

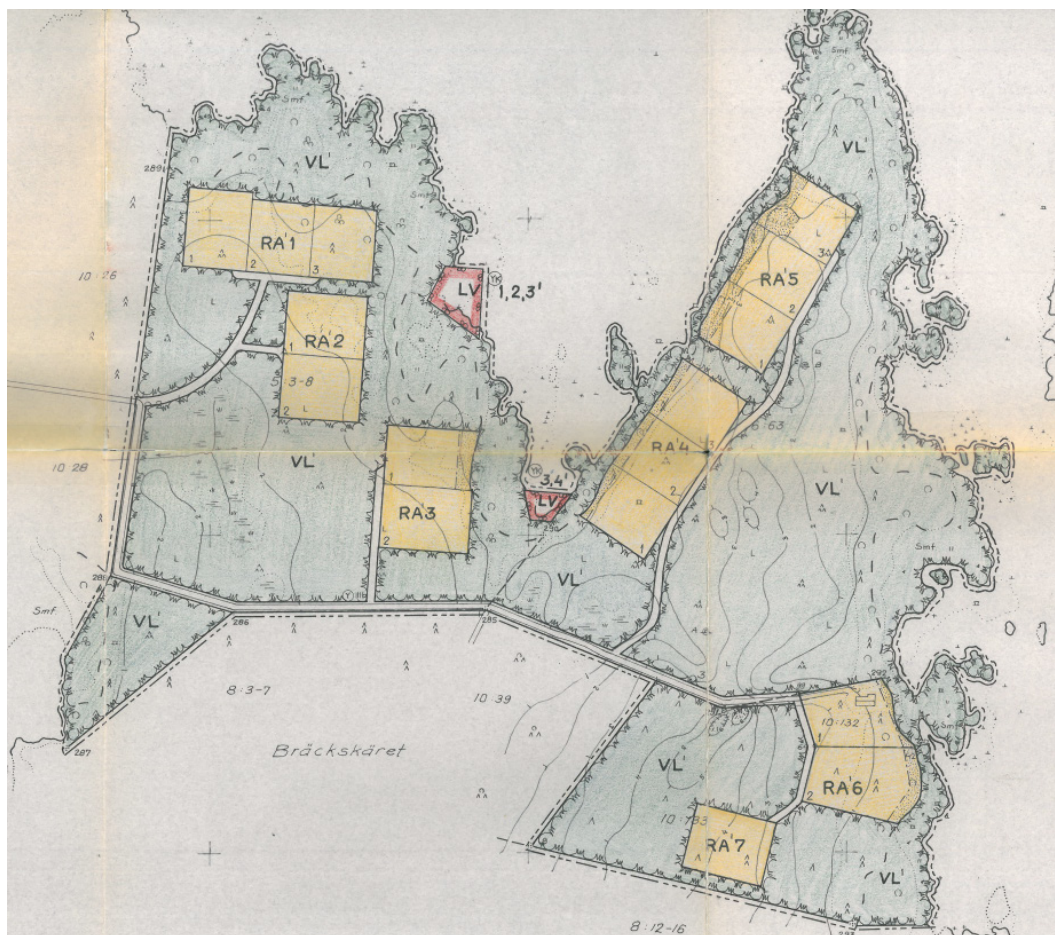
Vastaanottaja
Korsnäs kommun

Asiakirja
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - käännös

Päivämäärä
18.5.2022

KORSNÄSIN KUNTA

BRÄCKSKÄRETIN ASEMAKAAVA



KORSNÄSIN KUNTA BRÄCKSKÄRETIN ASEMAKAAVA

Projektin nimi	Bräckskäretin asemakaava
Vastaanottaja	Korsnäsins kunta
Asiakirja	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Päivämäärä	31.8.2021, 18.5.2022
Laatija	Joel Nylund
Tarkistaja	Jonas Lindholm
Käännös	Päivi Märjenjärvi

Ramboll
Teräksenkuja 1-3 E
65100 VAASA

P +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

SISÄLLYSLUETTELO

1.	MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN SEKÄ -ASETUKSEN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT	2
2.	KAAVOITUKSEN KOHDE JA VAIKUTUSALUE	2
3.	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	4
3.1	Aloite ja kaavoituspäätös	4
3.2	Kaavoitustehtävä, tarkoitus ja tavoitteet	4
3.3	Ympäristön nykytila	4
3.4	Maanomistusolosuhteet	5
3.5	Suunnittelutilanne	5
3.5.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
3.5.2	Pohjanmaan maakuntakaava 2040	5
3.5.3	Yleiskaava	6
3.5.4	Asemakaava	7
3.6	Pohjakartta	8
3.7	Selvitykset	8
4.	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	8
5.	OSALLISET	8
6.	KAAVOITUKSEN ERI VAIHEET, VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU	9
6.1	Kaavan eri vaiheet	9
7.	YHTEYSTIEDOT	10

1. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN SEKÄ -ASETUksen MUKAISET LÄHTÖKOHDAT

Mitä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) tarkoittaa?

