

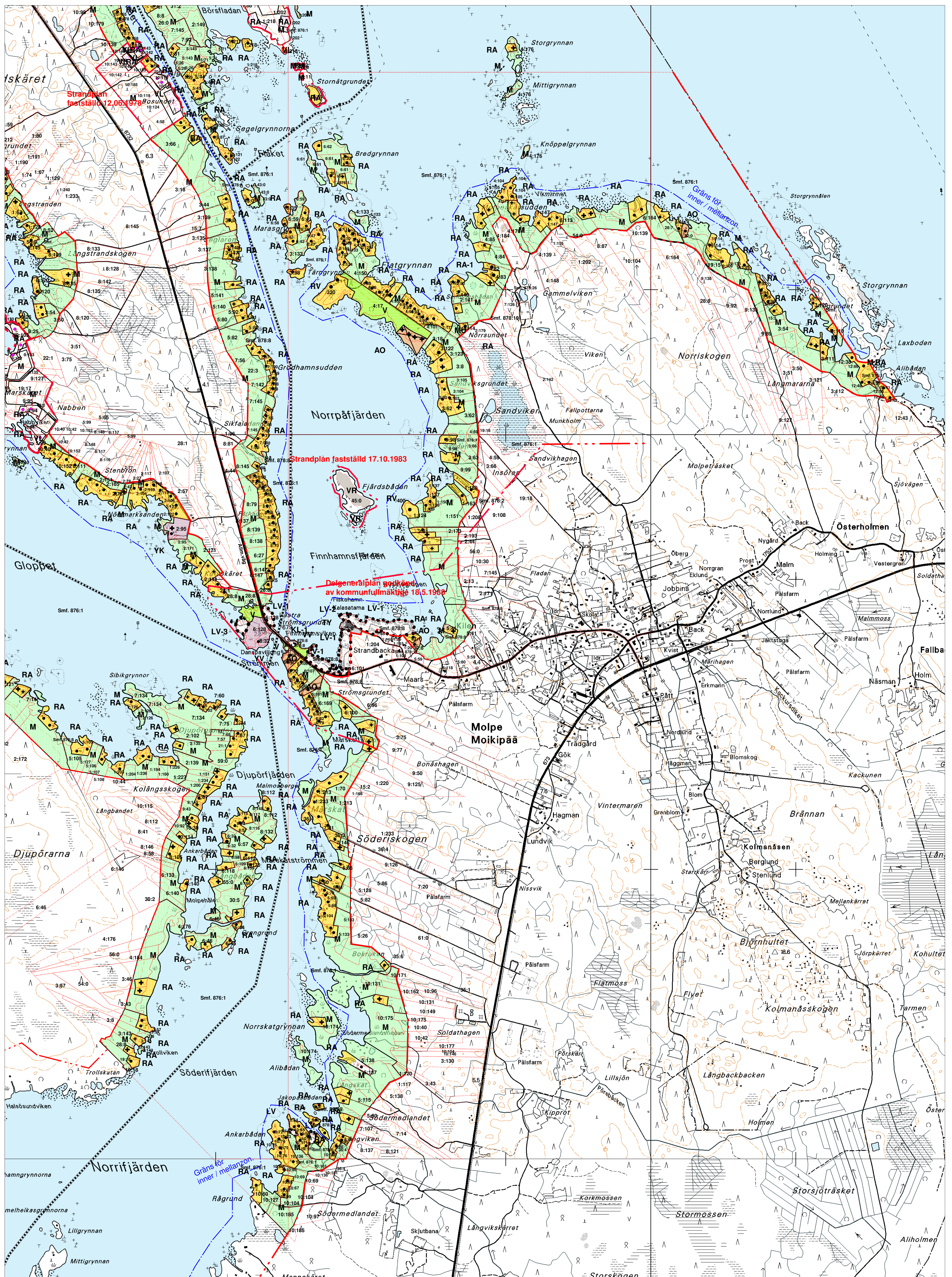
STRANDGENERALPLAN FÖR KORSNÄS KOMMUN
31.03.1999, korrigerad 4.6.1999
Molpe by, Bredskäret
SKALA 1:10 000



STRANDGENERALPLAN FÖR KORSNÄS KOMMUN
31.03.1999, korrigerad 4.6.1999
Molpe by, fastlandsdelen
SKALA 1:10 000
Godkänd av kommunfullmäktige 16.6.1999
Fastställd av Västra Finlands miljöcentral 19.5.2000.



