

6967400
1510960

+

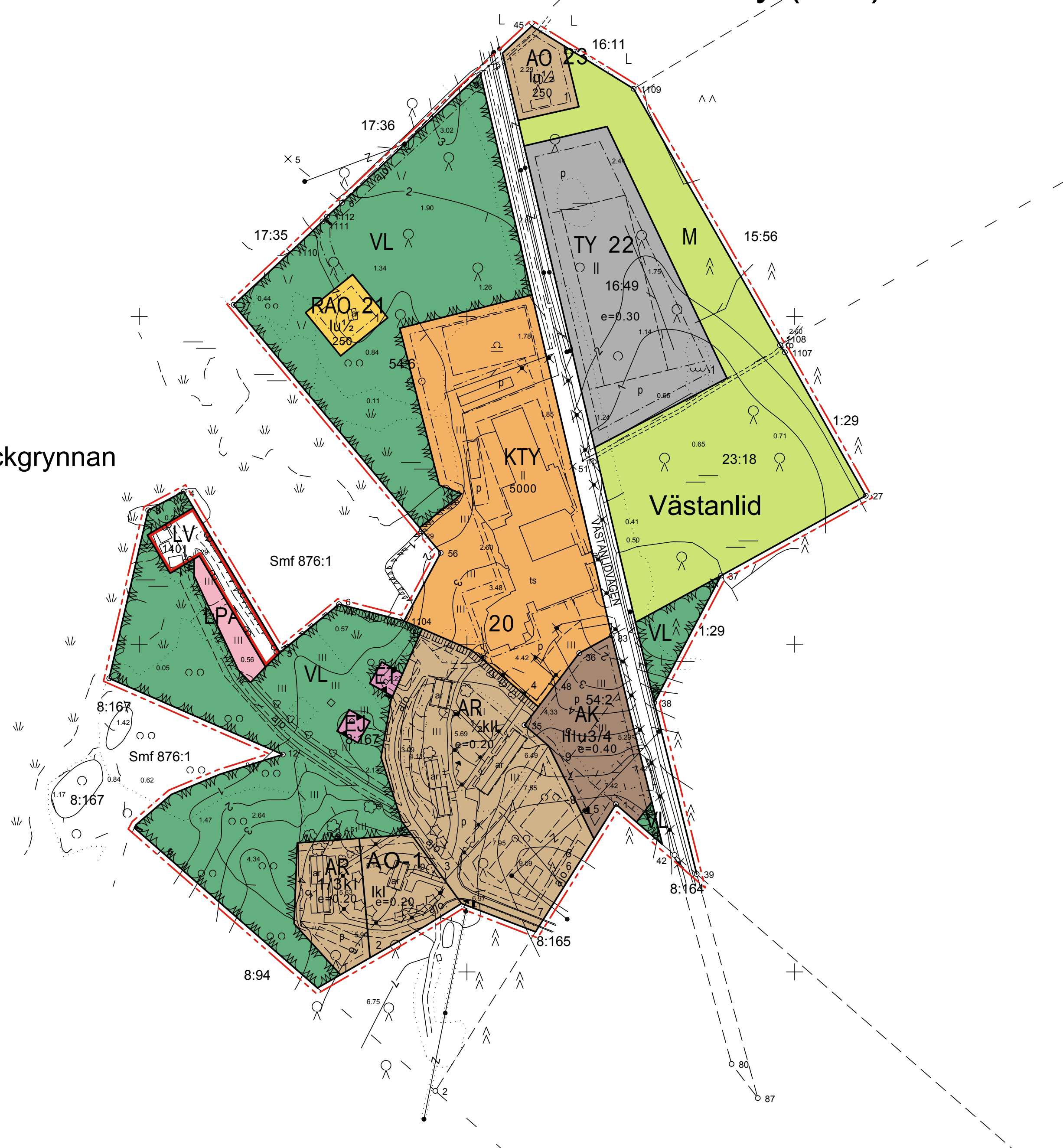
+

+

6966400
1510960

Bjurbäckgrynnan

KORSNÄS KOMMUN (280) Korsnäs by (404)



Korsnäs, Västanlid
1242 05 66,4/10,6

Baskarta för detaljplanering Pohjakartta asemakaavoitusta varten	Kartan uppgjord av Kartan laatija	OY HALL & NORRGRANN CONSULT AB	1:2000
Kommun KORSNÄS Kunta KORSNÄS By KORSNÄS Kyla KORSNÄS	Ilmakuvaus Flygfotografering	Koordinatsystem Kks Koordinatsystem Kkj	
	Kartläggning Kartoitus	2010	Kartläggning Kartoitusmenetelmä
	Höjdsystem Korkeusjärjestelmä	N60	GPS MÄTNING (RTK) GPS MITTAUS (RTK)
	Kartan godkänd Kartta hyväksytty	25.10.2010 MML/55/621/2010 Pekka Tattila	

