

KORSNÄS KOMMUN

PLANLÄGGNINGSOÖVERSIKT

2020



Innehållsförteckning

PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT	2
PLANLÄGGNINGSPROCESS	2
PLANLÄGGNINGSNIVÅER	3
LANDSKAPSPLANLÄGGNING	3
GENERALPLANERNA	4
STRANDGENERALPLANEN	4
DETALJPLANERNA	4
KORSNÄS KOMMUNS PLANER 2020	5
1. REVIDERING AV MOLPE OCH HARRSTRÖM DELGENERALPLANER	5
2. AVSLUTANDE AV PLANLÄGGNING AV DELGENERALPLAN FÖR MOLPE-PETALAX VINDKRAFTSPARK.....	6
3. AVSLUTANDE AV PLANLÄGGNING AV DELGENERALPLAN FÖR VINDKRAFT I GRANSKOG	7
4. DELGENERALPLAN FÖR MOLPE VINDKRAFTSPARK.....	7
5. AVSLUTANDE AV PLANLÄGGNING POIKEL VINDKRAFTSPARK.....	9
6. PLANLÄGGNING AV POIKEL VINDKRAFTSPARK.....	9
7. PLANLÄGGNING AV HAVSBASERAD VINDKRAFTSPARK.....	10
8. ÄNDRING AV STRANDGENERALPLAN.....	11

PLANLÄGGNINGSOÖVERSIKT

I Markanvändnings- och bygglagen, som trädde ikraft 1.1.2000, sägs att kommunen minst en gång om året ska upprätta en översikt över de planärenden, som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen. I planläggningsöversikten presenteras planprojekten i korthet och redogörs för deras behandlingsskeden.

Syftet är att informera om planläggningen så att de som berörs av planerna har möjlighet att få information och kunna påverka planläggningen i ett tidigt skede. Med samarbete mellan olika myndigheter, kommuninvånare och markägare når man de bästa resultaten och undviker onödiga konflikter.

PLANLÄGGNINGSPROCESS

Kommunstyrelsen i Korsnäs fattar beslut om eventuellt inledande av planläggning. Efter att beslut fattats behandlas planen (PDB, utkast, förslag) i tekniska nämnden och kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige godkänner planer.

Under planläggningsprocessen begärs utlåtanden in av olika myndigheter och intressenter ges möjlighet att anmärka på en plan.

Landskapsplanen är en översiktlig plan över områdesanvändningen i landskapet eller ett delområde i landskapet. Landskapsplanen styr kommunernas planläggning. Innehållet i landskapsplanen förs till en noggrannare nivå i de general och detaljplaner som kommunerna uppgör.

För uppgörande av landskapsplan som berör Korsnäs, ansvarar Österbottens förbund.

PLANLÄGGNINGSNIVÅER

LANDSKAPSPLANLÄGGNING

Landskapsplanen är en övergripande plan för områdesanvändningen i landskapet. I den presenteras de grundläggande lösningarna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt. Landskapsplanen är en del av systemet för planering av områdesanvändningen i markanvändnings- och bygglagen och styr den kommunala planläggningen. **Österbottens landskapsplan 2040 trädde i kraft 11.9.2020.**

Uppgörandet av **Österbottens landskapsplan 2050** har påbörjats. Energiförsörjning och marktäkt är teman som uppdateras. Målsättningen är att programmet för deltagandet och bedömning läggs fram hösten 2021 och att landskapsfullmäktige godkänner planen hösten 2024.

Österbottens trafiksystemplan 2050 uppgörs som bäst och målsättningen är att fullmäktige godkänner planen hösten 2021.

Landskapsförbunden i Österbotten, Mellersta Österbottens, Norra Österbotten och Lappland uppgör en gemensam **Havsplan för norra Bottenhavet, Kvarken och Bottenviken.**

Målsättningen är att planen ska vara klar i slutet av mars 2021. Havsplanen saknar rättsverkan.

Österbottens landskapsförbund, www.obotnia.fi
planläggningsdirektör Ann Holm tfn 044 3206540

GENERALPLANERNA

Generalplanerna anvisar områden för den detaljerade planläggningen och för byggande och markanvändning. Kommunfullmäktige godkänner generalplanerna.

