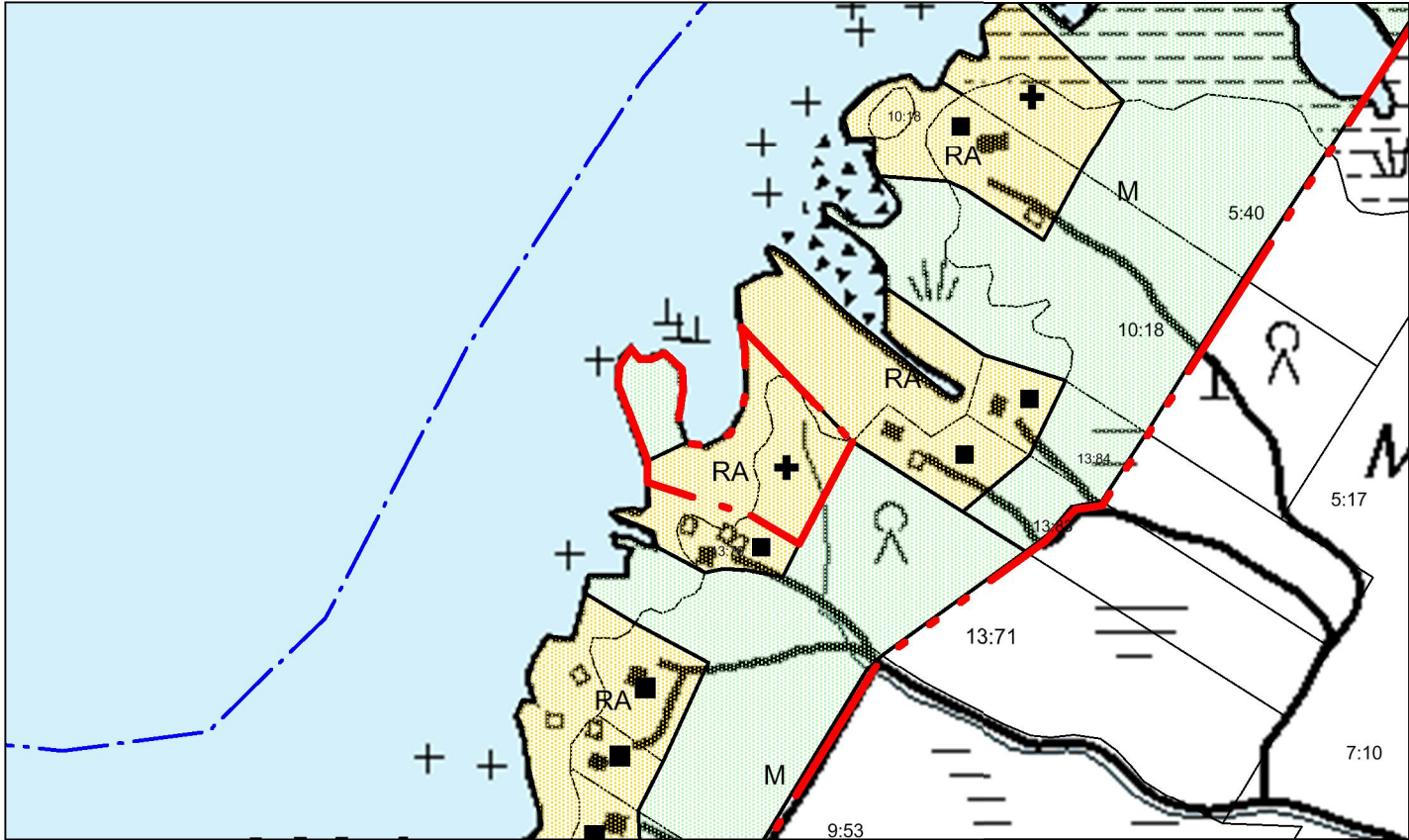
