

Beteckningar och bestämmelser

Merkinnät ja määräykset



Kvartersområde för fristående småhus.
Erillispientalojen korttelialue.



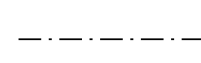
Område för närrökreation.
Lähivirkistysalue.



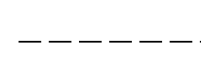
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



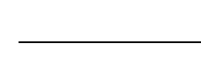
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.



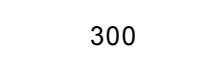
Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.



Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.



Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



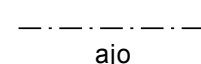
Kvartersnummer.
Korttelin numero.



Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.



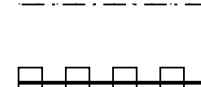
Byggnadsyta.
Rakennusala.



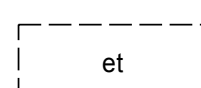
Körförbindelse.
Ajoyhteys.



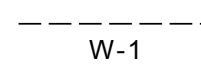
Del av område som skall planteras.
Istutettava alueen osa.



Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ulos- ja sisäänajo on kielletty.



Riktgivande del av område, som är reserverat för byggnader och konstruktioner
för samhällsteknisk service.
Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu yhdyskuntatekniseen huoltoon liittyville
rakennuksille ja rakennelmille.

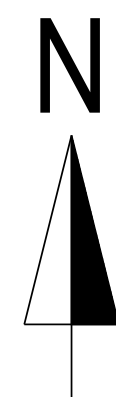


Riktgivande avgränsning av delområde för ledning och infiltrering av dagvatten
i system av diken och bassänger.
Hulevesien johtamisen ja imeyttämisen ojien ja altaiden sarjan ohjeellinen osa-alue.



Namn på gata.
Kadun nimi.

0 m 50 100 150 200 250



Planeringens grundkarta Kaavoituksen pohjakartta	1:1000 (A3)	Måtklass 1 Mittausluokka 1	Kartan uppgjord av Kartan laatija	Oy Esari Ab
Kommun Kunta	Korsnäs Korsnäs	Terrängkartläggning Maastokartointi	Koordinatsystem Koordinaattijärjestelmä	ETRS GK21
Byar Kylät	Molpe Molpe	Kartering Kartointi	Höjdsystem Korkeusjärjestelmä	N2000
Län Lääni	Västra Finland Länsi Suomi	Karteringsmetod Kartointimenetelmä	Ursprungsteckningarna Alkuperäispiirrokset	
		Ekvidistans Kartan godkänd	1m	Bernt Simons

Sk-1

OMRÅDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ BYBILDEN, DÄR MILJÖN BEVARAS

- Med beteckningen anges byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY, Molpe fiskehamn).
- Vid åtgärder gällande byggnadsbeståndet och/eller miljön skall byggnadstraditioner, kulturmiljövärden och gårdstunens traditionella struktur speciellt tas i beaktande.
- Nybyggnader i randområdet ska uppföras i traditionell stil och anpassas till RKY-miljön.

KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

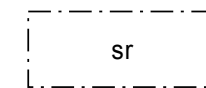
- Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY, Moikipään kalasatama).
- Toimenpiteissä, jotka koskevat rakennuskantaa ja/tai ympäristöä tulee erityisesti huomioida rakennusperinteitä, kulttuuriympäristöarvoja ja pihapiirin perinteistä rakennetta. Uudet rakennukset tulee sopeuttaa alueen kokonaisuuteen.
- Uudisrakennukset raja-alueella tulee rakentaa perinteiseen tyyliin ja sopeuttaa RKY-ympäristöön

BYGGNAD SOM SKA SKYDDAS.

- Ändrings- och renoveringsarbeten som utförs på byggnaden bör genomföras på ett sätt som bevarar byggnadens landskapsmässiga- och byggnadshistoriska värdefulla karaktär. Innan beslut om bygglov för omfattande ändrings- och renoveringsarbeten görs, skall utlåtande begäras av museimyndigheten.

SUOJELTAVA RAKENNUS.

- Rakennukseen kohdistuvat muutos- ja korjaustyöt on tehtävä rakennuksen maisemallisesti- ja rakennushistoriallisesti arvokkaan luonteen säilyttävällä tavalla. Merkittävistä muutos- ja korjaushankkeista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä.



sr

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Nybyggnader bör till sitt fasadmateriale, sin färgsättning, sin byggnadsmassa och sin takform uppföras enhetligt i för området traditionell stil.
 - Fasadmaterialet för nybyggnader ska vara av trä.
 - Nybyggnader ska ha åstak. Takfärgen ska vara mörk.
- Nybyggnader ska anslutas till kommunens avloppssystem.
- I byggnadsplaneringskedet bör tillräckliga markundersökningar utföras för definiering av byggnadernas grundningssätt.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Uudisrakennukset tulee rakentaa yhtenäisesti alueelle perinteisen tyylin mukaisesti, sellaisella rakennustavalla, että rakennukset julkisivumateriaaliltaan, värliltään ja rakennusmassaltaan sekä kattomuodoltaan yhtenäisesti sopivat ympäristöön.
 - Uudisrakennuksien julkisivumateriaali tulee olla puuta.
 - Uudisrakennuksissa tulee olla harjakatto. Kattovärin tulee olla tumma.
- Uudisrakennukset tulee yhdistää kunnan viemäriverkostoon.
- Riittäviä maaperätutkimuksia tulee suorittaa rakennussuunnitteluvaiheessa, jotta rakennuksien voidaan määrittää rakennuksien perustamistapa.

BESTÄMMELSE OM PLANENS GENOMFÖRANDE:

- Markägarna ansvarar för förverkligande och underhåll av området enligt vad som avses i MBL § 91.

MÄÄRÄYS KAAVAN TOTEUTUKSEEN:

- Maanomistajat vastaavat alueen toteuttamisesta ja kunnossapidosta/hoitamisesta MRL 91 §:n mukaisesti.

KORSNÄS KOMMUN / KORSNÄSIN KUNTA

FINNHAMN DETALJPLAN FINNHAMNIN ASEMAKAAVA

Kommunal behandling / Käsittely kunnassa:

Planutkast / Kaavaluonnos: 27.01.2016

Planförslag / Kaavaehdotus: 20.06.2016

Teknisk justering / Tekninen muutos: 24.11.2016

Godkänd av styrelsen / Hallituksen hyväksymä 13.2.2017 § 31

Godkänd av fullmäktige / Valtuuston hyväksymä 20.3.2017 § 15

Plankod / Kaavatunnus 280 2017 1

Skala / Mittakaava 1:2000

Jonas Aspöhl

JONAS ASPHOLM

LANTM.ING (YH) MAANM.INS. (AMK)

PLANENS UTARBETARE/KAAVAN LAATIJA

Christoffer Rönnlund

CHRISTOFFER RÖNNLUND

LANTM.ING. (YH) MAANM.INS. (AMK)

ANSVARIG PLANERARE/VASTAAVA SUUNNITTELIJA