STRANDGENERALPLANEN

För en strandgeneralplan gäller samma syften som en generalplan.

I en strandzon, som hör till ett strandområde vid hav eller annat vatten får byggnader inte uppföras utan en detaljplan eller en sådan generalplan med rättsverkningar där det särskilt bestäms att generalplanen eller en del av den kan användas som grund för beviljande av bygglov.

DETALJPLANERNA

Detaljplanerna uppgörs på basen av kommunens utveckling och behov. De kan också uppgöras på basen av privata initiativ, men det är kommunen som uppgör markanvändningsavtal med markägaren, eftersom det alltid är kommunen som bestämmer om markplaneringen och planen godkänns av kommunfullmäktige.

KORSNÄS KOMMUNS PLANER 2020

1. REVIDERING AV MOLPE OCH HARRSTRÖM DELGENERALPLANER

Målet med revideringen av Molpe och Harrström delgeneralplaner är att

- justera planerna så att de motsvarar ändringarna i § 44 i MBL
- anvisa byggrätter markägarvis
- den ska stå som grund för beviljandet av direkt bygglov
- uppdatera markägaruppgifter, kartor och råmaterial
- granska och revidera områdesreserveringar för boende, trafik, fritidsbruk, grönområden och andra funktioner.

Molpe delgeneralplan, gällande plan är godkänd av kommunfullmäktige 24.3.2004. PDB-programmet har varit framlagt till påseende och myndighetsmöte har hållits 16.9.2011. Planeringskommitté finns tillsatt. Planeutkastet har varit framlagt till påseende och inkomna anmärkningar är under beredning. Naturinventering och byggnadsinventering är uppgjorda. Arbetet med planen har inte framskridit under de senaste åren.

Harrström delgeneralplan, gällande delgeneralplan är godkänd av kommunfullmäktige 26.1.2005. Planeringskommitté är tillsatt 6.5.2013 och PDB-programmet har varit till påseende under hösten 2013. Planeutkastet har varit framlagt till påseende och inkomna anmärkningar har behandlats. Planförslaget har varit till påseende under tiden 22.10–23.11.2015. Nästa fas i planeringsprocessen är att göra bemötande på de utlåtanden och anmärkningar som inkommit och därefter föra planen till kommunfullmäktige för godkännande. Arbetsmöte har hållits 7.3.2016 med NTM-centralen i Södra Österbotten. Efter det har arbetet med planen inte framskridit.

2. AVSLUTANDE AV PLANLÄGGNING AV DELGENERALPLAN FÖR MOLPE-PETALAX VINDKRAFTSPARK

Uppgörandet av en delgeneralplan för Molpe-Petalax påbörjades 2013 och har varit en gemensam planering i Korsnäs och Malax kommuner. Från en början planerades det för 37 vindkraftsverk tills i utkastskedet bestå av 15 vindkraftsverk.

De utlåtanden och anmärkningar som inkom i utkastskedet har inte bemötts eftersom Molpe-Petalax ströks i landskapsplanen (etapp 2) så projektet har inte kunnat förverkligas som sådant.

I och med att förutsättningarna ändrades, kan maximala antalet kraftverk inte bli mer än 9 stycken, eftersom området inte anses passa för vindkraft i "större skala". Projektören/ägaren Fortum Power and Heat Oy har funderat för egen del hur synergieffekter i området bäst kan optimeras när vindkraftverken reducerats, bedömt att det är mer förnuftigt att enbart fortsätta i Korsnäs kommun där bolaget arealmässigt har större område till sitt förfogande. Fortum Power and Heat Oy förfogar dessutom över Granskog vindkraftspark som gränsar direkt till Molpe-Petalax vindkraftspark.

Malax kommun har 9.12.2019 avslutat sin planläggning för sin del.

Möte har hållits 26.8.2020 med Fortum Power and Heat Oy kring Molpe-Petalax vindkraftspark, om hur projektet kan förverkligas "inom Korsnäs kommuns område", varvid man konstaterat att större ändringar av planen behöver göras, därför vore det bäst att avsluta planeringen av Molpe-Petalax vindkraftspark och skall planen förverkligas inklusive Granskog vindkraftspark, med mindre än 10 stycken kraftverk, skall nytt planläggningsbeslut tas. Planläggningsprocessen bör tas om från en början.

