

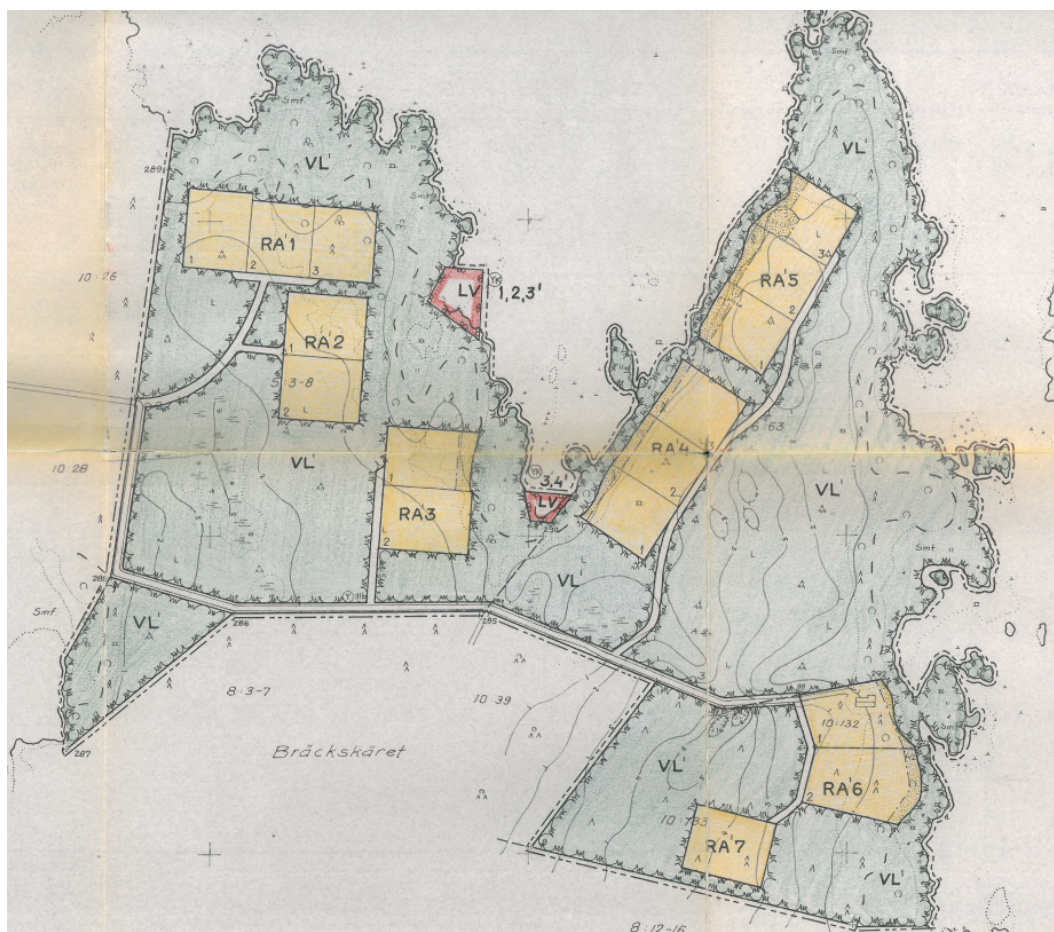
Avsedd för
Korsnäs Kommun

Typ av dokument
Program för deltagande och bedömning

Datum
18.5.2021

KORSNÄS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR BRÄCKSKÄRET



KORSNÄS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR BRÄCKSKÄRET

Projektnamn **Detaljplan för Bräckskäret**
Mottagare **Korsnäs kommun**
Typ av dokument **Program för deltagande och bedömning**
Datum **31.8.2021, 18.5.2022**
Förberett av **Joel Nylund**
Granskat av **Jonas Lindholm**

Ramboll
Teräsgränd 1-3 E
65100 VASA

T +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN SAMT –FÖRORDNINGEN	2
2.	PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	2
3.	PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR	4
3.1	Initiativ och planläggningsbeslut	4
3.2	Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar	4
3.3	Miljöns nuvarande tillstånd	4
3.4	Markägoförhållanden	5
3.5	Planläggningssituationen	5
3.5.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	5
3.5.2	Österbottens landskapsplan 2040	5
3.5.3	Generalplan	6
3.5.4	Detaljplan	7
3.6	Baskarta	8
3.7	Utredningar	8
4.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	8
5.	INTRESSETER	8
6.	PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL	9
6.1	Planläggningens olika skeden	9
7.	KONTAKTUPPGIFTER	11

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN SAMT –FÖRORDNINGEN

Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Kommunstyrelsen i Korsnäs godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14-30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar (MBL 62 §).

Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommungårdens i Korsnäs kommun, Strandvägen 4323, 66200 Korsnäs eller på kommunens webbplats www.korsnas.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Teknisk chef
Ulf Granås
Tel. +358 50 591 0056
E-post: ulf.granas@korsnas.fi

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planläggningsprocessen.

2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet är ett ca 20 ha stort stranddetaljplanerat område vid norra spetsen av Bräckskäret och består idag av 16 fritidsbostadstomter. Området ligger intill färjefästet Bräckskäret – Bergö, ca 10km från Molpe byacentrum och ca 20 km Korsnäs centrum. I näromgivningen finns det mest fritidsbostäder, skogsområden, vägar och havet som omringar ön.

Områdets riktgivande läge och ungefärliga utsträckning visas i bilderna nedan.

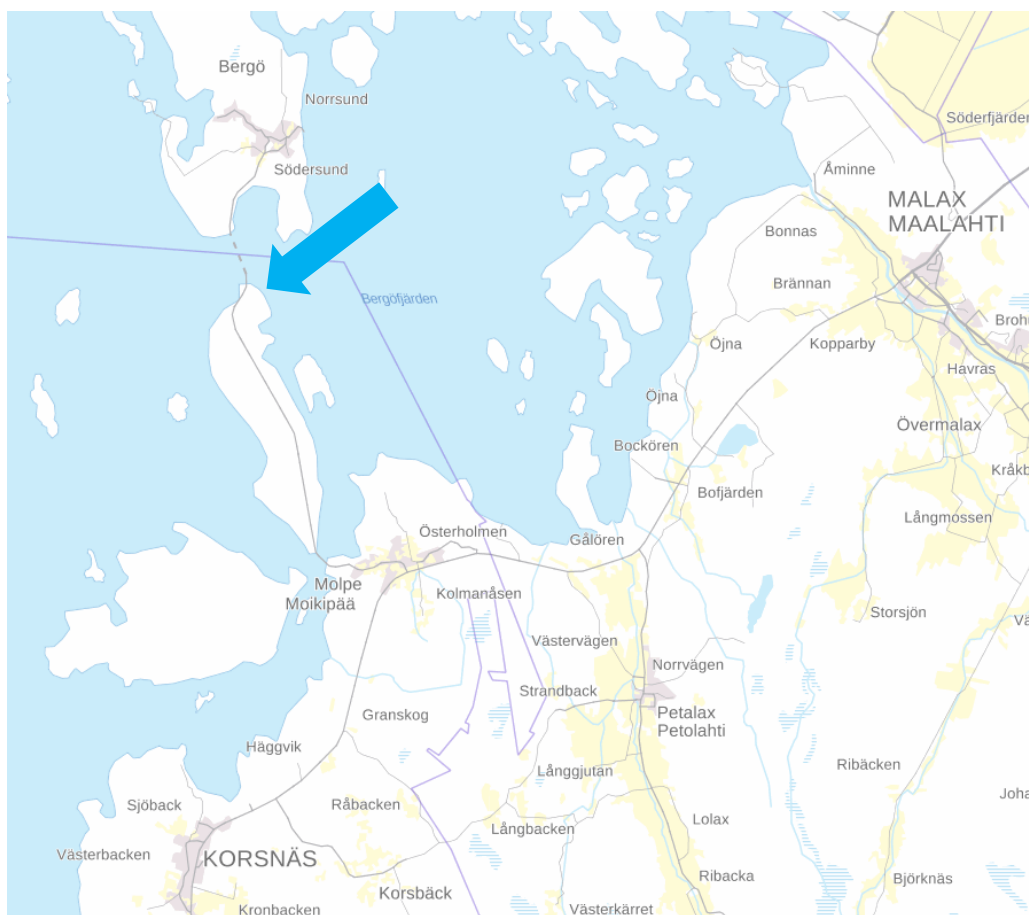


Bild 1. Områdets riktgivande läge anvisat med blå pil © Lantmäteriverket.



