




**DELGENERALPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

-  DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS. KAAVA-ALUEEN RAJA.
-  STRANDGENERALPLANENOMRÅDETS GRÄNS. RANTAYLEISKAAVAN RAJA.
-  GRÄNS FÖR HARRSTRÖM DELGENERALPLAN. HARRSTRÖMINS OSAYLEISKAAVAN RAJA.

M-1 JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen anvisas områden avsedda för jord- och skogsbruk.

Byggbestämmelse: På området tillåts byggande som betjänar jord- och skogsbruk samt friluftsliv.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouden käyttöön tarkoitettuja alueita.

Rakentamismääräys: Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä ulkoilu.

tv OMRÅDE FÖR VINDKRAFTVERK.

Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen anvisas områden där det är möjligt att placera vindkraftverk. Korsymbolen inom området symboliserar vindkraftverkets riktgivande placering.

- Byggbestämmelse:**
- Vindkraftverkens alla konstruktionsdelar, rotorbladens svepyta och under byggnad behövliga lyftplatser i servicevägens ankomstströking, med undantag för eventuella breddningar, skall helt placeras inom området.
 - Vid planering och byggande skall natur- och kulturmiljömässiga värden bevaras.
 - Vindkraftverkens stomme skall ha cylinderform. Vindkraftverkens färgsättning skall vara enhetlig och ljus.

TUULIVOIMALAN ALUE.

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan alueita, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Ristiympyrä alueen sisällä kuvaa tuulivoimalan ohjeellista sijaintia.

- Rakentamismääräys:**
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoaluetu huoltotien tulosuunnassa, mahdollisia levennyksiä lukuunottamatta, on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
 - Suunnittelussa ja rakentamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvot.
 - Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lierörakenteisena. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea.

luo-1 OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIG MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD, (FLYGEKORRBIOTOP).

Med beteckningen har anvisats skyddade objekt enligt Naturvårdslagens 49§, flygekorrrens levnadsmiljö.

- Planeringsbestämmelse:**
- Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen äventyras. På området gäller åtgärdsbegränsning enligt markanvändnings- och bygglagens (132/1999) 43.2§.
 - Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan för ändamålet avsett tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagens 128§.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE, (LIITO-ORAVA BIOTOOPPI).

Merkinnällä on osoitettu Ympäristösuojelulain 49§ mukaan suojeltuja kohteita, liito-oravan elinympäristö.

- Suunnittelumääräys:**
- Aluetta ei saa muuttaa niin että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarannetaan. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimenpiderajoitus (132/1999) 43.2§.
 - Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128§:ssa tarkoitettua lupaa.

sk-1 OMRÅDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ STADS- ELLER BYBILDEN.

Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen har anvisats historisk vägsträckning (Abo-Tornea-Stockholm) som löpt längs med Bottniska viken. Längs vägsträckningen finns två kilometerstolpar och en rästén.

Byggbestämmelse: Före utförande av ändrings- och förbättringsåtgärder i vägens sträckning krävs utåtande av Museiverket.

Planeringsbestämmelse: Vägens förbättringsåtgärder bör vara sådana, att vägens kulturhistoriska karaktär bevaras. Servicetraffik till vindkraftverken är tillåten.

KAUPUNKI- TAI KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu historiallinen tielinjauus (Turku-Tornio-Tukholma) joka on kulkenut pitkin Pohjanlahtea. Tielinjauusta pitkin on kaksi kilometripylvästä ja yksi rajapyykki.

Rakentamismääräys: Ennen tien linjaukseen tehtäviä muutos- ja parannustoimenpiteitä on pyydettävä lausunto Museovirastolta.

Suunnittelumääräys: Tien parannustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että tien kulttuurihistoriallinen luonne säilyy. Huolto liikenne tuulivoimaloille on sallittua.

pv GRUNDVATTENOMRÅDE.

- Inom området är det förbjudet att lagra miljöfarliga ämnen eller vidta sådana åtgärder som kan påverka grundvattnets kvalitet.
- Före vidtagandet av åtgärder bör markbaskaffenhetens täthet och grundvattnets höjd vara säkerställda. Om det vid säkerställandet påvisas att förväntade åtgärder kommer påverka grundvattnets kvalitet bör jordbyggnadsmaterialet miljötestas.
- Över vägaras planer till förbättringsåtgärder, samt jordkablarnas placering, skall begäras utåtande av Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten.

POHJAVESIALUE.

