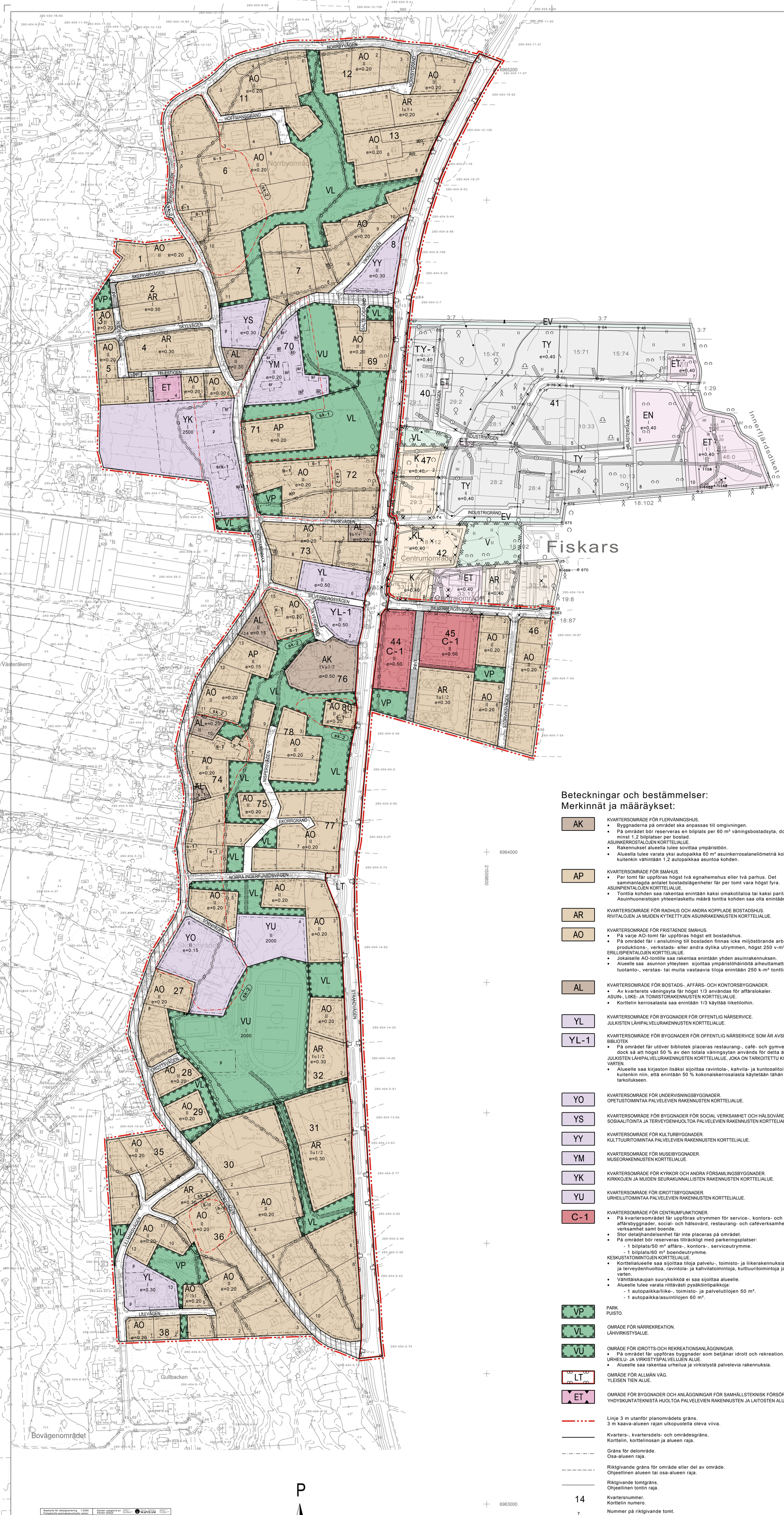

Beteckningar och bestämmelser:
Merkinnät ja määräykset:

AK — KVARTERSOMRÅDE FÖR FLERVÅNINGSHUS.
- Byggnaderna på området ska anpassas till omgivningen.
- På området bör reserveras en bilplats per 60 m² våningsbostadsyta, dock minst 1,2 bilplatser per bostad.

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- Rakennukset alueella tulee sovittaa ympäristöön.
- Alueella tulee varata yksi autopaikka 60 m² asuinkerrosalaneliömetriä kohden, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohden.

AP — KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅHUS.
- Per tomt får uppföras högst två egnahemshus eller två parhus. Det sammanlagda antalet bostadslägenheter får per tomt vara högst fyra.

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Tonttia kohden saa rakentaa enintään kaksi omakotitaloa tai kaksi paritaloa. Asuinhuoneistojen yhteenlaskettu määrä tonttia kohden saa olla enintään neljä.

AR — KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH ANDRA KOPPLADE BOSTADSHUS.
RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AO — KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
- På varje AO-tomt får uppföras högst ett bostadshus.
- På området får i anslutning till bostaden finnas icke miljöstörande arbets-, produktions-, verkstads- eller andra dylika utrymmen, högst 250 v-m² per tomt.

