

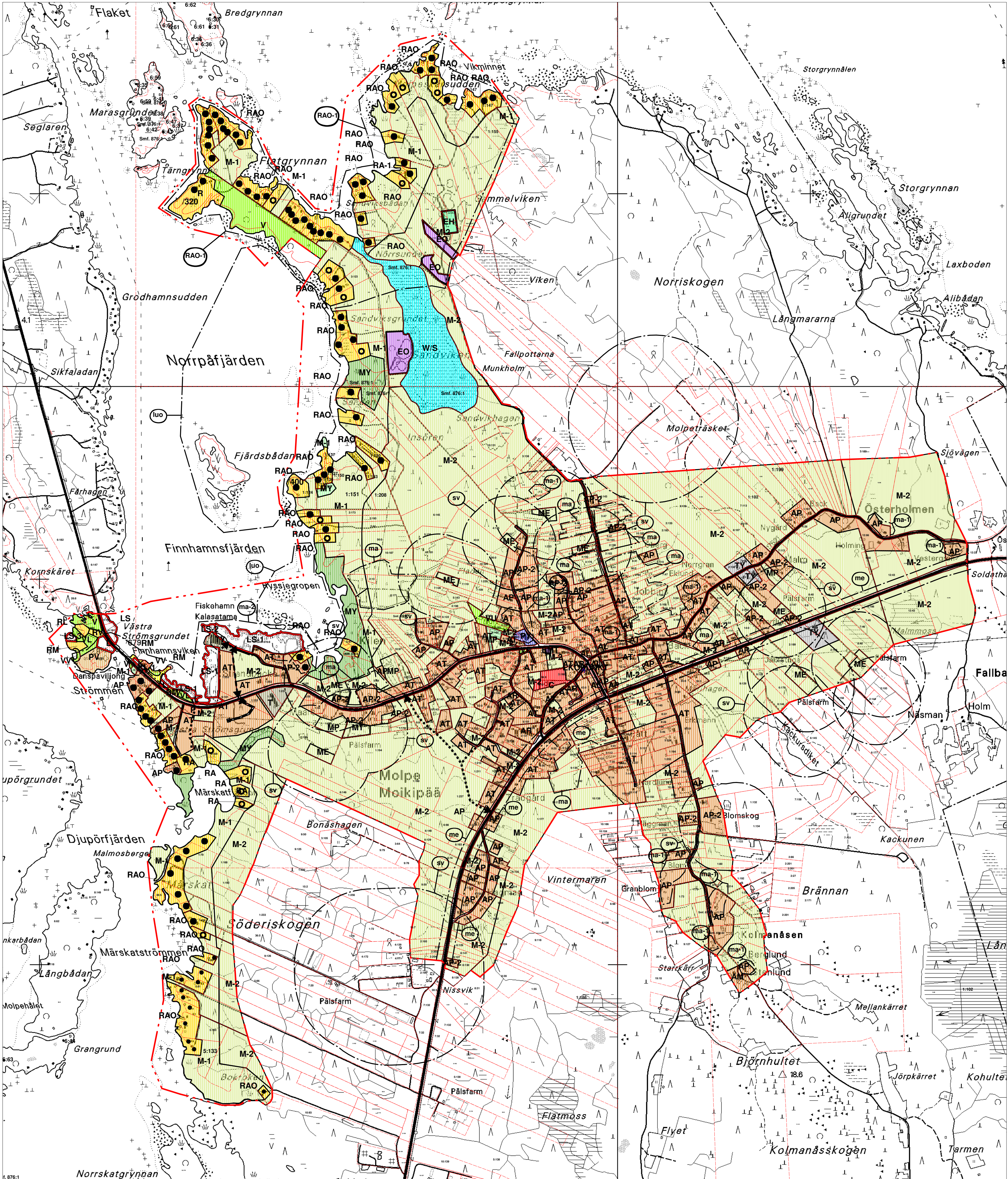
Beteckningar och bestämmelser:

AM	Område för lantbrukslägenheters driftcentra.	EH	Område för begravningsplats.
AP	Bostadsområde dominerat av småhus. Nybyggnader bör noggrant anpassas till landskapet och miljön. Byggnadsplatsens storlek bör följa kommunens byggnadsordning. Byggnadernas sammanlagda våningeyta på bostadsbyggnadsplats är högst e=0,10.	W/s	Vattenområde där miljön bevaras. Åtgärder som förändrar miljön kräver tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagens 128 §.
AP-2	Bostadsområde dominerat av småhus inom skyddszon för pålsjursuppfödning eller svingård. Byggnaderna bör byggas inom skyddszonen för pålsjursuppfödning eller svingård. Byggnaderna bör byggas inom skyddszonen för pålsjursuppfödning eller svingård. Byggnaderna bör byggas inom skyddszonen för pålsjursuppfödning eller svingård.	M-1	Jord- och skogsbruksdominerat område. Området reserveras i främsta rummet för jord- och skogsbruk och där tillhörande byggnadsverksamhet. Bildande av nya tomter för bostadsbyggande är inte tillåtet. Rekommendationer: 1. Kalkyvering av skog som gränslinje till åker bör undvikas. 2. Backfällningar bör bevaras i naturtillstånd, rensning dock tillåten.

AT	Byggnadsområde. På området får uppföras småhusbebyggelse, byggnader för jord- och skogsbruk samt till bebbyggelsen ansluten icke miljöförstörande småindustri. Nybyggnad bör till sin placering och utformning anpassas till landskapet och miljön. Byggnadsplatsens storlek bör följa kommunens byggnadsordning. Byggnadernas sammanlagda våningeyta på bostadsbyggnadsplats är högst e=0,10.	M-2	Jord- och skogsbruksdominerat område. Området reserveras i främsta rummet för jord- och skogsbruk och där tillhörande byggnadsverksamhet. På området kan uppföras bostäder i form av glesbebyggelse. Rekommendationer: 1. Nya bostadsbyggnader bör i första hand förläggas i anslutning till befintlig bebyggelse eller i övrigt i närheten av befintlig väg och vattenledning. 2. Öppna slätter bör om möjligt lämnas obebyggda. 3. Vid placering av nya bostadsbyggnader skall man följa hälsöversynsmyndigheternas anvisningar om avståndet till befintliga djurstall och pålsfärmer. 4. Kalkyvering av skog som gränslinje till åker bör undvikas. 5. Backfällningar bör bevaras i naturtillstånd, rensning dock tillåten.
----	--	-----	--