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Korsnäsins kunnanhallitus hyväksyy ja päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville laittamisesta. OAS asetetaan nähtäville 14–30 päivän ajaksi. Osalliset voivat antaa palautetta OAS:sta.

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §)

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Korsnäsins kunnan kunnantalolla, Rantatie 4323, 66200 Korsnäs tai kunnan internet-sivulla www.korsnas.fi.

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa seuraavasti:

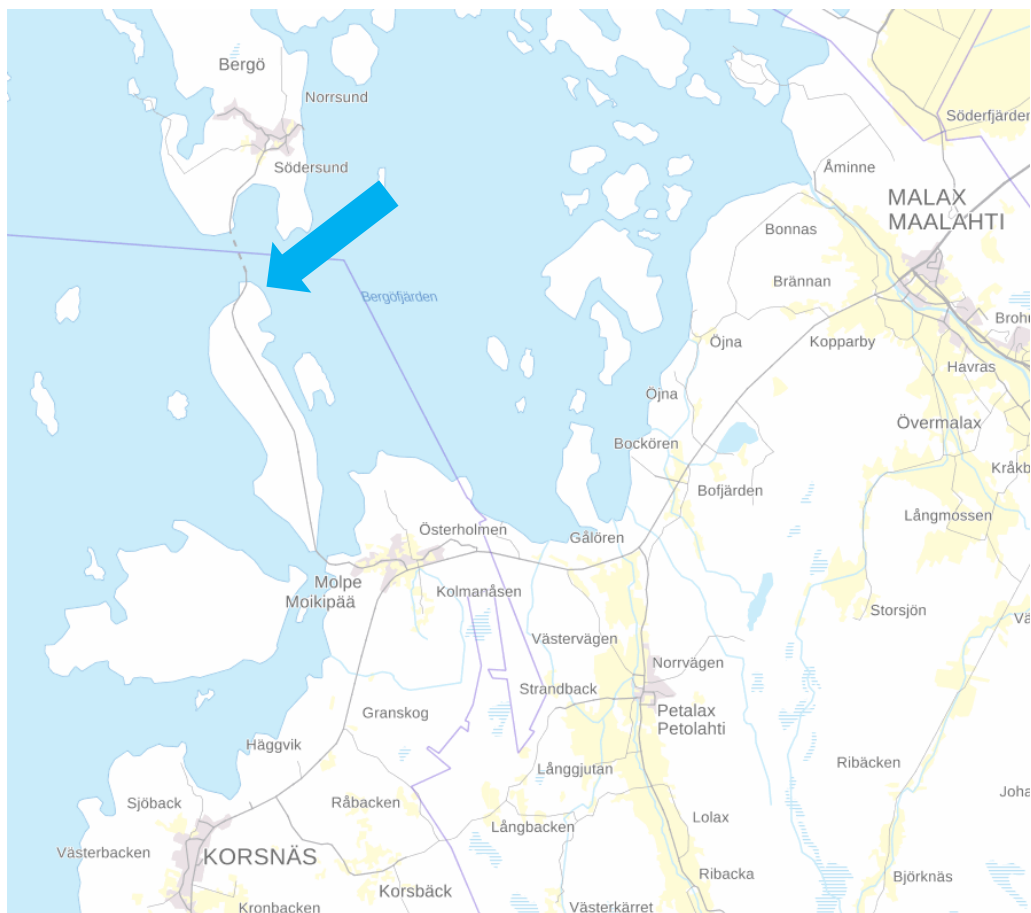
Tekninen johtaja
Ulf Granås
Puh. +358 50 591 0056
Sähköposti: ulf.granas@korsnas.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan koko kaavaprosessin ajan.