KORSNÄS KOMMUN
66200 KORSNÄS
TEL 06/3479111



**AB HALL & HERRGÅRD
PLANERING**
Marknadsvägen 2, 65610 KORSHOLM, tel 3223211

STRANDGENERALPLAN FÖR KORSNÄS KOMMUN

31.03.1999, korrigerad 4.6.1999

MOLPE BY, HALSÖN

SKALA 1:10 000

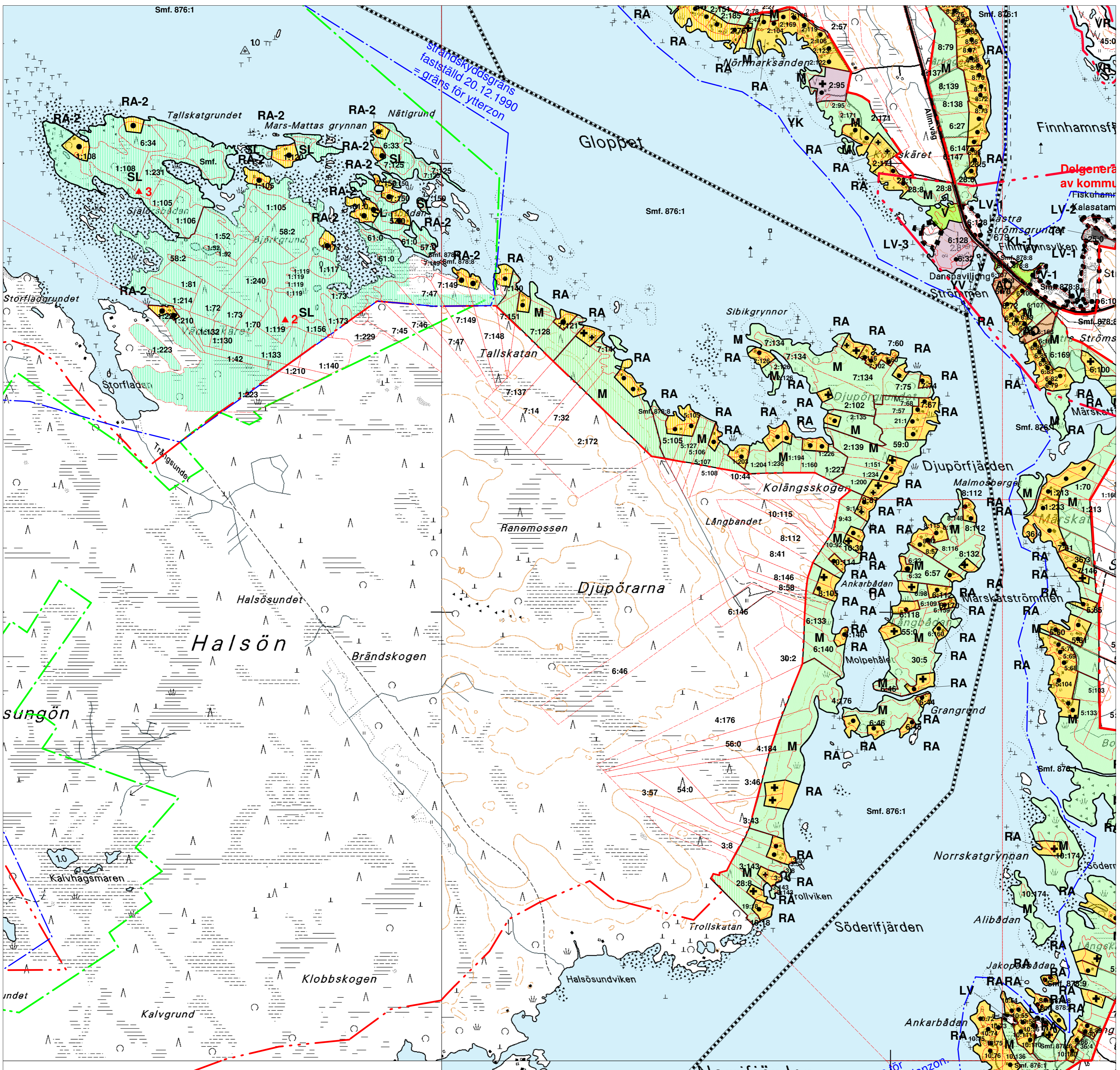
Godkänd av kommunfullmäktige 16.6.1999

Fastställd av Västra Finlands Miljöcentral 19.5.2000



KORSNÄS KOMMUN

66200 KORSNÄS
TEL 06/3479111



AB HALL & HERRGÅRD
PLANERING

Marknadsvägen 2, 65610 KORSHOLM, tel 3223211

STRANDGENERALPLAN FÖR KORSNÄS KOMMUN

31.03.1999, korrigerad 4.6.1999

Molpe och Korsnäs byar, Holmar och grynnor i ytterskärgården.

