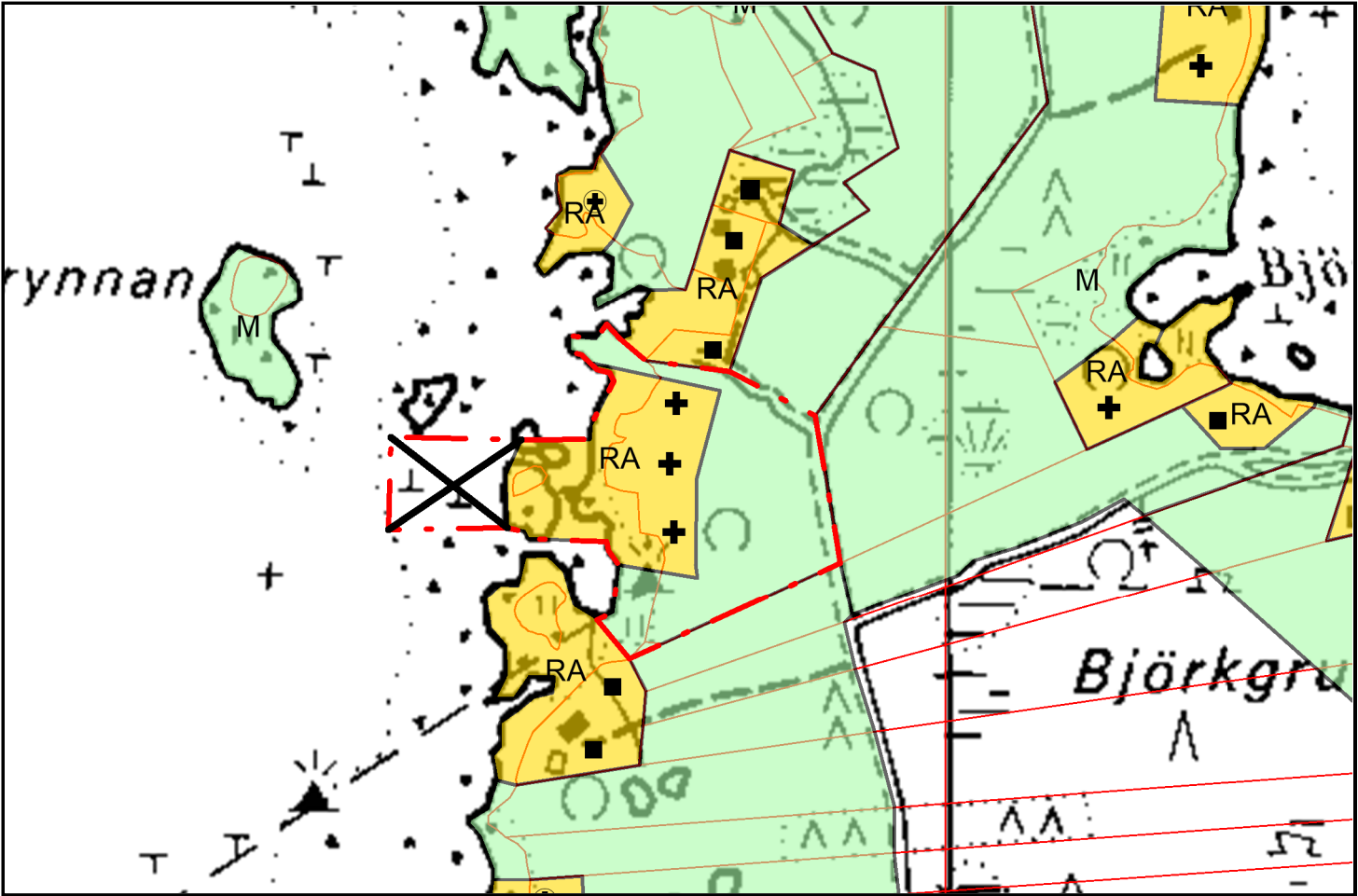
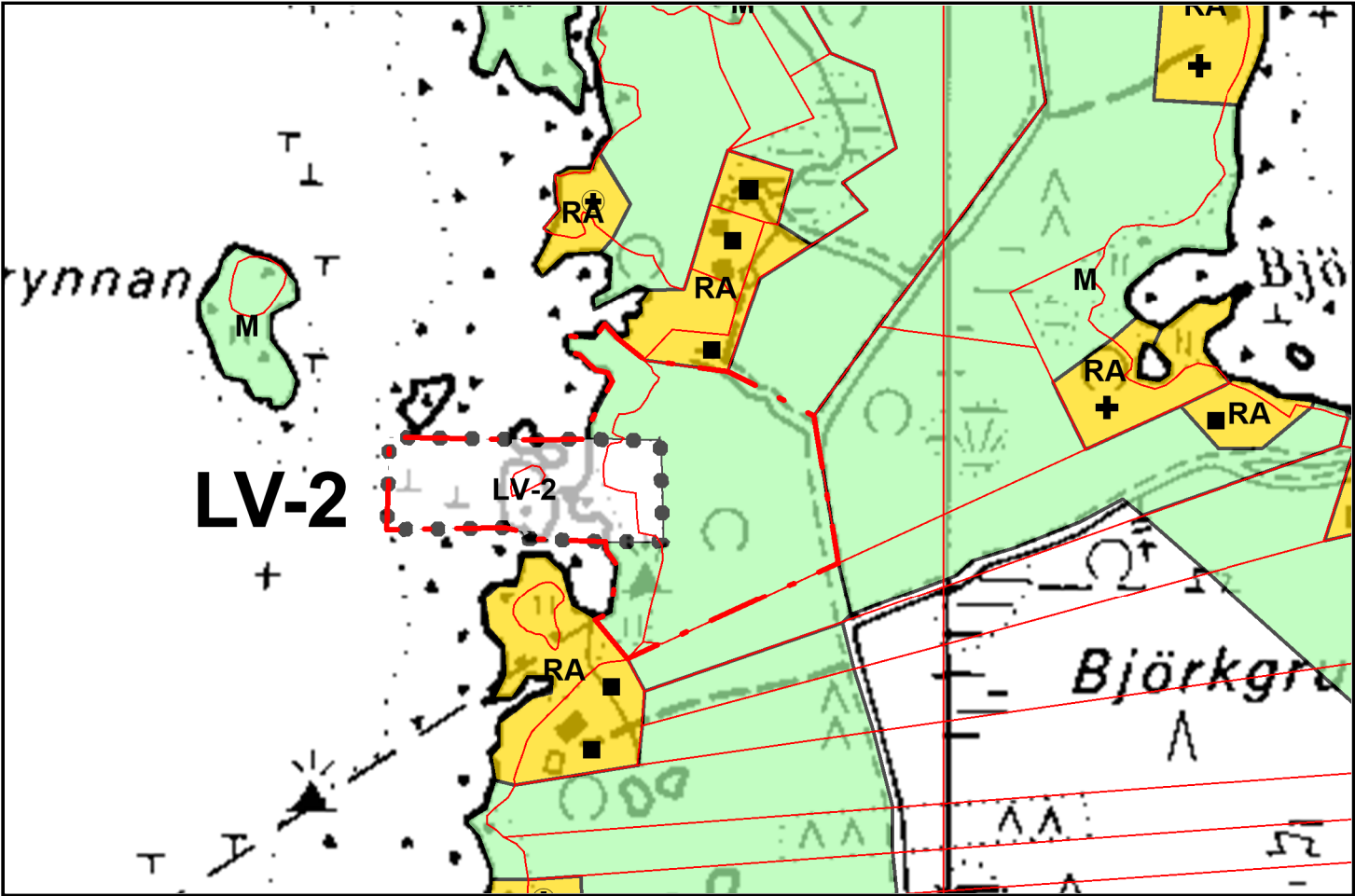
