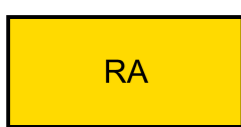


Beteckningar och bestämmelser:



Område för fritidsbostäder.

Detta avser områden för fritidsbebyggelse med egen strand. Byggnadsrätten och byggnaders antal och typ anges av bestämmelserna i kommunens byggnadsordning.

Byggnaderna bör på byggnadsplatsen placeras så, att de har ett gemensamt gårdstun och upptar högst 40 m strand, förutom då speciella strandförhållanden kan föranleda att byggnadsplatsens strand av naturliga skäl blir längre.



Jord- och skogsbruksområde.



Rekreativområde.

Rekreativområde. På området får uppföras nödvändiga servicebyggnader som betjänar områdets användning.



Befintlig byggnadsplats.



Riktgivande placering för ny fritidsfastighet.



Gräns för strandgeneralplaneområdet.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Byggnadernas högsta tillåtna våningstal är 1 ½.
2. Byggnadsrätten är i enlighet med vad som fastställs i byggnadsordningen.
3. Byggnaderna bör placeras innanför trädgränsen.
4. Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör hållas i så orört tillstånd som möjligt.
5. Nybyggnaderna bör omsorgsfullt anpassas till landskapet och befintliga byggnaders byggnadssätt och stil.
6. Sådana byggnadskonstruktioner/-delar som kan ta skada av fukt skall placeras minst +2,0 m (N60) över normalvattennivån.
7. Generalplanen kan, med stöd av 74 § i markanvändnings- och bygglagen, användas som grund för beviljande av bygglov.

# KORSNÄS KOMMUN

## ÄNDRING AV DEL AV KORSNÄS STRANDGENERALPLAN, NORDIN

Kommunal behandling:

Planutkast: 3.9.2019

Planförslag: 17.12.2019

Godkänd av kommunstyrelsen:

Godkänd av fullmäktige:

Plankod:

Skala: 1:5000

*C. Rönnlund*  
CHRISTOFFER RÖNNLUND  
PROJEKTCHEF

*Jonas Lindholm*  
JONAS LINDHOLM, YKS-605  
GRUPPCHEF