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Jokaiselle AO-tontille saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen.
- Alueelle saa asunnon yhteyteen sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työ-, tuotanto-, verstas- tai muita vastaavia tiloja enintään 250 k-m² tonttia kohden.

AL — KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS-, AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER.
- Av kvarterets våningsyta får högst 1/3 användas för affärslokaler.

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Korttelin kerrosalasta saa enintään 1/3 käyttää liiketiloihin.

YL — KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR OFFENTLIG NÄRSERVICE.
JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YL-1 — KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR OFFENTLIG NÄRSERVICE SOM ÄR AVSEDD FÖR BIBLIOTEK
- På området får utöver bibliotek placeras restaurang-, café- och gymverksamhet, dock så att högst 50 % av den totala våningsytan används för detta ändamål.

JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOKA ON TARKOITETTU KIRJASTOA VARTEN.
- Alueelle saa kirjaston lisäksi sijoittaa ravintola-, kahvila- ja kuntosalitoimintaa, kuitenkin niin, että enintään 50 % kokonaiskerrosalasta käytetään tähän tarkoitukseen.

YO — KVARTERSOMRÅDE FÖR UNDERVISNINGSBYGGNADER.
OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YS — KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR SOCIAL VERKSAMHET OCH HÄLSOVÅRD.
SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YY — KVARTERSOMRÅDE FÖR KULTURBYGGNADER.
KULTTUURITOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YM — KVARTERSOMRÅDE FÖR MUSEIBYGGNADER.
MUSEORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YK — KVARTERSOMRÅDE FÖR KYRKOR OCH ANDRA FÖRSAMLINGSBYGGNADER.
KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YU — KVARTERSOMRÅDE FÖR IDROTTSBYGGNADER.
URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

C-1 — KVARTERSOMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER.
- På kvartersområdet får uppföras utrymmen för service-, kontors- och affärsbyggnader, social- och hälsovård, restaurang- och caféverksamhet, kulturell verksamhet samt boende.
- Stor detaljhandelsenhet får inte placeras på området.
- På området bör reserveras tillräckligt med parkeringsplatser:
  - 1 bilplats/50 m² affärs-, kontors-, serviceutrymme.
  - 1 bilplats/60 m² boendeutrymme.

KESKUSTATOIMINTOJEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueelle saa sijoittaa tiloja palvelu-, toimisto- ja liikerakennuksia, sosiaali- ja terveydenhuoltoa, ravintola- ja kahvilatoimintoja, kulttuuritoimintoja ja asumista varten.
- Vähittäiskaupan suuryksikköä ei saa sijoittaa alueelle.
- Alueelle tulee varata riittävästi pysäköintipaikkoja:
  - 1 autopaikka/liike-, toimisto- ja palvelutilojen 50 m².
  - 1 autopaikka/asuintilojen 60 m².

VP — PARK.
PUISTO.

VL — OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
LÄHIVIRKISTYSALUE.

VU — OMRÅDE FÖR IDROTTS-OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR.
- På området får uppföras byggnader som betjänar idrott och rekreation.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- Alueelle saa rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia.

LT — OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG.
YLEISEN TIEN ALUE.

ET — OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.
YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

14 — Kvartersnummer.
Korttelin numero.

7 — Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

P

MITTAKAAVA 1: 2 000
0 100 200

Baskarta för detaljplanering 1:2000		Kartan upprättad av	MAPTEAM
Pohjakartta asemakaavoitusta varten		Kartan laatija	
Kommun KORSNÄS		Flygfotografering	2017
Kunta		Ilmakuvaus	2017
By KORSNÄS		Kartläggning	2017
Kylä		Kartoitus	
		Höjdsystem	N2000
		Korkeusjärjestelmä	
		Kartan godkänd	2017-12-01
		Kartta hyväksytty	

Koordinatsystem ETRS-GK21
Koordinaattijärjestelmä
Kartläggningsmetod
Kartoitusmenetelmä
TERRÄNGMÄTNING
MAASTOMITTAUS
MÄTNING MED TOTALSTATION
TAKYMETRIMITTAUS

2500 — Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

SILVER — Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II — Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kI — Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu1/2 — Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20 — Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Del av område som skall planteras.
Istutettava alueen osa.

För ledning reserverad del av område.
Johtoa varten varattu alueen osa.

j= avlopp/jätevesi
v= vatten/vesi

Gata.
Katu.

pp — Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/t — Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad riktgivande del av område.
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa.

ajo — Körförbindelse.
Ajoyhteys.

p — Parkeringsplats.
Pysäköimispaikka.

Ungefärligt läge för in- och utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

sk-1 — Område eller del av område som är viktigt med tanke på by- eller landskapsbilden, där miljön bevaras.
- Med beteckningen anges byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY), Korsnäs kyrka och prästgård.
- Vid åtgärder gällande byggnadsbeståndet och/eller miljön skall byggnadstraditioner, kulturmiljövärden och gårdstunens traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området.