2. KAAVOITUKSEN KOHDE JA VAIKUTUSALUE

Kaavoitettava alue on noin 20 ha suuruinen ranta-asemakaavoitettu alue Bräckskäretin pohjois-päässä ja alueella on nykyisin 16 loma-asuntotonttia. Alue sijaitsee Bräckskäret–Bergön lauttasataman vieressä, noin 10 km etäisyydellä Moikipään kyläkeskustasta ja noin 20 km etäisyydellä Korsnäsins keskustasta. Lähiympäristössä on lähinnä loma-asuntoja, metsäalueita, teitä ja meri, joka ympäröi saarta.

Alueen likimääräinen sijainti ja alustava raja-
aus on esitetty alla olevissa kuvissa.



Kuva 1. Alueen likimääräinen sijainti osoitettu sinisellä nuolella © Maanmittauslaitos.



Kuva 2. Alueen alustava rajausta © Maanmittauslaitos

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

3.1 Aloite ja kaavoituspäätös

Aloitteen kaavamuutoksesta on tehnyt useampi yksityishenkilö, jotka haluavat muuttaa loma-asuntotonttinsa pysyvän asumisen tonteiksi. Kunnanhallitus on tehnyt kaavoituspäätöksen 24.5.2021 § 121.

3.2 Kaavoitustehtävä, tarkoitus ja tavoitteet

Bräckskäretin alueella on nykyisin tontteja, joiden käyttötarkoitusta on saanut muuttaa loma-asumisesta pysyvään asumiseen. Kiinnostus pysyvään asumiseen alueella on kaikkiaan kasvanut ja monet tontinomistajat toivovat, että myös heidän tonttiansa käyttötarkoitusta tulisi voida muuttaa.

Koska pysyvän asumisen kysyntä alueella on kasvanut, on nähty sopivimmaksi selvittää koko alueen osalta pysyvä asuminen kokonaisuutena muuttamalla kaava kunnan asemakaavaksi. Tonttien rakennusoikeutta korotetaan vastaamaan muita kunnan tontteja. Tonttien lukumäärä pysyy samana.

Kaavasta muodostuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten jaon perusteita varten tullaan laatimaan maankäyttösopimukset asianosaisten välillä ennen kaavan hyväksymistä.

3.3 Ympäristön nykytila

Alueen 16 nykyisestä tontista 13 on rakennettu. Matalaa lahtea loma-asuntotonttien välillä on ruopattu voimakkaasti ja rantaviiva on muuttunut vuosien aikana. Pysyvää asutusta on alueen luoteisosassa.



Kuva 3. Ilmakuva osalta aluetta. © Maanmittauslaitos.

3.4 Maanomistusolosuhteet

Maa-alueet ovat yksityisten ja kunnan omistuksessa.

3.5 Suunnittelutilanne

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

Alla on selvitetty kaavoitettavan alueen kaavoitustilannetta.

3.5.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu asiasisältönsä mukaisesti seuraaviin kokonaisuuksiin:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

VALTAKUNNALLISET
ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

MAAKUNTAKAAVA

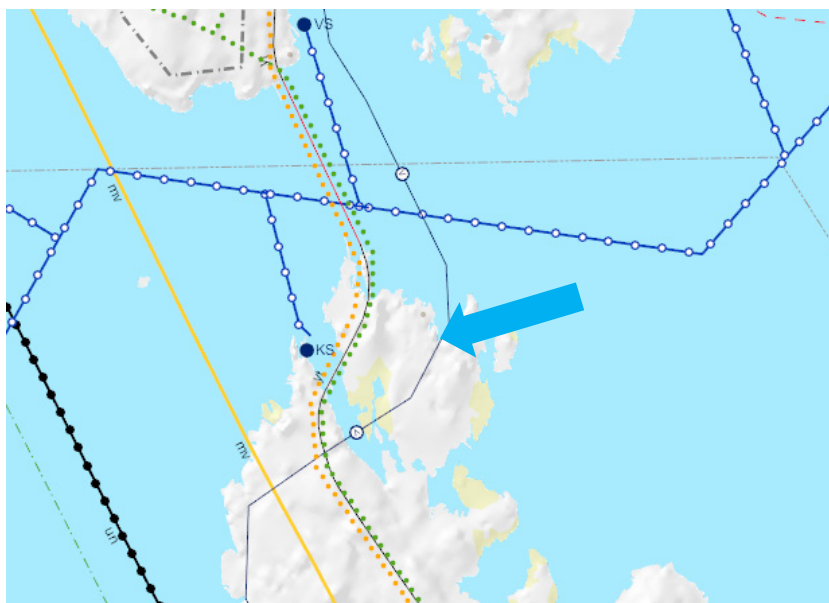
YLEISKAAVA

ASEMAKAAVA

3.5.2 Pohjanmaan maakuntakaava 2040

Maakuntakaava on suunnitelma, jossa on osoitettu alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet liiton toiminta-alueella. Suunnittelusta vastaa maakuntaliitto eli Korsnäsins kunnan osalta kaavan laatii Pohjanmaan liitto. Pohjanmaan maakuntakaava 2040 tuli voimaan 11.9.2020.