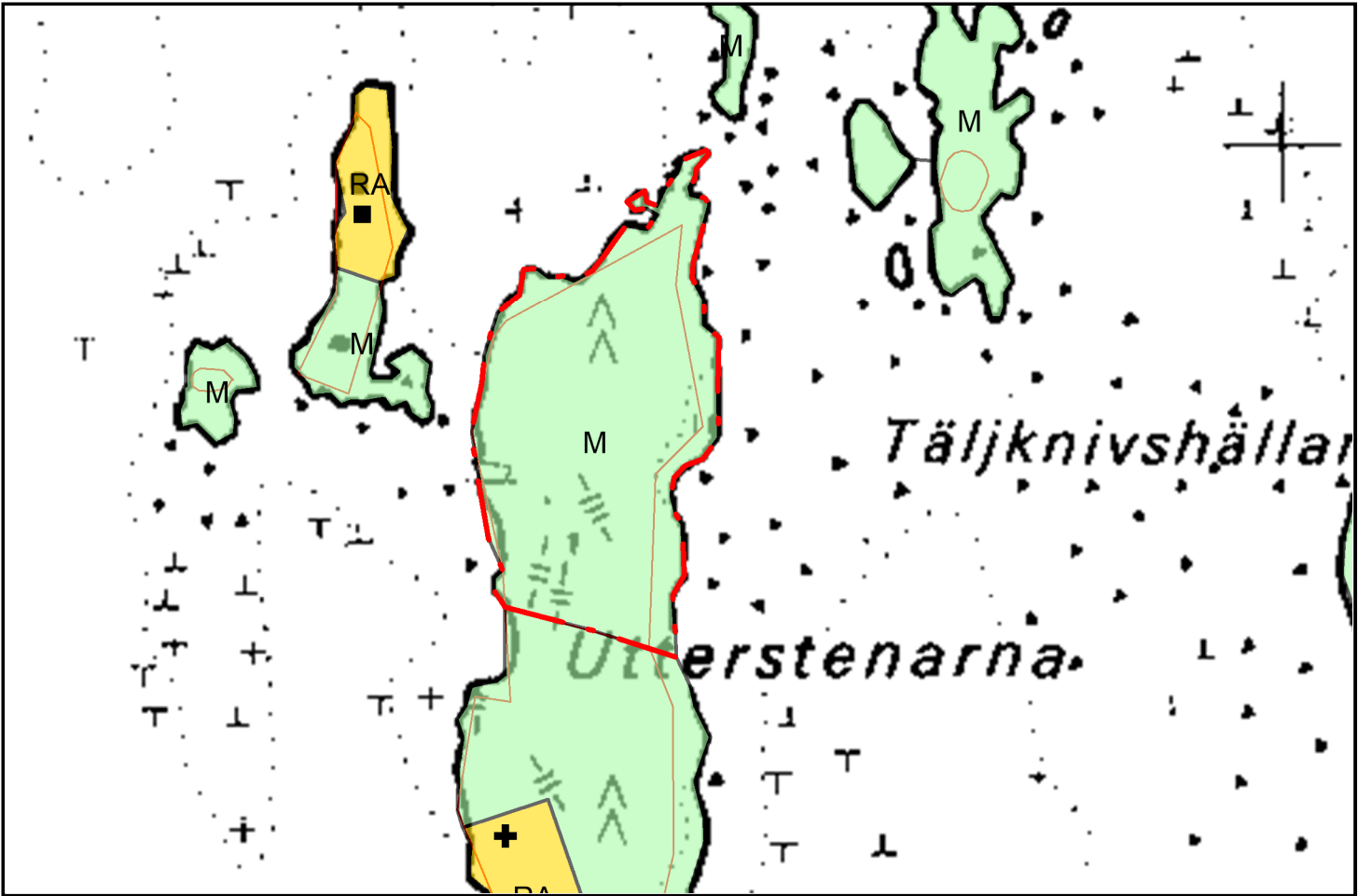
