



**Beteckningar och bestämmelser:**

- AP** Bostadsområde dominerat av småhus. Nybyggnader bör noggrant anpassas till landskapet och miljön. Byggnadsplatsens storlek bör följa kommunens byggnadsordning. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på bostadsbyggnadsplats är högst e = 0,10.
- AP-2** Bostadsområde dominerat av småhus inom skyddszon för påsejursuppfödning eller svingård. Området för bycentrum inom skyddszon för påsejursuppfödning eller svingård. Byggnader av bostäder inom zonen är tillåtet endast då byggnadet sker i anslutning till påsejurs- eller svinnuppfödning. Befintliga byggnader får renoveras och utvidgas. Nämnden har rätt att pröva huruvida byggande av bostad för andra än påsejurs- och svinnfarmare skall tillåtas. Begränsningarna upphör ifall tillståndet att bedriva djurhushållning dras in för påsejursuppfödning eller svingård. Efter det att skyddszonen har avlägsnats får fast bosättning, driftscentra för lanbruksälgenskap, småindustri som inte står boende samt privat och offentlig service byggas på området. Nya farmar får inte placeras på området. Byggnadsplatsens storlek bör följa kommunens byggnadsordning. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på bostadsbyggnadsplats är högst e = 0,10.
- AT** Byområde. På området får uppföras småhusbyggnader, byggnader för jord- och skogsbruk samt till bebodda ansluten icke miljöförändrande småindustri. Nybyggnad bör till sin placering och utformning anpassas till landskapet och miljön. Byggnadsplatsens storlek bör följa kommunens byggnadsordning. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på bostadsbyggnadsplats är högst e = 0,10.
- AR** Område för radhus och andra kopplade bostadshus.
- PL** Område för närservice.
- PV** Område för nöjes- och underhållningsservice. På området får uppföras nöjesparksbyggnader, dansstavar m.fl. byggnader för nöjes- och underhållningsändamål.
- PY** Område för offentlig service och förvaltning.
- YY** Område för kulturbyggnader.
- TY** Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
- V** Rekreativområde.
- VU** Område för idrotts- och rekreativområden.
- VV** Område för badstrand.
- RAO** Område för fritidsbostäder / åretruntbostäder. Inom området får man per byggplats bygga ett fritids- eller alternativt en åretrunt bostad med tillhörande ekonomibyggnader. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på bostadsbyggnadsplats är e = 0,10 eller högst 250 m<sup>2</sup> och på byggnadsplats för fritids- eller åretrunt bostad är högst 1,2 m (RAO). Tillsynsnämnden har rätt att pröva om byggnadsplatsen lämpar sig för året om boende ifall nedan nämnda kriterier uppfylls: Byggnaderna bör på byggnadsplatsen placeras så, att de har ett gemensamt gårdsställe och upptar högst 40 m strand. Förutom till speciella strandförhållanden kan förordas att byggnadens strand av naturliga skäl blir längre. Byggnader (förutom bålhus) bör placeras innanför trädgränsen. Strandvegetationen på byggnadsplatsen bör hållas i så ordentligt tillstånd som möjligt. Bastun och gäststugans placering skall vara nära bostads- / fritidshuset så att dessa inte upptar ny strand. Den lägsta tillåtna byggnadsplattan för byggnadsdelar som inte tillfyller är 1,2 m (RAO). Nybyggnaderna bör omsorgsfullt anpassas till landskapet och befintliga byggnadens byggnadsstätt och stil. Nybyggnader på obebyggda byggnadsplatser som är avsedda för fast bosättning bör placeras på minst 30 meters avstånd från stranden. Tomtstorleken för obebyggda byggnadsplatser skall användas för fast boende bör vara minst 3000 m<sup>2</sup>. Vid beviljande av bygglov för permanent bosättning bör särskilt beaktas att byggnadsplatsen har tillräckligt utrymme och tillgång till rent vatten, byggnadet är lämpligt med tanke på landskapet, avloppsvattnet kan skötas på ett tillfredsställande sätt och utan olägenheter för miljön i enlighet med rådande lagstiftning samt att grannarnas fritidsbyggnadsplatser inte orsakar onödiga störningar.
- LH** Område för servicestation.
- LS** Område för småbåtshamn. På området får uppföras brygger.
- LS-2** Område för fiskehamn. Hamn och bryggerområde med tillhörande lager- och parkeringsområden. På området får uppföras bålhus.
- ET** Område för samhällsteknisk försörjning.
- SM** Fornminnesområde.
- M-1** Jord- och skogsbruksdominerat område. Området reserveras i främsta rummet för jord- och skogsbruk och där tillhörande byggnadsverksamhet. Både av nya tomter för bostadsbyggande är inte tillåtet. Rekommendationer: 1. Kalluggning av skog som gränslin till åker bör undvikas. 2. Bäcklösa bör bevaras i naturligt tillstånd, rensning dock tillåten.
- M-2** Jord- och skogsbruksdominerat område. Området reserveras i främsta rummet för jord- och skogsbruk och där tillhörande byggnadsverksamhet. På området kan uppföras bostäder i form av glesbebyggelse. Rekommendationer: 1. Nya bostadsbyggnader bör i första hand förläggas i anslutning till befintlig bebyggelse eller i övrigt i närheten av befintlig väg och vattenledning. 2. Öppna slätter bör om möjligt lämnas obebyggda. 3. Vid placeringen av nya bostadsbyggnader skall man följa hälsöversynsmyndigheternas anvisningar om avstånd till befintliga djurstall och påstallar. 4. Kalluggning av skog som gränslin till åker bör undvikas. 5. Bäcklösa bör bevaras i naturligt tillstånd, rensning dock tillåten.
- MP** Område för trädgårdssodling och växthus.
- ME** Område för storehet inom husdjursproduktionen (mink / råvår). På området får hållas djurhållning som sammanlagt motsvarar högst 1985 st. minkavelshonor eller 595 st. råvårshonor. Bostäder får ej uppföras på området.
- MA** Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.
- MY** Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden.
- MY/s** Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden, där miljön bevaras.
- Delgeneralplanområdets gränser.** (Red dashed line)
- Områdesgränser.** (Black solid line)
- Regional väg / huvudgata.** (Thick black solid line)
- Förbindelseväg / matargata.** (Thin black solid line)
- Anslutningsväg.** (Dashed black line)
- Borrbrunn.** (Blue circle with dot)
- Lätraffikled.** (Red dashed line)
- Skyddszon för påsejursfarmområde eller svingård.** (Circle with 'sv')
- Värdefullt område med hänsyn till landskapet.** (Circle with 'ma')
- Värdefullt område med hänsyn till bybild eller landskapet.** (Circle with 'sk')
- Bullerområde.** (Circle with 'me')
- Befintlig byggnadsplats på strandzonen.** (Black dot)
- Obyggd byggnadsplats på strandzonen.** (White circle)

**KORSNÄS, HARRSTRÖM  
DELGENERALPLAN  
18.10.2004, korrigerad 10.1.2005  
Skala 1:5 000  
Godkänd av kommunfullmäktige 26.1.2005.**