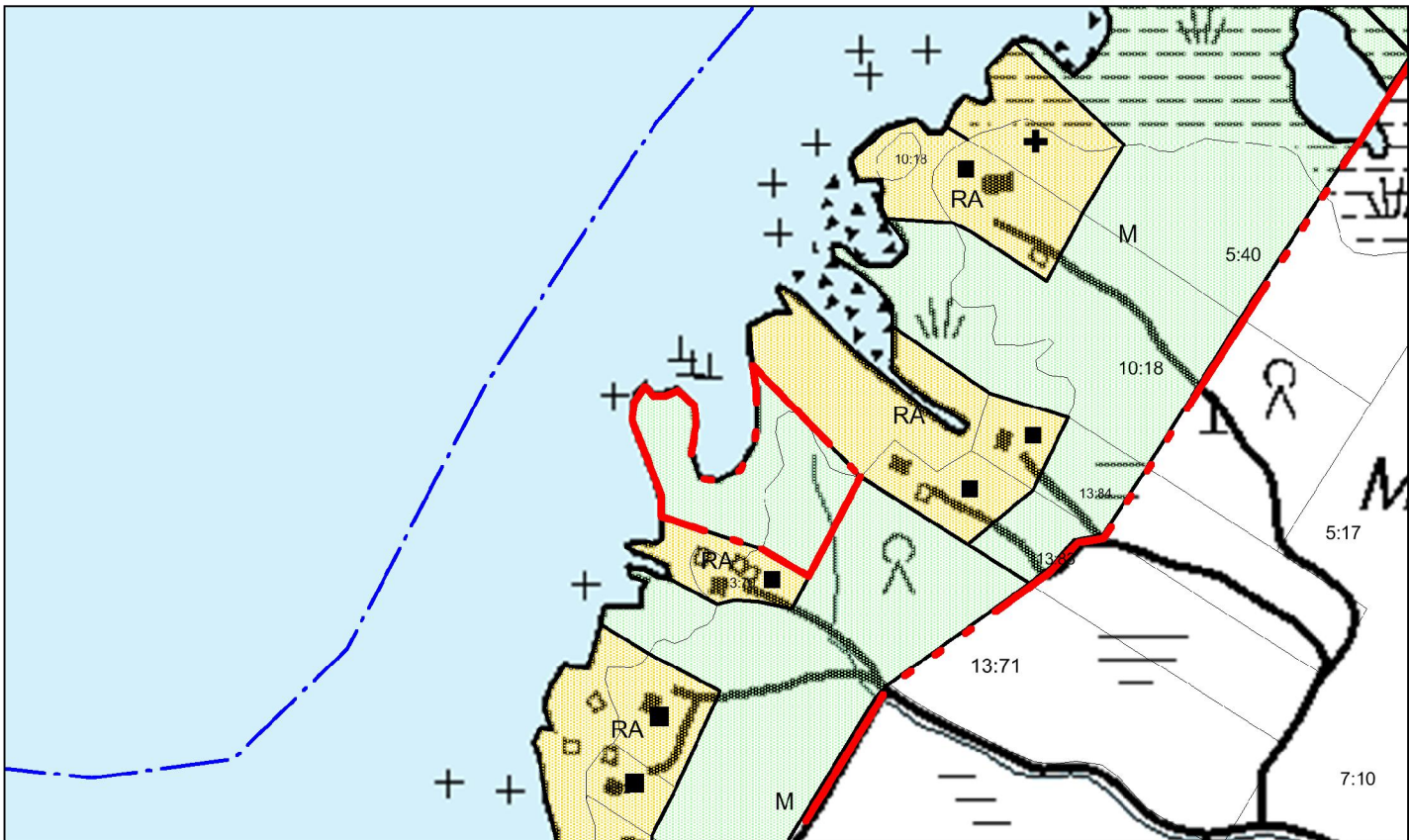
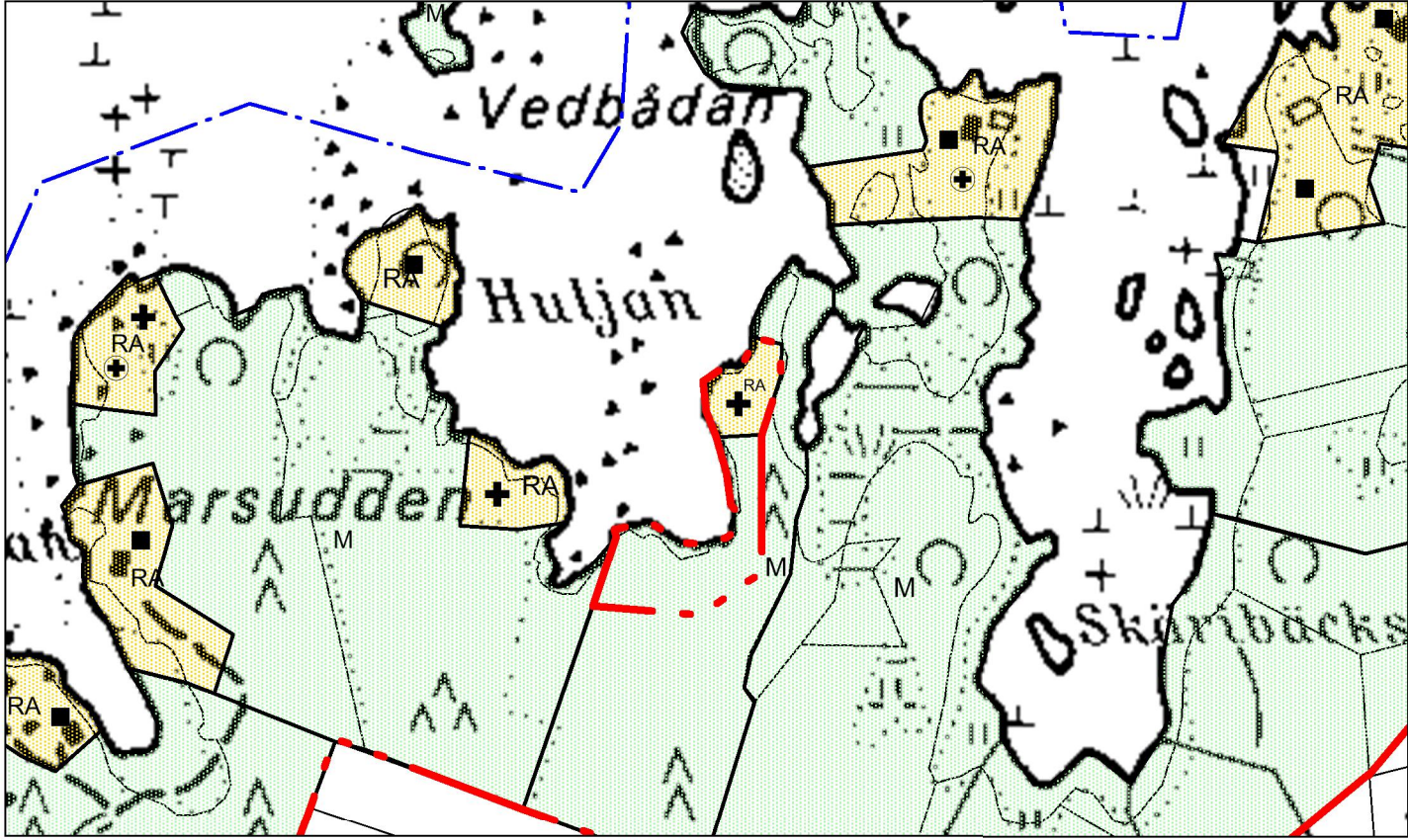