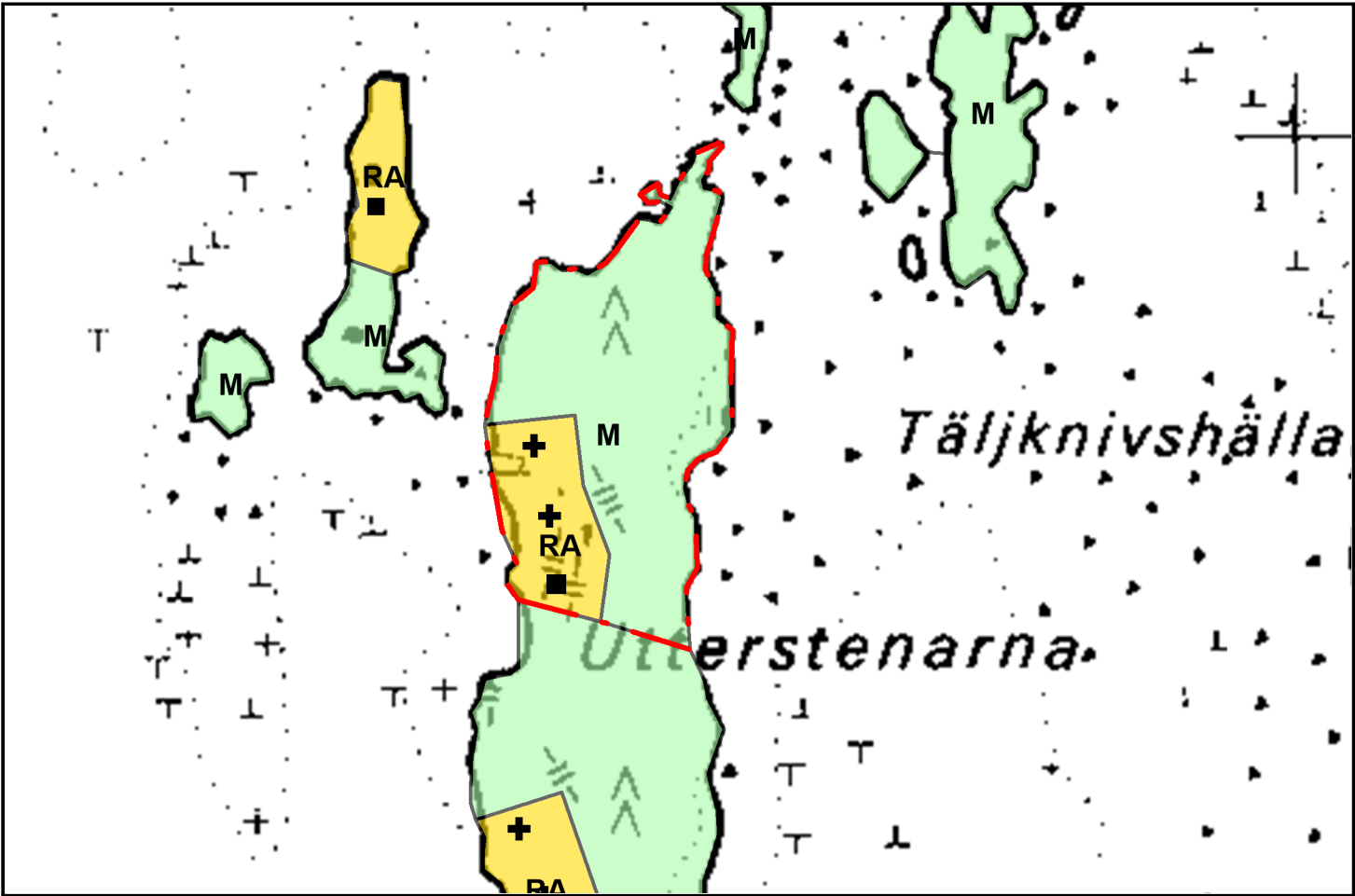
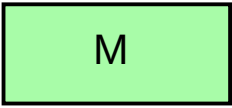