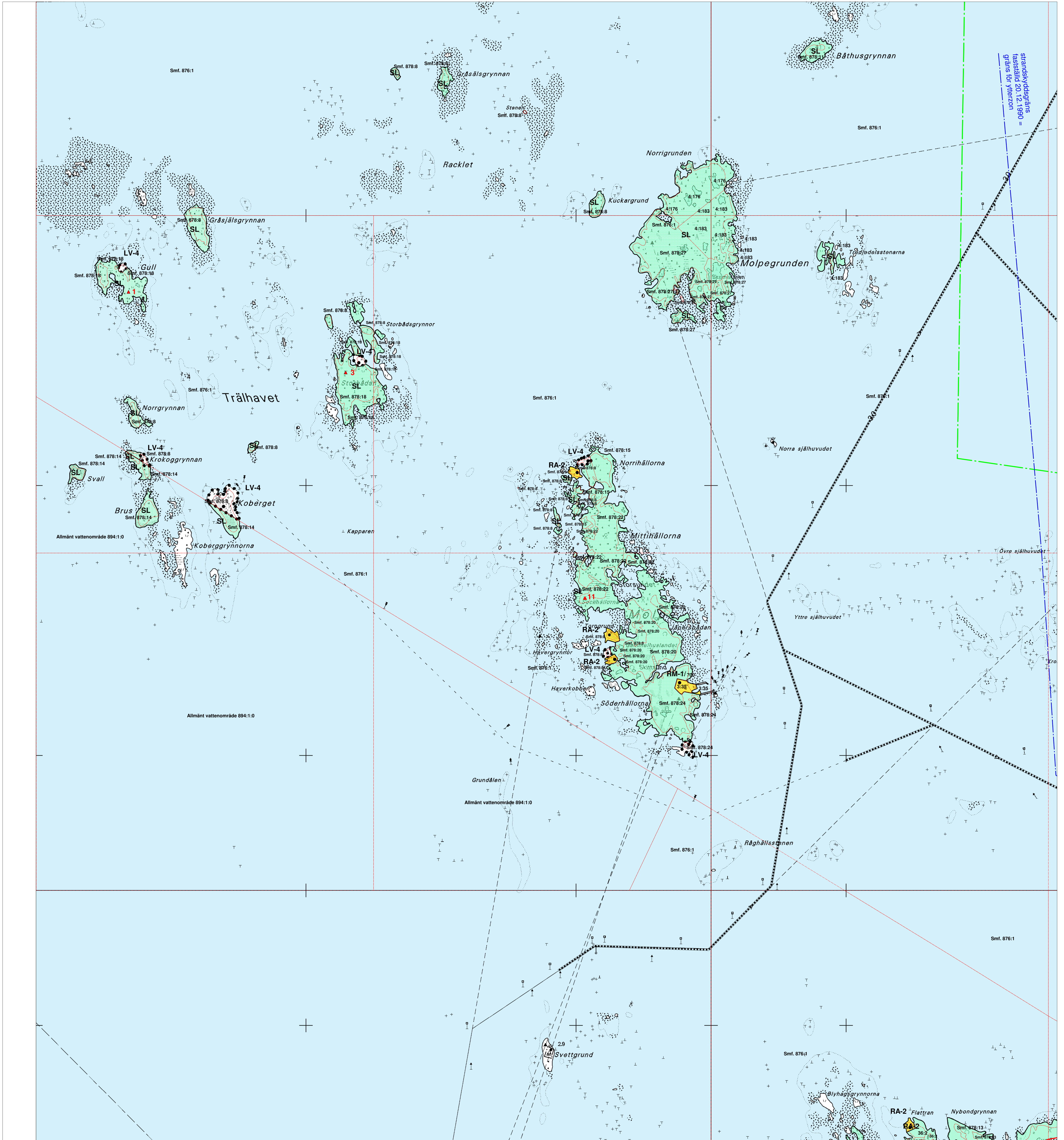
Skala 1:10 000

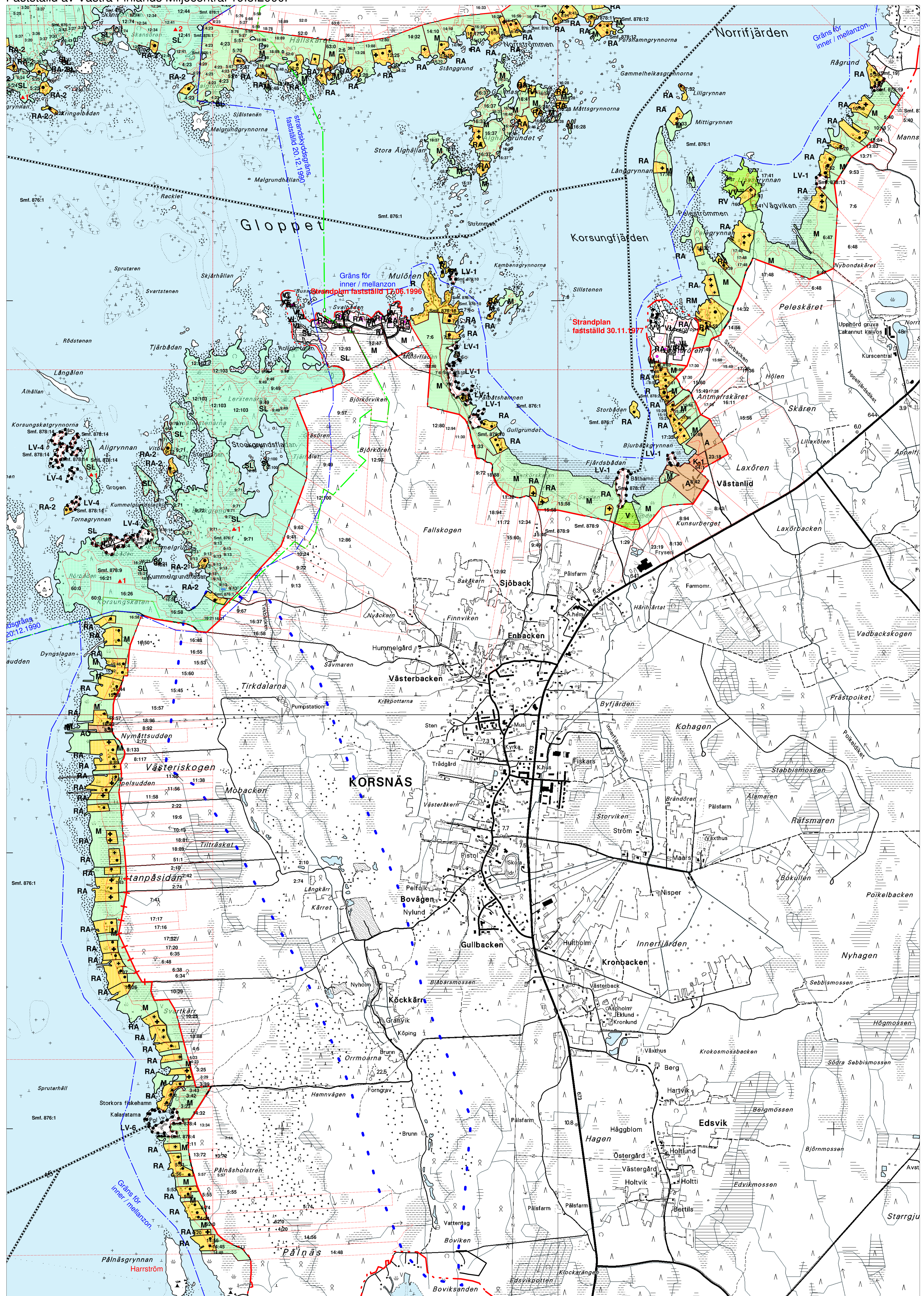
Godkänd av kommunfullmäktige 16.6.1999

Fastställd av Västra Finlands Miljöcentral 19.5.2000.



KORSNÄS KOMMUN
66200 KORSNÄS
TEL 06/3479111





STRANDGENERALPLAN FÖR KORSNÄS KOMMUN.