AL	Område för bostads-affärs- och kontorsbyggnader.	MP	Område för trädgårdsodling och växthus.
AR	Område för radhus och andra kopplade bostadshus.	MT	Jordbruksområde. På området får uppföras mindre pålsfärmer.
KL-1	Område för affärs- och restaurangbyggnader.	MY	Jord- och skogsbruksområde, miljövärden. Området reserveras främst för jord- och skogsbruksändamål. Övrigt byggande än det som är avsett för behovet enligt områdets huvudsakliga användningsändamål är förbjudet.
C	Område för centrumfunktioner.	ME	Stor enhet för husdjurskötsel (pålsfärmer). Bostäder får ej uppföras på området.
P	Område för service och förvaltning.	/400	Byggnadsrätt m²
PV	Område för nöjes- och underhållningsservice. På området får uppföras nöjesparksbyggnader, dansbalar m.m. byggnader för nöjes- och underhållningsändamål.	— — — — —	Deigeneralplaneområdets gränser
PY	Område för offentlig service och förvaltning.	— — — — —	Områdesgränser
T	Industri- och lagerområde.	— — — — —	Intern huvudled.
TY	Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.	— — — — —	Matavväg.
V	Rekreatiomsområde.	— — — — —	Anslutningsväg.
VL	Område för närrecreation.	sv	Skyddszon för pålsjursfarmområde eller svingård. Inom zonen får ej uppföras nya bostadsbyggnader i annat fall än att dessa ansluter sig till utövandet av pålsjursdjur eller svinnuppfödning. Befintliga bostäder får renoveras och utvidgas. Ny byggnad får uppföras i stället för gammal byggnad. Inom tillståndet för bedrivande av husdjurskötsel i störelser dras in träd och andra användningsändamål för området iverat.
VU	Område för idrotts- och rekreatiönsanläggningar.	ma	Värdefullt område med hänsyn till landskapet. Den huvudsakliga verksamheten och byggnaden på området bör anpassas till områdets landskapsmässiga, naturskyddsmässiga och kulturhistoriska värden. Områdets landskapsbild får inte förändras. Kulturhistoriskt betydelsefulla helheter skall bevaras. Öppna åkerområden skall helst hållas öppna.
VV	Område för badstrand.	ma-1	Värdefullt område med hänsyn till landskapet eller byn. Den huvudsakliga verksamheten och byggnaden på området bör anpassas till områdets landskapsmässiga, naturskyddsmässiga och kulturhistoriska värden. Nya byggnader bör anpassas till befintlig bebyggelse.
RAO	Område för fritidsbostäder i året runt. Inom området får man per byggnadsplats bygga ett fritidshus eller alternativt en året runt bostad med tillhörande ekonomibyggnader. Byggnadernas sammanlagda våningeyta på bostadsbyggnadsplats är e = 0,10 eller högst 250 m² och på byggnadsplats för fritidshus enligt kommunens byggnadsordning. Tilläggsanmälan har rätt att prova om byggnadsplatsen lämpar sig för året runt bostad till nedan nämnda kriterier uppfylls: Byggnaderna bör på byggnadsplatsen placeras så, att de har ett gemensamt gårdstom och upptar högst 40 m strand, förutom då speciella strandområden kan förordas att byggnadsplatsen strand av naturliga skäl blir längre. Byggnaderna (förutom bätthus) bör placeras innanför trädgränsen. Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör hållas i så orört tillstånd som möjligt. Bastun och gästugans placering skall vara nära bostads-fritidshuset så att dessa inte upptar ny strand. Byggnadernas sockelhöjd bör vara minst + 1,5 meter över normalvattnenivån. Nybyggnaderna bör om möjligt anpassas till landskapet och befintliga byggnaders byggnadsstätt och stil. Nybyggnader på obebyggda byggnadsplatser som är avsedda för fast bostättning bör placeras på minst 30 meters avstånd från stranden. Tomterörken för obebyggda byggnadsplatser som skall användas för fast boende bör vara minst 3.000 m². Vid beviljande av bygglov för fast bostättning bör särskilt beaktas att byggnadsplatsen har väglösbarhet och tillgång till rent vatten. Byggnaden är lämpad med tanke på landskapet, avkopplade kan skötas på ett tillfredsställande sätt och utan olägenheter för miljön i enlighet med rådande lagstiftning samt att grannarnas fritidsbyggnadsplatser inte orsakar onödiga störningar.	ma-2	Värdefullt område med hänsyn till landskapet eller byn. Den huvudsakliga verksamheten och byggnaden på området bör anpassas till områdets landskapsmässiga, naturskyddsmässiga och kulturhistoriska värden. Nya byggnader bör anpassas till befintlig bebyggelse. Rekommendationer: Vid nybygge bör placeringen, skalan, stilen och materialet anpassas till miljön.