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER: ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AO** Kvartersområde för fristående småhus. På byggnadsplats får byggas ett fristående småhus med en bostadslägenhet, samt garagen och ekonoimiebyggnader. Erillispientalajen korttelialue. Rakennuspaikalla saadaan rakentaa erillinen pientalo yhdellä asunointeistöllä sekä autotalleja ja talousrakennuksia.
 - AO-1** Kvartersområde för fristående småhus. Huvudbyggnaden får omfatta högst två bostäder. Erillispientalajen korttelialue. Päärakennus saa käsittää enintään kaksi asuntoa.
 - AK** Kvartersområde för flervåningshus. På området får byggas ett hus i 4-våningar. Den fjärde våningens våningsyta får uppgå till högst 75% av våningsytan för de enskilda nedre våningar. Asuinkerrostalojen korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa 4-kerroksinen talo. Neljän kerroksen kerrosala saa olla korkeintaan 75% yksittäisen alempien kerroksien kerrosalasta.
 - AR** Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - RAO** Kvartersområde för fritidsbostäder eller fristående egnahemshus samt bastu- och ekonomiebyggnader för dem. Lägsta tillåtna höjd för byggnadsdelar som tar skada av vata är höjdnivån N60 + 1,60m. Loma-asuntojen tai erillispientalojen korttelialue ja niitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia. Alin sallittu märkydystä vähingoituvien rakennusosien korkeus on korkeustaso N60 + 1,60 m.
 - KTY** Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. På området får uppföras kontorsbyggnader samt industri-, och lagerbyggnader eller kombinationer av dessa som inte ger upphov till miljöstörningar. I ett kvartersområde för verksamhetsbyggnader får även placeras servicebyggnader, om det till sin art passar ihop med den övriga verksamheten. Toimittilarakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhaittialta aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Toimittilarakennusten korttelialueelle voi sijoittaa myös palvelun toimitiloja, jos ne luonteeltaan sopivat muun toiminnan yhteyteen.
 - TY** Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
 - VL** Område för närrecreation. Lähivirkistysalue.
 - LPA** Kvartersområde för bilplatser. Autopaikkojen korttelialue.
 - EJ** Område för avfallshantering. Jätteenkäsittelyalue.
 - ET** Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
 - M** Jord- och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalousalue.
 - LV** Småbåtspäls. På området befintliga strandbodnar bör bevaras. Renoverings- och ombyggnadsarbeten bör genomföras på ett sådant sätt att byggnadernas kulturhistoriskt värdefulla karaktär bevaras. Venevalkama. Alueella olevat rantavajat on säilytettävä. Korjaus- ja muutosrakentaminen on suoritettava siten että rakennusten kultuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen tontin raja.
- Riktgivande tomtragrens.
Ohjeellinen tontin raja.
- 23** Kvartersnummer.
Korttelin numero.
- 1** Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.
- VÄSTAN** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- lu½** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/3kl** Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i kallarevåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.30** Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Byggnadsyta.
Rakennusala.
- Gata.
Katu.
- p** Parkeringsplats.
Pysäköimispaikka.
- aj** Körförbindelse.
Ajoyhteys.
- Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puoleisen sivun, johon merkintä kohdistuu.
- För allmän gångtrafik reserverad del av område.
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Speciella bestämmelser:

- Byggnaderna i AO, AO-1, RAO, AR och AK-kvarteren bör till sitt utseende och färgsättning smälta in i den bebyggda miljön och motsvara modern design och byggnadskultur.
- Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial i AO, AO-1, RAO, AR och AK-kvarteren skall bestå av finsågad ribb- eller brädofodring.
- Bilgarage och bitak skall i AO, AO-1, RAO och AR-kvarteren förverkligas som separata byggnader.
- Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör bibehållas så orörda som möjligt. På byggnadsplats bör planteras träd eller buskar om minst 1 st/ 100 m² tomtyta.
- Utrymmen för avfall bör avgränsas med staket.
- För förverkligandet och underhållning av de allmänna områdena som omnämns i MBL § 83 ansvarar områdets markägare MBL § 91.
- Avloppshantering sköts genom områdets egna pumpstation, från vilken det pumpas vidare till kommunens avloppsnät. Nybyggnation på området skall också anslutas till denna pumpstation.
- Nybyggnader bör placeras så att sockelhöjden befinner sig på minst +1,50 m över N60 nivån.

Erikoiset määräykset:

- AO, AO-1, RAO, AR ja AK-korttelialueilla rakennukset ovat ulkonäöltään ja värikyllänsä sopeuttava rakennettuun ympäristöön ja vastaava nykyaikaista muotoilua ja rakennuskulttuuria.
- Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalina on käytettävä hienosahattua laudoitusta tai rimalaudoitusta.
- Autotallit- ja katokset on AO, AO-1, RAO ja AR-korttelissa toteuttava erillisinä rakennuksina.
- Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman koskettomana. Rakennuspaikkaa kohti tulee istuttaa puut ja pensaat, vähintään 1 kpl/ 100 m² tontin pinta-alasta.
- Jätetilat ovat aidattavia.
- MRL:n 83 § mukaisesti yleisten alueiden rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaava alueen maanomistajat MRL:n 91 §.
- Viemärintiä hoidetaan alueen oman pumpaamon kautta, josta johdetaan kunnan viemäriverkostoon. Uudisrakentaminen alueella liitetään myös tähän pumpaamoon.
- Uudisrakennukset ovat sijoitettava niin, että niiden sokkelinkorkeus on vähintään +1,5 metriä N60 tasolla.



KORSNÄS KOMMUN
68200 KORSNÄS
TEL 063479111

DETALJPLAN FÖR VÄSTANLID BENÄMNDA OMRÅDE I KORSNÄS BY OCH KORSNÄS KOMMUN.

ASEMAKAAVA VÄSTANLID NIMISELLE ALUEELLE KORSNÄSIN KYLÄSSÄ JA KORSNÄSIN KUNNASSA.

Anhängiggjord:
Vireille tulo: 3.5.2010 § 117

Planen fastställd i
Kaava vahvistettu
Kommunstyrelsen:
Kunnanhallituksessa: 25.6.2012 § 165
Kommunfullmäktige:
Kunnanvaltuustossa: 27.6.2012 § 47

Korsholm
Mustsaari 6.5.2011, kompletterad/ täydennetty 25.6.2012

Skala:
Mittakaava 1:2000

Kommunens plankod
Kunnan kaavatunnus 404 2012 1



Markku Järven 2, Atia 3 Korsholm - Markku Järven 2, Atia 3
(09) 225211, 040-7112200