31.03.1999, korrigerad 4.6.1999

KORSNÄS BY, Halsön

Skala 1:10 000

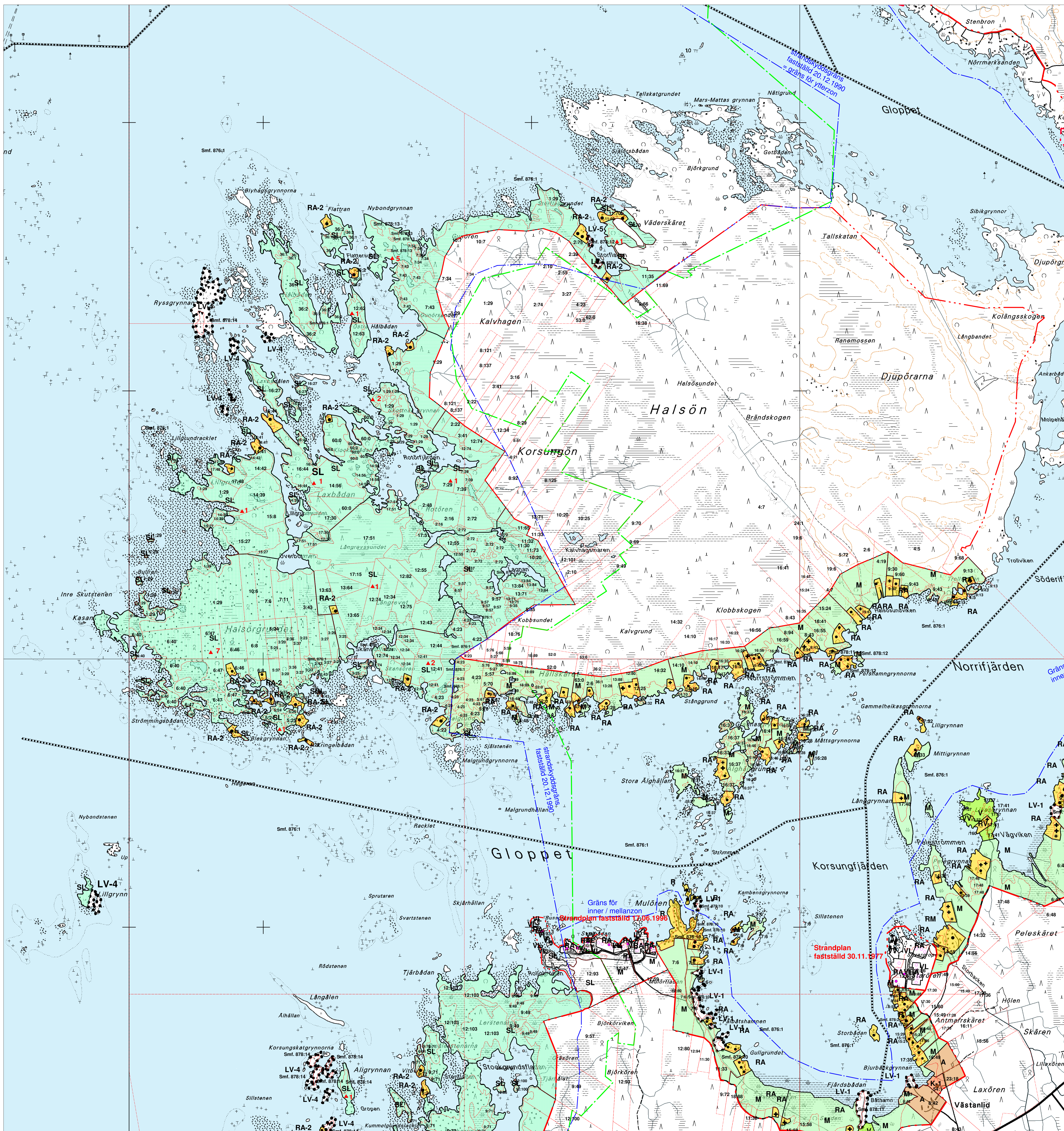
Godkänd av kommunfullmäktige 16.6.1999.

Fastställd av Västra Finlands Miljöcentral 19.5.2000.