Kaavoitettava alue kuuluu Merenkurkun saaristoon, joka on luokiteltu ekologisesti tai biologisesti merkittäväksi merialueeksi. Kaavoitettavan alueen poikki on osoitettu päävesijohto. Sjövägen-tien varteen on osoitettu ohjeellinen pyöräilyreitti ja ulkoilureitti.

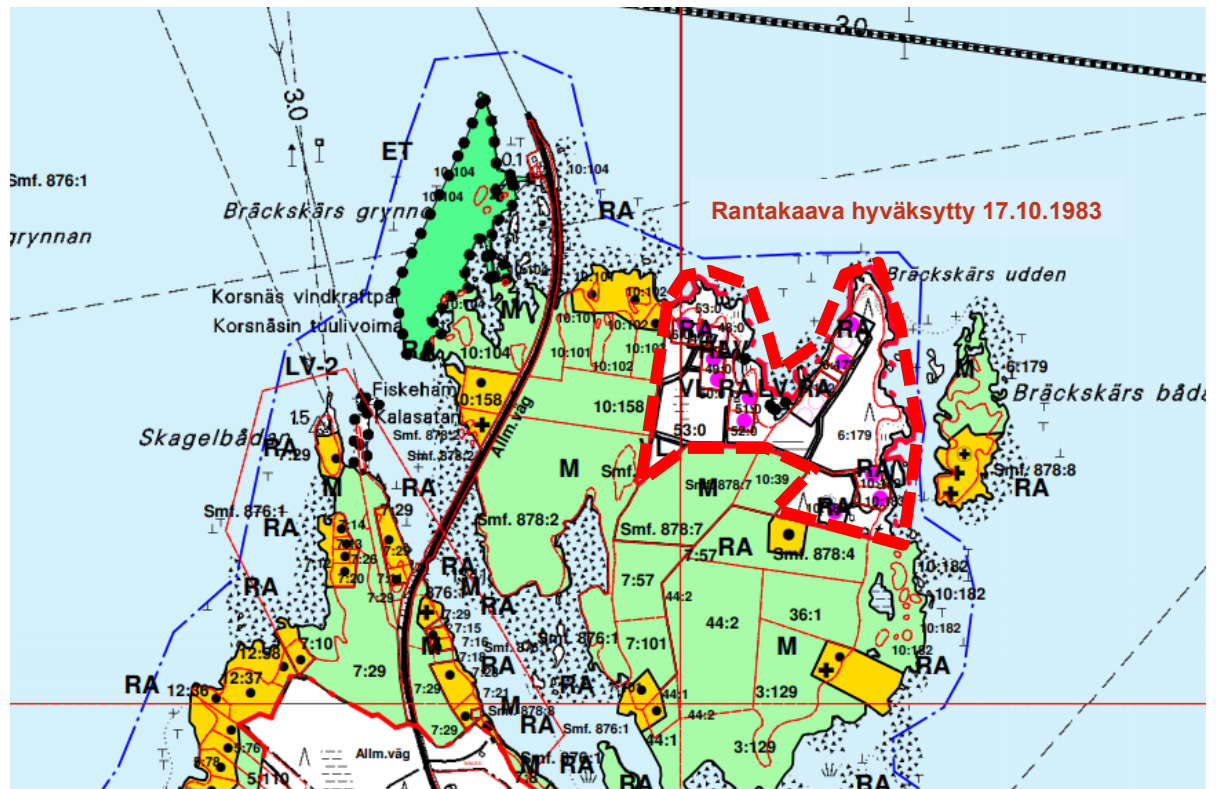


Kuva 4. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2040. Alueen likimääräinen sijainti on esitetty sinisellä nuolella.

3.5.3 Yleiskaava

Yleiskaava on kunnan yleispiirteisen maankäytön suunnittelun väline. Se voi käsittää koko kaupungin/kunnan alueen tai osan siitä (yleiskaava / osayleiskaava). Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42 §).

