

1511200
6968000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AK** Kvartersområde för flervåningshus. Asuinkerrostalolen korttelialue.
- AO** Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalolen korttelialue.
- AP** Kvartersområde för småhus. Asuinpientalolen korttelialue.
- VL** Område för närrökreation. Lähivirkistysalue.
- W** Område för badstrand. Uimaranta-alue.
- LP** Område för allmän parkering. Yleinen pysäköintialue.
- LV** Småbåtshamn/ småbåtspäts. Venestama/ venevalkama.
- ET** Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- M** Jord- och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalousalue.
- /s** Område där miljön bevaras. Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- W** Vattenområde. Vesialue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
- Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Gata. Katu.
- 4** Kvartersnummer. Korttelin numero.
- 2** Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
- VÄSTANLIDVÄGEN** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.15** Exploateringstal. Tehokkuusluku. Ett bräktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Iu1/2** Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för utrymme som inräknas i våningsytan. Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- IV(2/3)** Byggnadsyta för samtliga byggnader. Rakennusala kaikille rakennuksille.

- as** Byggnadsyta för bostadsbyggnader, gäststuga och förråd/garage. Rakennusala asuinrakennuksille, vierasmajalle ja varastolle/autotallille.
- sa** Byggnadsyta för bastu. Våningsytan får uppgå till högst 40 m². Saunan rakennusala. Kerrosala saa olla enintään 40 m².
- s** Område som bör bevaras i naturtillstånd, per byggnadsplats får byggas en brygga. Alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena, rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden laiturin.
- le** För lek och utvistelse reserverad riktgivande del av område. Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
- pp/h** Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

SPECIALBESTÄMMELSER FÖR BYGGANDET OCH MILJÖVÄRDEN.
ERITYISMÄÄRÄYKSET RAKENTAMISEEN JA YMPÄRISTÖN HOITOON.

- ALMMÄNNA BESTÄMMELSER:
- Nybyggnader på småhustomter bör ha träfasad, byggnaderna bör till färgsättning och takform uppföras i ett enhetligt, till omgivningen anpassat byggnadsätt, byggnaderna bör placeras så att sockelhöjden befinner sig minst + 2,35 meter över N2000 nivå.
 - Vid byggande närmare än 5 m från angränsande byggnadsplatsgräns får den vägg som vetter mot gränsen ha endast sådana fönster, vars nedre kant är minst 180 cm högre än rummets golvnivå.
 - För förverkligandet och underhållning av de allmänna områden som nämns i Markanvändnings- och bygglagens (MBL) 83 § ansvarar områdets markägare MBL 91§.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Pientalotonttien uudisrakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta, rakennukset tulee värityksen ja kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen, rakennukset tulee sijoittaa niin, että sokkelinkorkeus on vähintään korkeudella + 2,35 metriä N2000-tasossa.
- Rakennettaessa lähemmäksi kuin 5 m etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta saa rajanpuoleisessa seinässä olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta.
- Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 83 §:n mukaisten yleisten alueiden rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaavat alueen maanomistajat MRL 91§.

KORSNÄS

STARÖREN DETALJPLAN STARÖRENIN ASEMAKAAVA

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto _____ §
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus _____ §