KORSNÄS KOMMUN

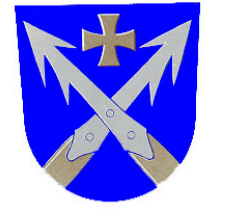
66200 KORSNÄS
TEL 06/3479111



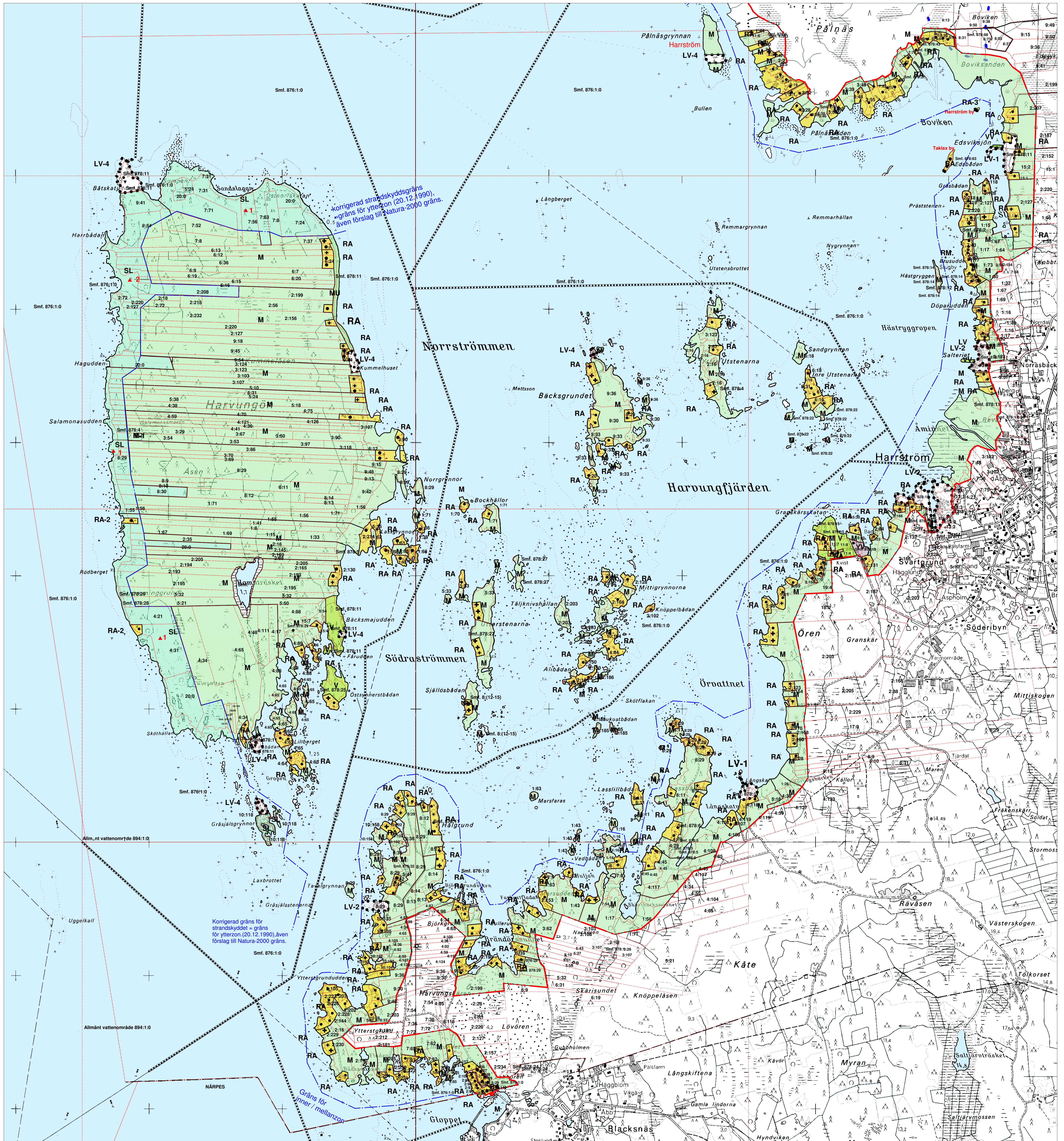
AB HALL & HERRGÅRD
PLANERING
Marknadsvägen 2, 65610 KORSHOLM, tel 3223211

STRANDGENERALPLAN FÖR KORSNÄS KOMMUN
31.03.1999, korrigerat 4.6.1999
EDSVIK TAKLAX OCH HARRSTRÖM BYAR
SKALA 1:10 000

Godkänd av kommunfullmäktige 16.6.1999.
Fastställd av Västra Finlands Miljöcentral 19.5.2000.



KORSNÄS KOMMUN
66200 KORSNÄS
TEL 063479111



Beteckningar och bestämmelser:



Område för bostadsbebyggelse.
Vidare utbyggnad av området kräver detaljplan.



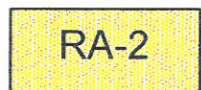
Kvartersområde för fristående småhus.



Område för fritidsbostäder.
Detta avser områden för fritidsbebyggelse med egen strand.
Byggnadsrätten och byggnaders antal och typ anges av bestämmelserna i kommunens byggnadsordning.
Byggnaderna bör på byggnadsplatsen placeras så, att de har ett gemensamt gårdstun och upptar högst 40 m strand, förutom då speciella strandförhållanden kan föranleda att byggnadsplatsens strand av naturliga skäl blir längre.



Område för fritidsbostäder med gemensam strand.
Detta avser befintliga byggnadsplatser med fler än ett fritidshus.
På området får finnas flera fritidshus och en gemensam bastu samt förråd.
Enskilda fritidshus får ha en våningsyta på högst 30 m².
Bastun får ha en våningsyta på högst 20 m².



