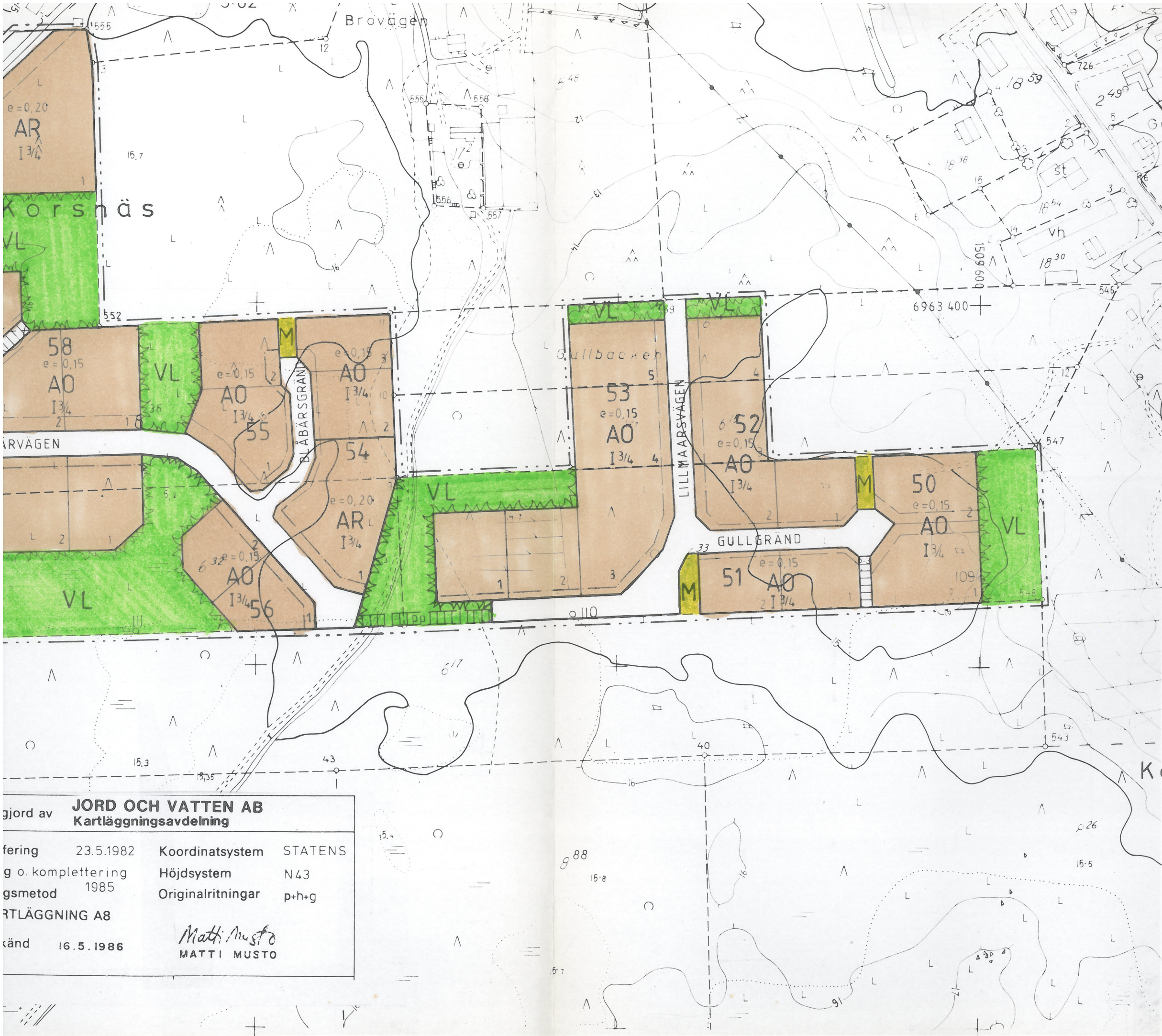




Planeringens grundkarta	1: 2000	Kartan uppgjord av PLAN-ARK AB	
Kommun	KORSNÄS	Kartläggning	1995
Byar	KORSNÄS	Koordinatsystem	STATENS
Län	VASA	Kartläggningsmetod	Höjdsystem N 43
		Terrängmätning	Originalritningar p+h+g
		Kartan godkänd 12.1.1996 Pentti Hoppu	