Kommunstyrelsen beslöt på sitt sammanträde 21.9.2020 § 180 att planläggningsprocessen för Molpe-Petalax vindkraftspark avslutas.

3. AVSLUTANDE AV PLANLÄGGNING AV DELGENERALPLAN FÖR VINDKRAFT I GRANSKOG

Uppgörandet av en delgeneralplan för Granskog vindkraftspark påbörjades år 2013. Från en början planerades det på området 5 stycken vindkraftverk.

Granskog vindkraftspark gränsar direkt till tidigare Molpe-Petalax vindkraftspark och var från början med i landskapsplanen etapp 2. Området togs bort ur landskapsplanen (etapp 2) eftersom området inte ansågs passa för vindkraft i större skala. I och med att förutsättningarna ändrades, kan inte maximala antalet kraftverk bli mer än 9 stycken med Granskog och Molpe-Petalax området tillsammans.

Möte har hållits 26.8.2020 med Fortum Power and Heat, som i dagsläget är projektör för Granskog vindkraftspark, kring hur projektet kan förverkligas. Man har då konstaterat att större ändringar av planen behöver göras, därför har man ansett det bäst att avsluta nuvarande planeringsprocess och skall planen förverkligas så tas nytt planerings beslut för området (inkl. tidigare Molpe-Petalax vindkraftspark) och planeringsprocessen tas om från en början.

Kommunstyrelsen beslöt på sitt sammanträde 21.9.2020 § 181 att planläggningsprocessen för vindkraftspark i Granskogs avslutas.

4. DELGENERALPLAN FÖR MOLPE VINDKRAFTSPARK

Fortum Power and Heat Oy har inlämnat en anhållan om att planläggning inleds för att utarbeta en delgeneralplan för vindkraft Molpe vindkraftspark (tidigare Molpe-Petalax och Granskog).

I den tidigare planeringsprocessen benämndes området delgeneralplan för vindkraft i Granskog och delgeneralplan för Molpe-Petalax vindkraftspark.

Området var med i landskapsplanen (etapp 2) från en början, men ströks senare ur landskapsplanen eftersom området inte ansågs passa för vindkraft i större skala. Eftersom att förutsättningarna ändrades när området togs bort ur etappplan 2 möjliggör uppförande av 9 stycken vindkraftverk på området.