RA	Område för fritidsbostäder. Detta avser områden för fritidsbebyggelse med egen strand. Byggnadsrätten och byggnadens antal och typ anges av bestämmelserna i kommunens byggnadsordning. Byggnaderna bör på byggnadsplatsen placeras så, att de har ett gemensamt gårdstom och upptar högst 40 m strand, förutom då speciella strandområden kan förordas att byggnadsplatsen strand av naturliga skäl blir längre. Byggnaderna (förutom bätthus) bör placeras innanför trädgränsen. Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör hållas i så orört tillstånd som möjligt. Bastun och gästugans placering skall vara nära bostads-fritidshuset så att dessa inte upptar ny strand. Byggnadernas sockelhöjd bör vara minst + 1,5 meter över normalvattnenivån. Nybyggnaderna bör om möjligt anpassas till landskapet och befintliga byggnaders byggnadsstätt och stil. Nybyggnader på obebyggda byggnadsplatser som är avsedda för fast bostättning bör placeras på minst 30 meters avstånd från stranden. Tomterörken för obebyggda byggnadsplatser som skall användas för fast boende bör vara minst 3.000 m². Vid beviljande av bygglov för fast bostättning bör särskilt beaktas att byggnadsplatsen har väglösbarhet och tillgång till rent vatten. Byggnaden är lämpad med tanke på landskapet, avkopplade kan skötas på ett tillfredsställande sätt och utan olägenheter för miljön i enlighet med rådande lagstiftning samt att grannarnas fritidsbyggnadsplatser inte orsakar onödiga störningar.	bu	Bullerområde. Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
RA-1	Område för fritidsbostäder. Detta avser befintliga byggnadsplatser med fler än ett fritidshus. På området får finnas flera fritidshus och en gemensam bastu samt förråd. Enskilda fritidshus får ha en våningeyta på högst 30 m². Bastun får ha en våningeyta på högst 20 m². Område för turistanläggningar. Område avsett för turistanläggningar, lägergårdar, stugbyar, fritidscentra och andra motvarende verksamheter, där strandområdet förbehålls i gemensamt bruk. Campingområde.	bu-1	Behov av förbindelse för gång- och cykeltfart. Behov av vägfartförbindelse. Snöskoterled.
RM	Husvagnsområde.	bu-2	Befintlig byggnadsplats på strandzonen. Obyggd byggnadsplats på strandzonen.
RL	Område för fritid och turism. På området får uppföras byggnader för allmänt eller samfundsserier eller fritidsbruk. Största tillåtna våningeyta anges med siffran efter snedstreck.	bu-3	Allmänna bestämmelser: 1. Alla byggnader på byggnadsplatsen bör placeras så, att de bildar en enhetlig helhet. 2. Utan hinder av de bestämmelser som berör byggnadsplatsens byggnadsrätt får befintlig byggnad totalrenoveras och förstörd byggnad ersättas med en ny motsvarande byggnad. 3. Behandlingsmetoder för avloppsvatten på byggnadsplatser avses i samband med ansökan om bygglov. 4. På strandzonen leds WC- avloppsvatten (svartvatten) till sluten behållare och annat hushållsavloppsvatten (gråvatten) behandlas i markbädd eller infiltreras om terrängen tillåter detta. Utloppet för de behandlade avloppsvatten får inte anläggas närmare än 20 - 50 meter från stranden. 5. För gråvattenbehandling rekommenderas man gemensamma anläggningar, avståndet mellan byggnaderna skall då vara högst 100 meter. 6. Byggnaderna för ny byggnadsplatser inom bullerområdet bör ej inne i bostäder överstiga 35 dB dagtid och 30 dB natttid. 7. Kommunen eller vägförvaltningen kommer inte att deltaga i kostnaderna för eventuellt bullerskydd som behövs på byggnadsplatser inom me - zonen.
RV	Område för gästhamn, som betjänar båtutrustning. På området får uppföras brygger, servicehus och servicestation.	bu-4	Generalplanen ersätter tidigare godkända generalplaner för samma område.
R/320	Område för fiskerhamn. Hamn och byggområde med tillhörande lager- och parkeringsområden. På området får uppföras bätthus.	bu-5	
L	Trafikområde. Området är i första hand avsett som parkeringsområde.	bu-6	
LS	Område för småbåtshamn. På området får uppföras brygger och bätthus samt aktivitet- och servicehus.	bu-7	
LS-1	Område för småbåtshamn. På området får uppföras brygger och bätthus.	bu-8	
LS-2	Område för fiskerhamn. Hamn och byggområde med tillhörande lager- och parkeringsområden. På området får uppföras bätthus.	bu-9	
LS-3	Område för gästhamn, som betjänar båtutrustning. På området får uppföras brygger, servicehus och servicestation.	bu-10	
EMT	Mastområde.	bu-11	
EO	Täktområde.	bu-12	



KORSNÄS, MOLPE
DELGENERALPLAN
REVIDERING 18.4.2002, korrigerad 17.3.2003,
och 23.4.2003.
Skala 1:10 000

Godkänd av kommunfullmäktige 4.6.2003
Korrigerad 3.12.2003, på grund av Västra Finlands
miljöcentrals rättelseuppmärksamhet 7.7.2003.
Godkänd av kommunstyrelsen 18.2.2004.
Godkänd av kommunfullmäktige 24.3.2004.