Kylä- tai maisemakuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa, jolla ympäristö säilytetään.
- Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY), Korsnäsin kirkko ja pappila.
- Rakennuskantaan ja/tai ympäristöön liittyvissä toimenpiteissä tulee erityisesti ottaa huomioon rakennusperinne, kulttuuriympäristöarvot ja pihapiirien perinteiset rakenteet. Rakennukset tulee sovittaa alueen kokonaisuuteen.

sk-2 — Ett för bybilden eller landskapet viktigt område.
- Vid nybyggande och renoveringsarbeten bör man noggrant anpassa byggnaderna till landskapet och den bebyggda miljön, så att miljöns särdrag bevaras.

Kyläkuvallisesti tai maisemallisesti tärkeä alue.
- Uudisrakentamisessa ja korjaustoimenpiteissä tulee rakennukset sovittaa huolellisesti maisemaan ja rakennettuun ympäristöön siten, että ympäristön ominaispiirteet säilytetään.

Kulturhistoriskt betydande vägsträckning
- Vägens kulturhistoriska karaktär bör i mån av möjlighet bevaras.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä tielinjaus
- Tien kulttuurihistoriallinen luonne tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

srk-1 — En kyrklig byggnad som är skyddad med stöd av 14 kap. 5 § kyrkolagen.
- Byggnaden ingår i byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY), Korsnäs kyrka och klockstapel. Museimyndighetens utlåtande skall begäras om reparationer och ändringar.

Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus.
- Rakennus sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), Korsnäsin kirkko ja tapuli. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.

sr — Byggnad som skall skyddas
- Ändrings- och renoveringsarbeten som utförs på byggnaden bör genomföras på ett sätt som bevarar byggnadens kulturhistoriskt värdefulla karaktär. Innan beslut om bygglov för omfattande ändrings- och renoveringsarbeten görs, skall utlåtande begäras av museimyndigheten.

Suojeltava rakennus
- Rakennukseen kohdistuvat muutos- ja korjaustyöt on tehtävä rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan luonteen säilyttävällä tavalla. Merkittävistä muutos- ja korjaustöistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ennen rakennusluvan myöntämistä.

s-1 — En för bybilden betydelsefull byggnad, som bör bevaras.
- Ändrings- och renoveringsarbeten som utförs på byggnaden bör genomföras på ett sätt som bevarar byggnadens värdefulla karaktär.
- Vid ändrings- och renoveringsarbeten behöver byggnaden inte uppfylla de krav på energiprestanda som stadgas i MBL 117 g §.

Kyläkuvallisesti merkittävä, säilytettävä rakennus.
- Rakennukseen kohdistuvat muutos- ja korjaustyöt on tehtävä rakennuksen arvokkaan luonteen säilyttävällä tavalla.
- Muutos- ja korjaustöissä rakennuksen ei tarvitse täyttää MRL 117 g §:n mukaisia energiatehokkuuden vaatimuksia.

ALMMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Områdets kulturhistoriska och landskapsmässiga värden skall bevaras.
2. Om inget annat anges, skall byggnader placeras åtminstone 4 m från riktgivande tomtgräns.
3. Nybyggnader bör till sitt fasadmaterial, sin färgsättning, sin byggnadsmassa och sin takform uppföras enhetligt i ett till omgivningen anpassat byggnadssätt.
4. Tomterna skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
5. Dagvatten ska ledas bort till befintliga diken.
6. Nya byggnader ska, på tomter som gränsar till Strandvägen, placeras så att de skyddar tomternas vistelseområden mot trafikbuller. På tomternas vistelseområden ska bullret understiga 55dB.
7. Vid rivning av byggnad krävs lov enligt MBL 127 §.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot tulee säilyttää.
2. Mikäli muuta ei ole määrätty, rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m päähän ohjeellisesta tontinrajasta.
3. Uudisrakennukset tulee julkisivumateriaalin, värityksen, rakennusmassan sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä, ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen.
4. Tontit on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
5. Hulevedet tulee johtaa olemassa oleviin ojiin.
6. Uudet rakennukset tulee Rantatiehen rajautuvilla tonteilla sijoittaa siten, että ne suojaavat tonttien oleskelualueita liikennemelulta. Tonttien oleskelualueilla melu ei saa ylittää 55dB:iä.
7. Rakennuksen purkamiseen vaaditaan MRL 127 §:n mukainen lupa.

KORSNÄS

KORSNÄS KYRKOBY DETALJPLAN
KORSNÄSIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA

Kommunal behandling / Käsittely kunnassa:

Godkänd av fullmäktige / Hyväksytty kunnanvaltuustossa: 11.2.2019 § 15
Godkänd av styrelsen / Hyväksytty kunnanhallituksessa: 21.1.2019 § 33

Planförslag / Kaavaehdotus: 8.5.2018
Planutkast / Kaavaluonnos: 7.2.2018
Anhängiggörande / Vireilletulo: 1.12.2017

Plankod / Kaavatunnus: 280 2019 1

Skala / Mittakaava 1:2000

CHRISTOFFER RÖNNLUND
Projektchef / Projektipäällikkö
Planläggare / Kaavan laatija

JONAS LINDHOLM, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö
Granskare / Tarkastaja

KORSNÄS KOMMUN
KORSNÄSIN KUNTA

RAMBØLL