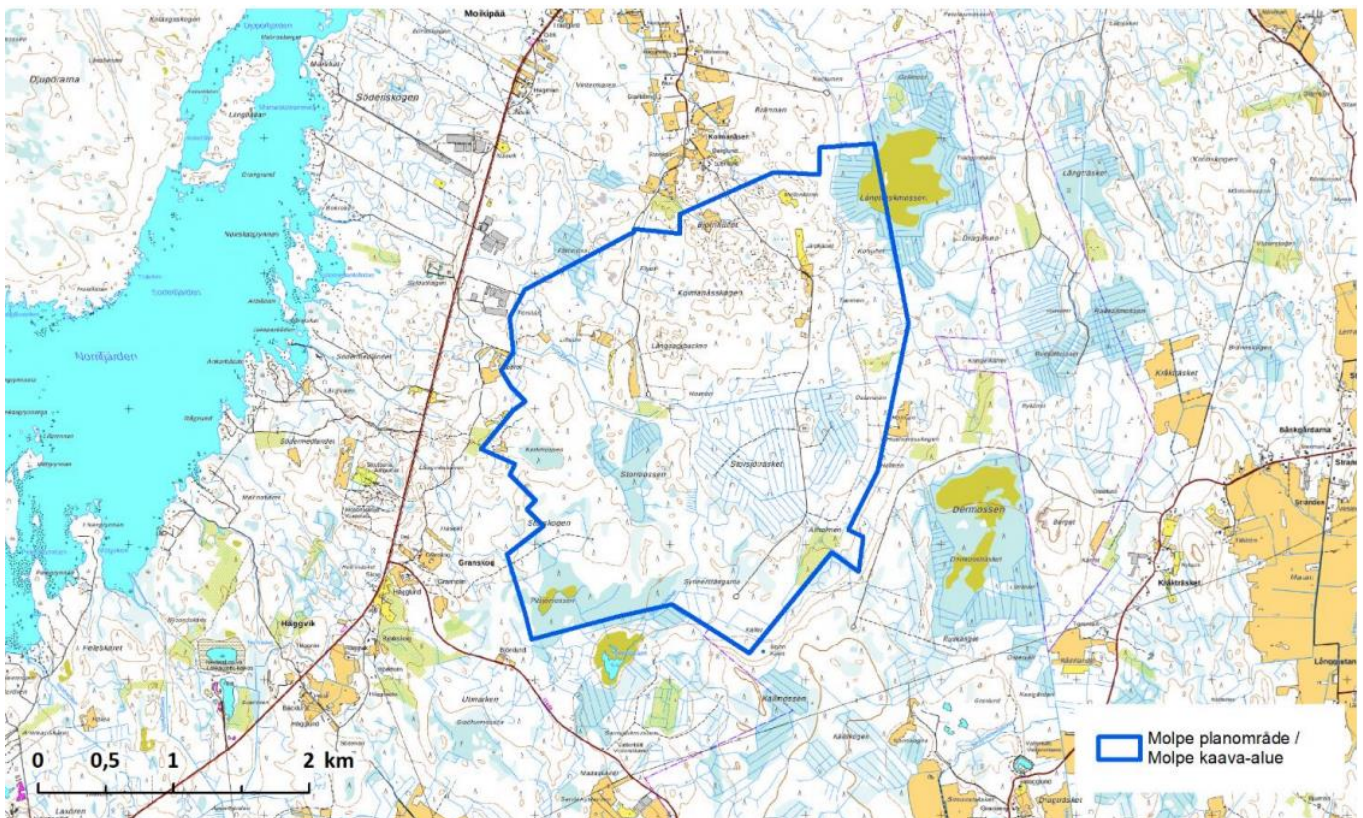
De centrala målen med planläggningen är att för området skapa marknadsmässiga förutsättningar för att kunna avlägga en vindkraftspark, bedriva skogsbruk, bevara områdets användningsmöjligheter som rekreation- och jaktområde samt lösa trafikarrangemangen i området på ett ändamålsenligt sätt.

För planläggningen uppgörs ett planläggningsavtal mellan Korsnäs kommun och projektören. Projektören står för kostnaderna för planläggningen, Korsnäs kommun har godkänt FCG som konsult för uppgörandet av planen. Korsnäs kommun leder planläggningen i området.

Planen uppgörs som en delgeneralplan med rättsverkan och som grund för direkt beviljade av bygglov för vindkraftverk i enlighet med 77 a § MBL.

Kommunstyrelsen beslöt på sitt sammanträde 21.9.2020 § 182 att inleda planläggningen av Molpe vindkraftspark.

PDB:n utkastet har varit till påseende under tiden 5.11–4.12.2020.



5. AVSLUTANDE AV PLANLÄGGNING POIKEL VINDKRAFTSPARK

Delgeneralplanen för Korsnäs Poikel vindkraftspark godkändes av kommunfullmäktige 21.3.2016.

Planen har inte vunnit laga kraft, eftersom Vasa förvaltningsdomstol har upphävt kommunfullmäktiges beslut pga. att det konstaterades jäv i beredningsprocessen.

Möte har hållits 26.8.2020 med bl.a. Fortum Power and Heat Oy (arrendator av norra delen) och Eno (arrendator av södra delen) om hur vindkraftsparken kan förverkligas. Man har då konstaterat att vindkraftsverken i planen som upphävdes är inte ekonomisk lönsamma i dagsläget, varför planläggningen kan avslutas. Skall planen förverkligas med större vindkraftsverk behöver nytt planläggningsbeslut och planläggningsprocessen bör tas om från början.

Kommunstyrelsen beslöt på sitt sammanträde 21.9.2020 § 178 att planläggningsprocessen Korsnäs Poikel vindkraftspark avslutas.

6. PLANLÄGGNING AV POIKEL VINDKRAFTSPARK

Fortum Power and Heat Oy och Eno har inlämnat en anhållan om att planläggning inleds för att utarbeta en delgeneralplan för vindkraft för Poikel-området.