Område för fritidsbostäder.

På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad, bastu och övriga för fritidsbruk avsedda byggnader vilkas sammanlagda våningsyta per byggnadsplats får vara högst 100 m².
Enskilda fritidshus får ha en våningsyta på högst 60 m².
Bastuns våningsyta får vara högst 20 m².
Befintlig byggnad får dock vid återuppbyggnad uppföras till ursprunglig storlek.
Upprätthållandet av farlederna till byggnadsplatserna är tillåtet.



Område för fritidsbostäder.
På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad, bastu och övriga för fritidsbruk avsedda byggnader vilkas sammanlagda våningsyta får vara högst 70 m².

- Befintlig byggnadsplats.
- ⊕ Riktgivande placering för ny fritidsfastighet.
- ⊕ Riktgivande placering för ny fritidsenhet med helt eller delvis flyttad byggnadsrätt.
- ▼ Riktgivande placering för nytt fiskarhus.
- Obebyggd tomt inom område med fastställd detaljplan.
- Bebyggd tomt inom område med fastställd detaljplan.

▲3 Siffran betecknar beräknad byggnadsrätt som är belägen inom naturskyddsområde och inte har flyttats. Byggnadsrätten skall ersättas av staten vid förverkligandet av strandgeneralplanen. Byggnadsrätten har angivits lägenhetsvis i skild bilaga.

--- Gräns mellan zonerna.

--- Gräns för Natura 2000-område.

--- Gräns för strandgeneralplaneområdet.

--- Gräns för område med fastställd detaljerad plan.
På området är en fastställd strandplan i kraft. På området följs den fastställda detaljplanens bestämmelser.
De fastställda detaljplanerna har generaliserats i strandgeneralplanen.

--- Gräns för delgeneralplan godkänd av kommunfullmäktige 18.5.1988.

○—○ Översiktliga fartygs- och båtfarleder.

●●●●● Grundvattenområdes tillrinningsområde.

sr Byggnad som bör skyddas.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Byggnadsrätten på M-, MU-, SL-, VL-, VR-, och V- områden har markägarvis överförs till annat markanvändningsområde (A-, AO-, RA-, RA-1, RA-2, RA-3, R-, RV-, RM-1, KL-1, K-1, LV-4-, YK) inom samma markägoenhet.
- Byggnaderna högsta tillåtna våningstal är 1 1/2.

Byggnaderna bör placeras innanför trädgränsen.

Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör hållas i så orört tillstånd som möjligt.

RA-3

Område för fritidsbostäder.

På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad, bastu och övriga för fritidsbruk avsedda byggnader vilkas sammanlagda våningsyta får vara högst 70 m².

Enskilda fritidshus får ha en våningsyta på högst 30 m².
Bastuns våningsyta får uppgå till högst 20m².

R

Område för fritid och turism där stranden förblir i gemensamt bruk.

På området får befintliga fritidsbostäder med tillhörande bastu- och ekonomibyggnader underhållas, renoveras och byggas till.

Fritidsbyggnadens våningsyta får dock vara högst 30 m².

Bastuns våningsyta får vara högst 20 m².
På området får uppföras bryggor och båthus.

RV/320

Fritidsområde på vilket byggnader för allmänt eller samfunds semester- eller fritidsbruk får uppföras.
Största tillåtna våningsyta anges med siffran efter snedstreck.

RM

Kvartersområde för byggnader som betjänar turism, där strandområdet förblir i gemensamt bruk.
På området får uppföras stugor för uthyrningsverksamhet samt gemensam bastu.

RM-1/700

Kvartersområde för byggnader som betjänar turism.
Största tillåtna våningsyta anges med siffran efter snedstreck.

KL-1

Kvartersområde för affärs- och restaurangbyggnader.

K-1

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
På området får även placeras arbetsutrymmen som till sina miljökonsekvenser är jämförbara med huvudanvändningsändamålet.

ET

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Beteckningen avser vindkraftparken.

LV

Område för småbåtsplats.
På området får uppföras bryggor

2. Byggnaderna högsta tillåtna våningstal är 1 1/2.

Byggnaderna bör placeras innanför trädgränsen.

Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör hållas i så orört tillstånd som möjligt.

Nybyggnaderna bör omsorgsfullt anpassas till landskapet och befintliga byggnaders byggnadssätt och stil.

Byggnadsrättens storlek har anmälts som fritidsbostadsenheter. Byggnadsrätten för en fritidsbostadsenhet är i enlighet med de bestämmelser som i byggnadsordningen gäller för byggnadsplatsen.

