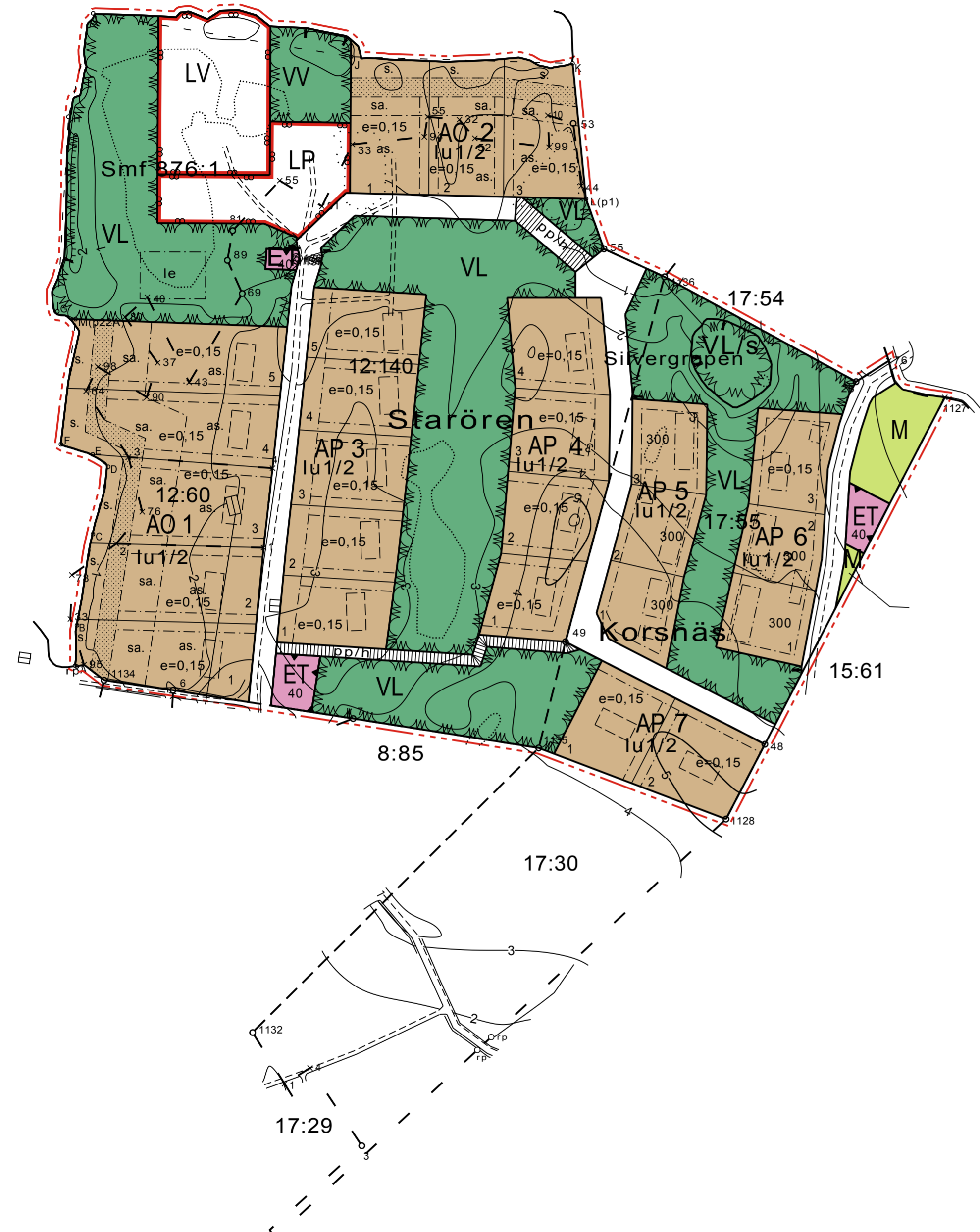


ärden



**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:  
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

- AO** Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalolen korttelialue.
  - AP** Kvartersområde för småhus. Asuinpientalolen korttelialue.
  - VL** Område för närrecreation. Lähivirkistysalue.
  - W** Område för badstrand. Uimaranta-alue.
  - LP** Område för allmän parkering. Yleinen pysäköintialue.
  - LV** Småbåtshamn/ småbåtspäts. Venestama/ venevalkama.
  - ET** Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
  - M** Jord- och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalousalue.
  - VL/s** Område där miljön bevaras. Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
  - Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
  - Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Gata. Katu.
- 
- 4** Kvartersnummer. Korttelin numero.
  - 2** Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
  - 300** Byggnadsyta i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - e=0,15** Exploateringstal. Tehokkuusluku.
  - lu1/2** Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 
- as.** Byggnadsyta för bostadsbyggnader, gäststuga och förråd/garage. Rakennusala asuntorakennuksille, vierasmaja ja varasto/autotalli.
  - sa.** Byggnadsyta för bastu. Saunan rakennusala.
  - s.** Område som bör bevaras i naturtillstånd, per byggnadsplats får byggas en brygga. Alue, mikä on säilytettävä luonnontilassa, rakennuspaikkaa kohti sadaan rakentaa yksi laitur.
  - le** För lek och utvistelse reserverad del av område. Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
  - pp/h** Byggnadsyta för samtliga byggnader. Rakennusala kaikille rakennuksille.
  - Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
  - Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

SPECIALBESTÄMMELSER FÖR BYGGANDET OCH MILJÖVÄRDEN. ERIKOISMÄÄRÄYKSET RAKENTAMISESTA JA YMPÄRISTÖN HOIDOSTA.

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**