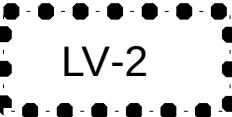
Beteckningar och bestämmelser:



Område för fritidsbostäder.
Detta avser områden för fritidsbebyggelse med egen strand.
Byggnadsrätten och byggnaders antal och typ anges av bestämmelserna i kommunens byggnadsordning.
Byggnaderna bör på byggnadsplatsen placeras så, att de har ett gemensamt gårdstun och upptar högst 40 m strand, förutom då speciella strandförhållanden kan föranleda att byggnadsplatsens strand av naturliga skäl blir längre.



Jord- och skogsbruksområde.



Område för fiskehamn.
Hamn och bryggområde med tillhörande lager- och parkeringsområden.



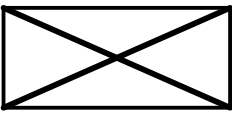
Befintlig byggnadsplats.



Riktgivande placering för ny fritidsfastighet.



Gräns för strandgeneralplaneområdet.



Markanvändningsreservation som uppör att gälla.

1. Byggnadernas högsta tillåtna våningstal är 1 ½.
2. Byggnadsrätten är i enlighet med vad som fastställs i byggnadsordningen.
3. Byggnaderna bör placeras innanför trädgränsen.
4. Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör hållas i så orört tillstånd som möjligt.
5. Nybyggnaderna bör omsorgsfullt anpassas till landskapet och befintliga byggnaders byggnadssätt och stil.
6. Sådana byggnadskonstruktioner/-delar som kan ta skada av fukt skall placeras minst +1,6 m (N60) över normalvattennivån.
7. Generalplanen kan, med stöd av 74 § i markanvändnings- och bygglagen, användas som grund för beviljande av bygglov.

KORSNÄS KOMMUN

ÄNDRING AV DEL AV KORSNÄS STRANDGENERALPLAN, BÅSK-FELDER

Kommunal behandling:

Planutkast: 17.12.2019

Planförslag: 7.4.2020

Kommunstyrelsen: 30.6.2020 § 145

Godkänd av fullmäktige: 28.9.2020 § 38

Plankod: 280 2020 3

Skala: 1:5000


CHRISTOFFER RÖNNLUND, DI
PROJEKTCHEF


JONAS LINDHOLM, YKS-605
GRUPPCHEF