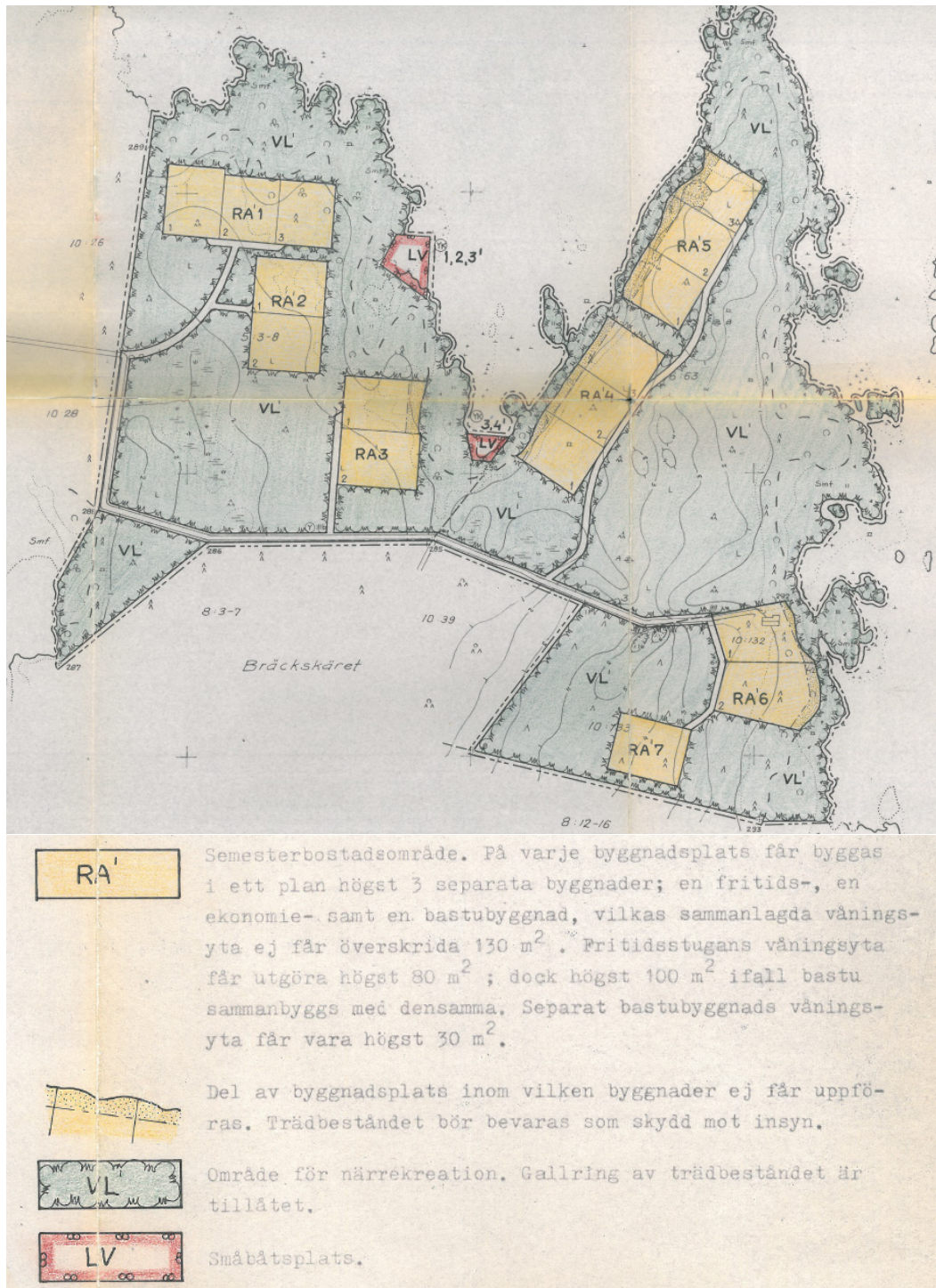
Korsnäsän saaristossa on voimassa *Korsnäsän rantayleiskaava*, joka on hyväksytty 31.3.1999. Kaa-voitettava alue ei sisälly yleiskaavaan, koska rantakaavoja ei ole viety siihen.



Kuva 5. Ote rantayleiskaavasta, alueen likimääräinen rajausta punaisella katkoviivalla.