1. Nybyggnader bör ha träfasad, byggnaderna bör till färgsättning och takform uppföras i ett enhetligt, till omgivningen anpassat byggnadssätt, byggnaderna bör placeras så att sockelhöjden befinner sig minst + 2,35 meter över N2000 nivå.
2. Vid byggande närmare än 5 m från angränsande byggnadsplatsgräns får den vägg som vetter mot gränsen ha endast sådana fönster, vars nedre kant är minst 180 cm högre än rummets golvnivå.
3. För förverkligandet och underhållning av de allmänna områden som nämns i Markanvändnings- och bygglagens (MBL) 83 § ansvarar områdets markägare MBL 91§.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

1. Uudisrakennusten julkisivumateriaali tulee olla puusta, rakennukset tulee olla värityksen ja kattomuodon suhteen yhtenäistä ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen, rakennukset ovat sijoitettava niin että niiden sokkelinkorkeus on vähintään + 2,35 metriä yli N2000 taso.
2. Rakentaessa lähemmäksi kuin 5 m etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta saa rajan-puoleiseen seinään tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta.
3. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 83 §:n mukaisten yleisten alueiden rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaavat alueen maanomistajat (MRL:n 91§).

**ÄNDRING AV STARÖREN BENÄMNDA DETALJPLAN I KORSNÄS BY OCH KORSNÄS KOMMUN**

**ASEMAKAAVA MUUTOS STARÖREN ASEMAKAAVA KORSNÄSIN KYLÄSSÄ JA KORSNÄSIN KUNNASSA**

**GODKÄND PLAN  
HYVÄKSYTTY KAAVA**

**SKALA  
MITTAKAAVA: 1:2000**

Godkänd i kommunstyrelsen 23.9.2014 § 200  
Hyväksytty kunnanhallituksessa

Godkänd i kommunfullmäktige 13.10.2014 § 55  
Hyväksytty kunnanvaltuustossa

Plankod / kaavakoodi: 280 2014 1

Korsholm 27.03.2014  
Mustasaari

DETALJPLANERINGENS BASKARTA 1:2000 ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA		Kartan uppgjord av Kartan laajitus OY HALL & NORRGRANN CONSULT AB	
Kommun Kunta	KORSNÄS	Flygfotografering Ilmakuvaus	Höjdsystem Korkeusjärjestelmä N60
By Kylä	KORSNÄS	Kartläggning Kartoitus 2008	Kartläggningens metod Kartoitusmenetelmä
Län Lääni	VÄSTRA FINLANDS LÄN LÄNSI SUOMEN LÄÄNI	Koordinatsystem Kks	GPS-mätning GPS-mitta
		Koordinatsystem Kks	GPS-mätning GPS-mitta
		Kartan godkänd Kartta hyväksytty	Pekka Tätilä