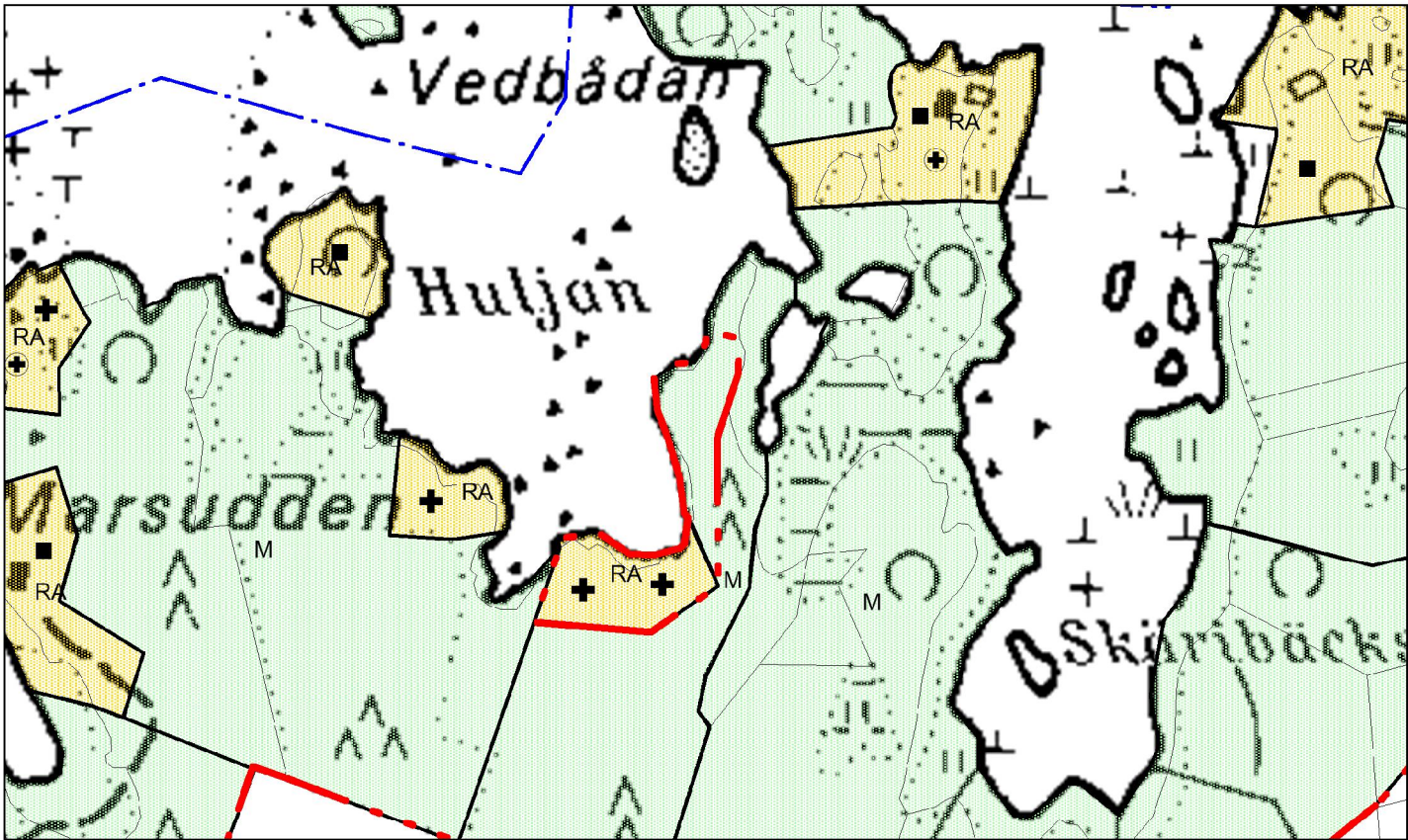