Byggnadsplatsernas icke påfyllda markhöjd bör vara minst +1,5 meter över normalvattennivå.

Under 1 ha stora holmar som inte i strandgeneralplanen har markanvändningsbeteckning har ej byggnadsrätt.

Vid dessa holmars markanvändning skall speciell uppmärksamhet fästas vid naturskyddsvården.

Med stöd av 123b § 1 momentet byggnadslagen bestäms att byggnadslov för en semesterbostad kan beviljas för en i generalplanen anvisad semesterbyggnadsplats med egen strand.

RM-1/700

Kvartersområde för byggnader som betjänar turism.
Största tillåtna våningsyta anges med siffran efter snedstreckat.

KL-1

Kvartersområde för affärs- och restaurangbyggnader.

K-1

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
På området får även placeras arbetsutrymmen som till sina miljökonsekvenser är jämförbara med huvudanvändningsändamålet.

ET

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Beteckningen avser vindkraftparken.

LV

Område för småbåtsplats.
På området får uppföras bryggor.

LV-1

Kvartersområde för småbåtshamn.
På området får uppföras bryggor och båthus.

LV-2

Område för fiskehamn.
Hamn och bryggområde med tillhörande lager- och parkeringsområden.
På området får uppföras bryggor och båthus.

LV-3

Område för gästhamn, som betjänar båtuturism.
På området får uppföras bryggor, servicehus och servicestation.

LV-4

Område för fiskarby.
Område avsett för fiskarhus och ekonomibygnader, där stranden förblir i gemensamt bruk.
Enskilda fiskarhus får ha en våningsyta på högst 30 m².
Det är tillåtet att muddra på området, samt upprätthålla farlederna till området.

LV-5

Område för lastplats/utvältningsplats för virke.

LV-6

Område för fiskehamn.
Hamn och bryggområde med tillhörande parkeringsområden.
På området får uppföras bryggor och båthus.
På området får uppföras vindkraftverk.

M

Jord- och skogsbruksområde.

201.03 10 m² forråd
på Hälternas o.ö.
21.2.03 Sundens område
få byta. 3.10 kommitte. 900
m² övers!

MU

På området får ej uppföras nybyggnader.
Jord- och skogsbruksområde med behov att styra friluftslivet och miljövården. Grävning på strandområdet är förbjudet, men befintliga hamnar kan vid behov muddras.
Området bör behållas i gemensamt bruk.

M-1

Jord- och skogsbruksområde där förrådsbyggnad för skogsarbeten och fiskeredskap får uppföras, max 20 m²

SL

Naturskyddsområde.
Område som är skyddat eller är avsett att skyddas på basen av naturskyddslagen.

Med stöd av Byggnadslagen 135 § får på området inte byggas nybyggnader eller göras åtgärder som kan fördärva områdets natur eller riskera områdets bildande till naturskyddsområde.
På området gäller åtgärdsförbud enligt ByggnL 124 a §.

Den på området kvarstående byggnadsrätten har markägarvis flyttats till annat markanvändningsområde (A, AO, RA, RA-1, RA-2, R, RV, RM, RM-1, KL-1, K-1, LV-4, YK) inom samma markägoenhet.

Såvida byggnadsrätten inte har flyttats är områdets möjliga beräknade byggnadsrätt utmärkt med skild planbeteckning.

TY

Kvartersområde för byggnader för ickemiljöstörande industri.

VL

Område för närrekreation.
Områdena är belägna på redan fastställda strandplaneområden.

VR

Friluft- och strövområde.
Områdena är belägna på redan fastställda strandplaneområden.

V

Rekreationsområde. På området får uppföras nödvändiga servicebyggnader som betjänar områdets användning.

W

Område för badstrand.

YV

Kvartersområde för byggnader för nöjes- och underhållningsverksamhet.

På området får uppföras nöjesparksbyggnader, danslavar m.fl. byggnader för nöjes- och underhållningsändamål.

YK

Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
På området får även uppföras övernattningsstugor.
Högsta tillåtna våningsyta är lika stor som på två st. RA-tomter.



KORSNÄS KOMMUN

66200 KORSNÄS
TEL 06/3479111

STRANDGENERALPLAN FÖR KORSNÄS KOMMUN

KORSHOLM 31.3.1999

korrigerad 4.6.1999

godkänd av kommunfullmäktige 16.6.1999

under § 37 intygar, Korsnäs den 19 aug. 1999

Kd

Anita Ismark
Anita Ismark



**AB HALL & HERRGÅRD
PLANERING**
Marknadsvägen 2, 65610 KORSHOLM, tel 3223211