- Alueella on kiellettyä säilyttää ympäristölle haitallisia aineita tai ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin jotka voivat vaikuttaa pohjaveden laatuun.
- Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee varmistaa maaperän tiiveys sekä pohjaveden korkeusasema. Mikäli varmistamisen yhteydessä ilmenee että odotetut toimenpiteet tulee vaikuttamaan pohjaveden laatuun, maarakennusmateriaali tulee ympäristötestata.
- Teiden parantamistoimenpiteitä koskevista suunnitelmista sekä maakaapeleiden sijoituksesta tulee pyytää lausuntoa Etelä-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta.

sv SKYDDSZON FÖR PÅLSFARM, TURKISTARHAN SUOJAVYÖHYKE.

RIKTVÄRDE PLACERING AV JORDKABEL. MAAKAPELIN OHJEELLINEN SIJAINNI.

NUVARANDE VÄGANS LUTNING. NYKYINEN TIEYHTEYS.

RIKTVÄRDE NY VÄGFÖRBINDELSE ELLER VÄGFÖRBINDELSE SOM MÄRKBART FÖRBÄTTRAS. OHJEELLINEN UUSI TAI MEKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEYHTEYS.

GÅNG- OCH CYKELLED. KÄVELY- JA PYÖRÄILYREITTI.

FORNMINNESOBJEKT.

En tjärdal som är fredad genom lagen om förminnen (295/63). För åtgärder och planer på tjärdalen ska på förhand och i god tid Museiverket eller Landskapsmuseet kontaktas.

MUINAISMUISTOKOHDE.

Muinaismuistolain perusteella rauhoitettu tervehauta (295/63). Tervehautaa koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on etukäteen hyvässä ajoin kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Denna delgeneralplan kan användas som grund för beviljande av bygglov för vindkraftverk (MBL § 77a)
- Tätä osayleiskaavaa voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77a §).

- På området får uppföras vindkraftverk med en högsta totalhöjd om 200 meter.
- Alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita joiden kokonaiskorkeus on enintään 200 metriä.

- Projektet skall godkännas av försvarsmakten innan bygglov för vindkraftverken kan beviljas.
- Hankkeella tulee olla puolustusvoimien hyväksyntä ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä.

- Vid byggande och förverkligande av vindkraftverk bör bullrets och skuggningens inverkan på omgivningens fritids- och fasta bostätning samt pålsfarmning speciellt beaktas. I samband med bygglovet bör aktören uppvisa uppdaterade buller- och skugguppgifter om de avviker från de värden som meddelats i planläggningskedet. Vindkraftverken bör vara justerbara så, att negativa konsekvenser inte uppstår. Miljöförhållanden, i enlighet med miljöskyddslagen, krävs om ett vindkraftverk orsakar sådant oskäligt besvär som avses i lagen angående vissa grannlagsförhållanden. Tuulivoimalain rakentamisessa ja toteuttamisessa on erityisesti huomioitava voimaloiden melun ja välkkeen vaikutus ympäristön loma- ja pysyvään asutukseen. Toimijan tulee rakennusluvan yhteydessä esittää päivitetyt melu- ja välketiedot mikäli ne poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitetuista. Voimatat tulee olla teknisesti säädettävissä niin, että haitallisia vaikutuksia ei synny. Ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa vaaditaan mikäli tuulivoimalan katsotaan aiheuttavan naapurussuhdeilaisa tarkoitettua kohtuutonta häitää.

KORSNÄS

**DELGENERALPLAN FÖR HARRSTRÖM VINDKRAFTSPARK
HARRSTRÖMINS TUULIVOIMAPIUSTON OSAYLEISKAAVA**

KOMMUNAL BEHANDLING / KUNNALLINEN KÄSITTELY:

Godkänd i kommunfullmäktige / Hyväksytty kunnanvaltuustossa: 23.3.2015 § 22
Godkänd i kommunstyrelsen / Hyväksytty kunnanhallituksessa: 9.3.2015 § 72

Teknisk justering / Tekninen muutos: 18.2.2015
Planeförslag / Kaavaehdotus: 9.10.2013
Planeutkast / Kaavaluonnos: 6.2.2013

PLANKOD / KAAVATUNNUS: 280 2015 1
SKALA / MITTAKAAVA: 1:10 000

JOUNI LAITINEN
Arkitekt SAFA (YKS-116)
PLANLÄGGARE

JONAS LINDHOLM
Lantmätaringenjör YHS
ANSVARIG PLANERARE