3.5.4 Asemakaava

Alueella oleva rantakaava on vahvistettu 17.10.1983. Alueelle on osoitettu merkinnät loma-asuntojen alueelle (RA¹), lähivirkistysalueelle (VL) sekä venevalkamalle (LV).



Kuva 6. Bräckskäretin rantakaava ja määräykset.

3.6 Pohjakartta

Alueelta on laadittu ajantasainen vektorimuotoinen pohjakartta vuonna 2021.

3.7 Selvitykset

Kaavaprosessin yhteydessä laaditaan tarvittavat selvitykset asemakaavaa varten. Luontoselvitys on tehty maastokaudella 2021.

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

MRL 9 § - Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia”.

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan merkittäviä vaikutuksia:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhteiskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

5. OSALLISET

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja ilmaista mielipiteensä asiasta kirjallisesti tai suullisesti (MRL 62 §:n mukaisesti)

Kaavoitukseen osallisiksi on määritelty ainakin seuraavat (MRA 28 §:n mukaisesti):

- **Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimiala kaavoituksessa käsitellään:**

- Korsnäsins kunnan eri hallintotoimet
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus (Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus)
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Länsirannikon ympäristöyksikkö

- Ilmatieteen laitos
 - Pohjanmaan liitto
- **Alueen yritykset, paikalliset yhteisöt ja järjestöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään, mm:**
- Paikalliset sähkö- ja puhelinyhtiöt
 - Kyseinen tiekunta
 - Vesialueen jakokunta
- **Kaikki ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa:**
- Kaava-alueen ja sen vaikutusalueen käyttäjät, haltijat, maanomistajat ja asukkaat.
 - Yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimintaan tai sidosryhmiin kaavalla saattaa olla vaikutuksia.

6. KAAVOITUKSEN ERI VAIHEET, VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

6.1 Kaavan eri vaiheet

Kaavaprosessi käsittää neljä päävaihetta.

- 1) Aloitusvaihe.** Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä.
Aloitusvaiheessa laaditaan OAS, joka asetetaan nähtäville. [Osallisilla on nähtävilläolon aikana mahdollisuus jättää kunnalle palautetta OAS:sta.](#)
- 2) Valmisteluvaihe (luonnosvaihe).** Kaavan lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos, joka teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta kuulutetaan paikallislehdissä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivulla. [Osalliset voivat tällöin esittää mielipiteensä kaavasta joko suullisesti tai kirjallisesti.](#)
- 3) Ehdotusvaihe.** Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen ja kun asianomaiset viranomaistahot sekä muut osalliset ovat esittäneet mielipiteensä, täytyy kaavaa usein tarkistaa. Kun kaavaehdotus on hyväksytty kunnanhallituksessa nähtävillemenoa varten, asetetaan se nähtäville 30 päiväksi. [Nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle.](#) Samalla pyydetään lausunnot viranomaisilta. Julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella paikallislehdissä sekä kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivulla.
- 4) Hyväksyminen.** Kaava hyväksytään valtuustossa. Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan paikallislehdissä sekä kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivulla. Lisäksi hyväksymispäätös lähetetään niille, jotka ovat jättäneet muistutuksen tai lausunnon, jos he ovat sitä pyytäneet.

Valtuuston päätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen. Kaavan saatua lainvoiman, siitä tiedotetaan samalla tavoin kuin hyväksymispäätöksestä (MRL 200 §, MRA 95 §).

Kaavaprosessin alustava aikataulu:



7. YHTEYSTIEDOT

Kaavoitus toteutetaan yhteistyöhankkeena Korsnäsinn kunnan ja Ramboll Finland Oy:n kesken. Kaavan valmistelusta vastaa Korsnäsinn kunnan tekninen johtaja Ulf Granås. Kaava laaditaan konsulttityönä Ramboll Finland Oy:n toimesta.

Korsnäsinn kunta



Rantatie 4323, 66200 Korsnäs
www.korsnas.fi

Yhteishenkilö

Tekninen johtaja Ulf Granås
Puh. +358 50 591 0056
S-posti: ulf.granas@korsnas.fi

Ramboll Finland Oy



Teräksenkuja 1–3 E, 65100 VAASA
www.ramboll.fi

Yhteishenkilö

Ryhmäpäällikkö Jonas Lindholm, YKS-605
Puh. +358 50 349 1156
Sähköposti: jonas.lindholm@ramboll.fi

Suunnittelija Joel Nylund
Puh. +358 50 4068 466
Sähköposti: joel.nylund@ramboll.fi