Planförslag / Kaavaehdotus: 23.8.2019

Planutkast / Kaavaluonnos: 29.3.2019

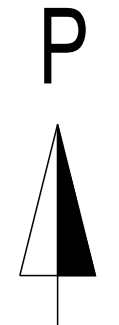
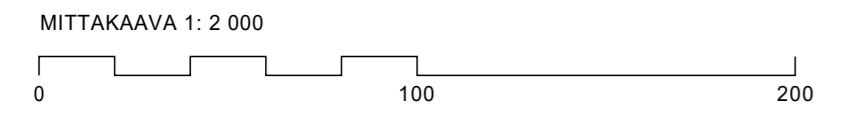
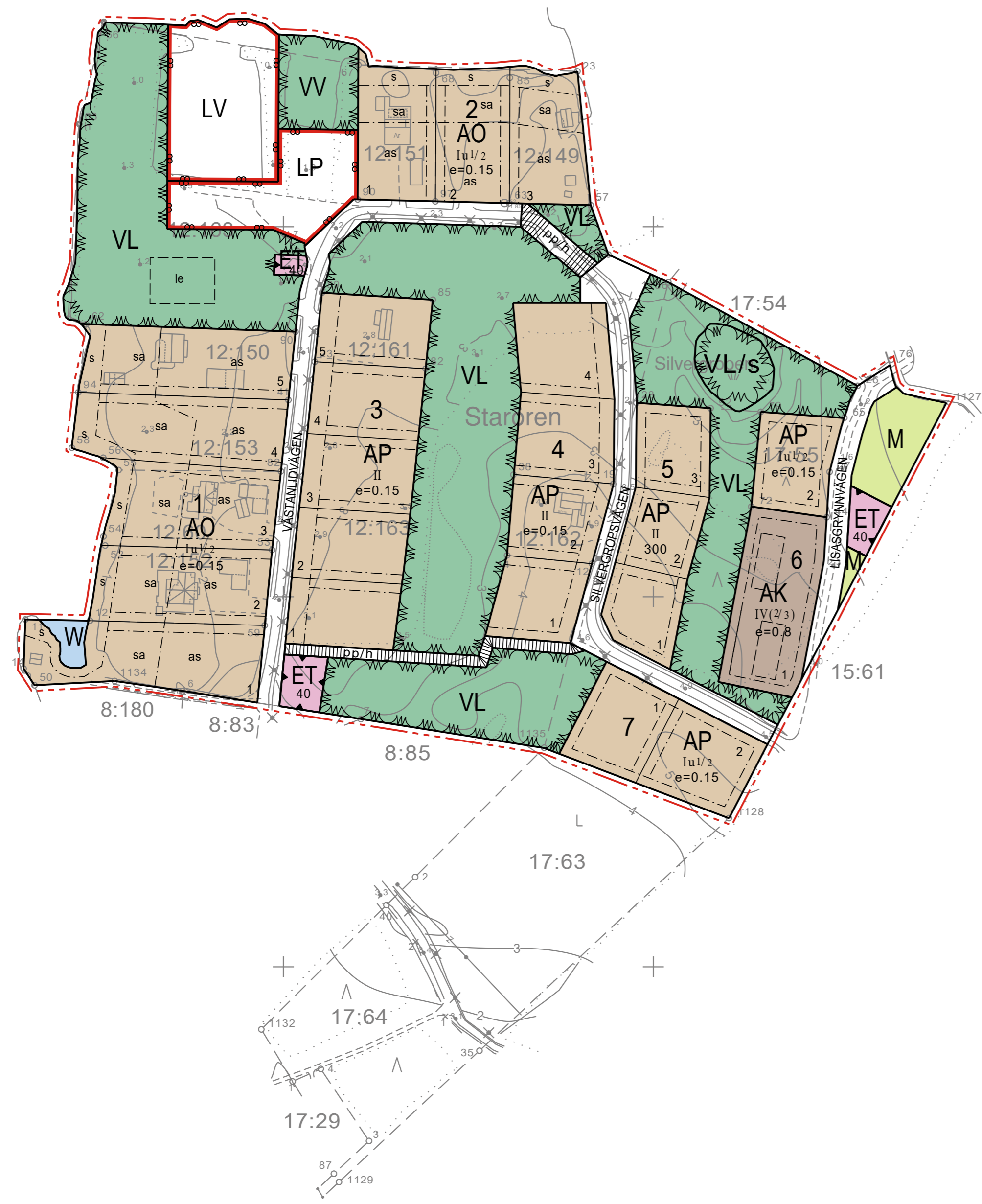
PLANKOD / KAAVATUNNUS: __

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000

Jonas Lindholm
JONAS LINDHOLM, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Maria Niemi
MARIA NIEMI
Planerare / Suunnittelija

KORSNÄS KOMMUN
KORSNÄSIN KUNTA



ungfjärden

376:1

6967200