Den tidigare planen för Poikel vindkraftspark upphävdes av Vasa förvaltningsdomstol. Man har nu konstaterat att vindkraftsverken i den planen inte är ekonomiskt lönsamma, varför det vore mest lämpligt att påbörja en ny planläggningsprocess med mer ekonomiskt lönsamma vindkraftsverk.

Fortum Power and Heat Oy har flertalet av arrendeavtalen på Poikel norra del och Eno har flertalet av arrendeavtalen på Poikel södra del. En gemensam delgeneralplan för Poikel vindkraft görs för hela området. I inledningskedet prövas förutsättningarna för 4 + 4 vindkraftsverk på Poikel området.

De centrala målen med planläggningen är att för området skapa markanvändningsmässiga förutsättningar för att kunna anlägga en vindkraftspark, bedriva skogsbruk, bevara områdets användningsmöjligheter som rekreations- och jaktområde samt lösa trafikarrangemangen i området på ett ändamålsenligt sätt.

Produktionskapacitetens storlek medför att lagen om förfarande vid miljökonsekvensbedömning eventuellt behöver tillämpas.

För planläggningen uppgörs ett planläggningsavtal mellan Korsnäs kommun, projektören. Projektören står för kostnaderna för planläggningen. Korsnäs kommun

har godkänt FCG som konsult för uppgörandet av planen. Korsnäs kommun leder planläggningen av området.

Planen uppgörs som en delgeneralplan med rättsverkan och som grund för direkt beviljande av bygglov för vindkraftsverk i enlighet med § 77 a i MBL.

Kommunstyrelsen beslöt på sitt sammanträde 21.9.2020 § 179 att planläggning av Poikel vindkraftspark inleds.

7. PLANLÄGGNING AV HAVSBASERAD VINDKRAFTSPARK

Forststyrelsen har inlämnat en anhållan om att planläggning inleds för att utarbeta en havsbaserad delgeneralplan för vindkraft utanför Korsnäs.

Den havsbaserade vindkraftsparken planeras på statens havsområde utanför Korsnäs. Storleken på området följer det område som finns i Österbottens landskapsplan men har flyttat längre ut. Området förvaltas sedan tidigare av Forststyrelsen.

De centrala målen med planläggningen är att kunna anlägga en vindkraftspark och vara med och skapa Finlands första fossilfria välfärdssamhälle. Förutsättningarna prövas under planeringsprocessen.

Produktionskapacitetens storlek och antal medför att lagen om förfarande vid miljökonsekvensbedömning skall tillämpas.

För planläggningen uppgörs ett planläggningsavtal mellan Korsnäs kommun och Forststyrelsen. Forststyrelsen står för kostnaderna för planläggningen. Korsnäs kommun skall godkänna den konsult som Forststyrelsen anlitar, vilket väljs i ett senare skede. Korsnäs kommun leder planläggningen av den havsbaserade vindkraftsparken.

Planen uppgörs som en delgeneralplan med rättsverkan och som grund för direkt beviljande av bygglov för vindkraftsverk i enlighet med § 44 och 77a MBL.

Kommunstyrelsen beslöt på sitt sammanträde 23.11.2020 § 235 att inleda planläggning av havsbaserad vindkraftspark utanför Korsnäs.

8. ÄNDRING AV STRANDGENERALPLAN

- 8.1 Kommunstyrelsen beslöt 10.6.2019 att en ändring av strandgeneralplanen kan göras enligt anhållan av en sökande. Fastigheten är belägen på en holme med tre outnyttjade byggrätter och sökanden önskar flytta dessa byggrätter till en fastighet som är belägen på fastlandet i Harrström.

Fastigheten ingår i den fastställda Strandgeneralplanen för Korsnäs. Eftersom byggrätter flyttas måste en ändring av strandgeneralplanen göras för båda fastigheterna.

Planändringen har vunnit laga kraft 20.10.2020

- 8.2 En anhållan om flytt av en byggrätt i Harrström har inkommit till kommunen. Fastigheten är belägen på en holme, med en outnyttjad byggrätt och sökande önskar flytta denna byggrätt till en fastighet i Harrström som är på fastlandet.

Fastigheterna ingår i den fastställda Strandgeneralplanen för Korsnäs.

Kommunstyrelsen beslöt 15.10.2018 att en ändring av strandgeneralplanen görs för fastigheterna.

Planändringen har vunnit laga kraft 24.8.2020