Kartan uppgjord av JORD OCH VATTEN AB Kartläggningsavdelning			
Flygfotografering	23.5.1982	Koordinatsystem	STATENS
Kartläggning o. komplettering	1985	Höjdsystem	N43
Kartläggningsmetod	STEREOKARTLÄGGNING A8	Originalritningar	p+h+g
Kartan godkänd	16.5.1986	Matti Musto MATTI MUSTO	



gjord av JORD OCH VATTEN AB			
Kartläggningsavdelning			
fering	23.5.1982	Koordinatsystem	STATENS
g o. komplettering		Höjdsystem	N43
gsmetod	1985	Originalritningar	p+h+g
RTLÄGGNING AB			
känd	16.5.1986	<i>Matti Musto</i> MATTI MUSTO	

KYRKO
BOVÄG
Byggnads

Genom byggnads
angränsande rekre
skogsbruksområde

BYGGNADSPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

AR

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.

AO

Kvartersområde för fristående småhus.

AO/pv

Kvartersområde för fristående småhus inom grundvattenområde.
På kvartersområde får inte löst uppbevaras eller lagras flytande bränsle eller andra ämnen som kan smutsa ned grundvattnet. Oljeuppvärmning är ej tillåten på området.

Avloppsvattnet bör bortledas utanför grundvattenområdet i slutna rör, anslutna till kommunens avloppsledningsnät.

Byggnader bör grundas så, att byggandet inte påverkar grundvattennivån.

På kvartersområde skall även i övrigt undvikas åtgärder som äventyrar grundvattnets kvalitet och kvantitet.

VP

Park.

VL

Närrekreationsområde.

ET

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

M

Jord- och skogsbruksområde.

Linje 3m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande byggnadsplatsgräns.

13

Kvartersnummer.

2

Byggnadsplatsnummer.

VÄGEN

Byggnadsplaneväg och dess namn.

e = 0,15

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.

I ³/₄

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningstalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

[]

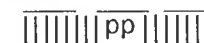
Byggnadsyta.

(sp)

Instruktiv del av område där befintligt trädbestånd skall bevaras så, att endast för landskapsvården nödvändiga åtgärder tillåts.



För allmän gångtrafik reserverad väg.



Instruktiv för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Nybyggnader bör till sitt fasadmaterial, sin färgsättning och sin takform uppföras i en kvartersvis likartad utformning.
2. Vid byggande närmare än 5 m från angränsande byggnadsplats gräns får den vägg som vetter mot gränsen ha endast sådana fönster, vars nedre kant är minst 180 cm högre än rummets golvnivå.
3. Där ej annat angives bör ekonomibyggnad placeras minst 2 m från byggnadsplatsens gräns.
4. För varje byggnadsplats bör reserveras bilplatser minst 1 st/påbörjad 60 lägenhets-m², likväl minst 1 bilplats för varje bostad.
5. För varje byggnadsplats bör bibehållas eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 st/100 m² byggnadsplatsyta.

KORSNÄS KOMMUN

KYRKÖBY BOVÄGEN

Byggnadsplan

*Kartan och beskrivningen
godkänd av kommunfullmäk-
tige den 16.12.1996 § 110.*

Korsnäs den 3 jan 1997

Anita Ismark

Kommundir.



Genom byggnadsplanen bildas kvarteren 50-65 samt till dessa angränsande rekreations-, special-, byggnadsplaneväg- samt jord- och skogsbruksområden.

SKALA

1:2000

KORSHOLM

22.8.1996



**AB HALL & HERRGÅRD
PLANERING**

Marknadsvägen 2, 65610 KORSHOLM, tel 3223211