Beteckningar och bestämmelser:

- RA

Område för fritidsbostäder.  
Detta avser områden för fritidsbebyggelse med egen strand.  
Byggnadsrätten och byggnaders antal och typ anges av bestämmelserna i kommunens byggnadsordning.  
Byggnaderna bör på byggnadsplatsen placeras så, att de har ett gemensamt gårdstun och upptar högst 40 m strand, förutom då speciella strandförhållanden kan föranleda att byggnadsplatsens strand av naturliga skäl blir längre.
- M

Jord- och skogsbruksområde.
- Befintlig byggnadsplats.
- +

Riktgivande placering för ny fritidsfastighet.
- Gräns mellan zonerna.
- Gräns för strandgeneralplaneområdet.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Byggnaderna högsta tillåtna våningstal är 1 ½.

2. Byggnadsrätten är i enlighet med vad som fastställs i byggnadsordningen.

3. Byggnaderna bör placeras innanför trädgränsen.

4. Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör hållas i så orört tillstånd som möjligt.

5. Nybyggnaderna bör omsorgsfullt anpassas till landskapet och befintliga byggnaders byggnadssätt och stil.

6. Sådana byggnadskonstruktioner/-delar som kan ta skada av fukt skall placeras minst +1,6 m (N60) över normalvattennivån.

7. Generalplanen kan, med stöd av 74 § i markanvändnings- och bygglagen, användas som grund för beviljande av bygglov.

KORSNÄS KOMMUN

ÄNDRING AV DEL AV KORSNÄS  
STRANDGENERALPLAN, VESTBERG

Kommunal behandling:

Planutkast: 12.4.2018  
Planförslag: 4.9.2018

Godkänd av styrelsen:  
Godkänd av fullmäktige:

Plankod:  
Skala: 1:5000

Christoffer Rönnlund

CHRISTOFFER RÖNNLUND  
LANTMÄTERIINGENJÖR (YH)  
PLANLÄGGARE

Jonas Lindholm

JONAS LINDHOLM, YKS-605  
LANTMÄTERIINGENJÖR (YH)  
GRANSKARE

RAMBOLL