Bild 2. Områdets riktgivande utsträckning © Lantmäteriverket.

3. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

3.1 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till planändringen har gjorts av flera privatpersoner som vill ändra fritidstomterna till tomter för fast boende. Planläggningsbeslut har tagits av kommunstyrelsen den 24.5.2021 § 121.

3.2 Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar

I Bräckskärsområdet finns i dagens läge tomter som fått ändrat användningsändamålet från fritidsboende till fast boende. Intresset för fast boende i området som helhet har ökat, och ytterligare tomtägare önskar även att deras tomters användningsändamål ska kunna ändras.

Eftersom efterfrågan på fast boende i området ökat har det ansetts mest lämpligt att utreda hela området för fast boende som en helhet, genom en ändring av planen till en kommunal detaljplan. Byggrätten för tomterna skulle höjas till att motsvara övriga kommunala tomter. Antalet tomter förblir oförändrat.

Som grund för fördelning av kostnaderna för samhällsbyggande som uppstår via planen, ska uppgöras markanvändningsavtal mellan berörda parter före planen godkänns.

3.3 Miljöns nuvarande tillstånd

På området är idag 13 av de 16 tomterna bebyggda. I den grunda viken mellan fritidstomterna har det muddrats kraftigt och strandlinjen har ändrats med åren. Fast bosättning finns i områdets nordvästra del.



Bild 3. Flygbild på en del av området © Lantmäteriverket.

3.4 Markägoförhållanden

Markområdet är i privata markägares ägo.

3.5 Planläggningssituationen

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riks-omfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

Nedan redogörs för planläggningssituationen för ifrågavarande område.

3.5.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

3.5.2 Österbottens landskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet. För Korsnäs kommuns del uppgörs planen av Österbottens förbund. Österbottens landskapsplan 2040 trädde ikraft den 11.9.2020.

Planläggningsområdet hör till Kvarkens Skärgård, som är klassificerat som ett ekologiskt eller biologiskt signifikant marint område. Genom planläggningsområdet finns en stomvattenledning anvisad. Längs Sjövägen finns riktgivande cykelled och friluftsled anvisad.

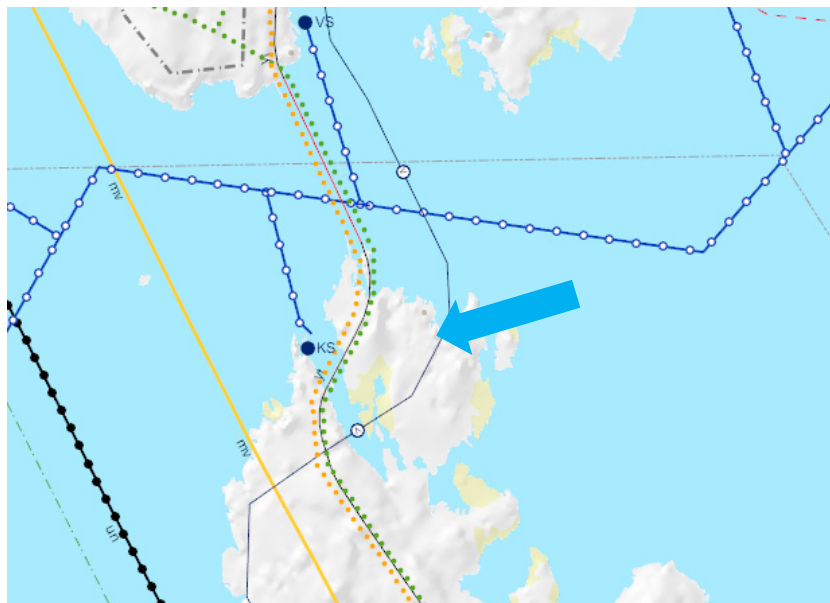


Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Områdets läge visas ungefärligt med blå pil.

3.5.3 Generalplan

En generalplan är ett verktyg för att generellt styra planeringen av markanvändningen i kommunen. Den kan gälla en hel stad/kommun eller en del av en den (generalplan / delgeneralplan). Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (MBL 42 §).

För Korsnäs skärgård gäller *Korsnäs strandgeneralplan*, godkänd 31.03.1999. Planläggningsområdet ingår inte i delgeneralplanen eftersom strandplaner inte har införts i denna.

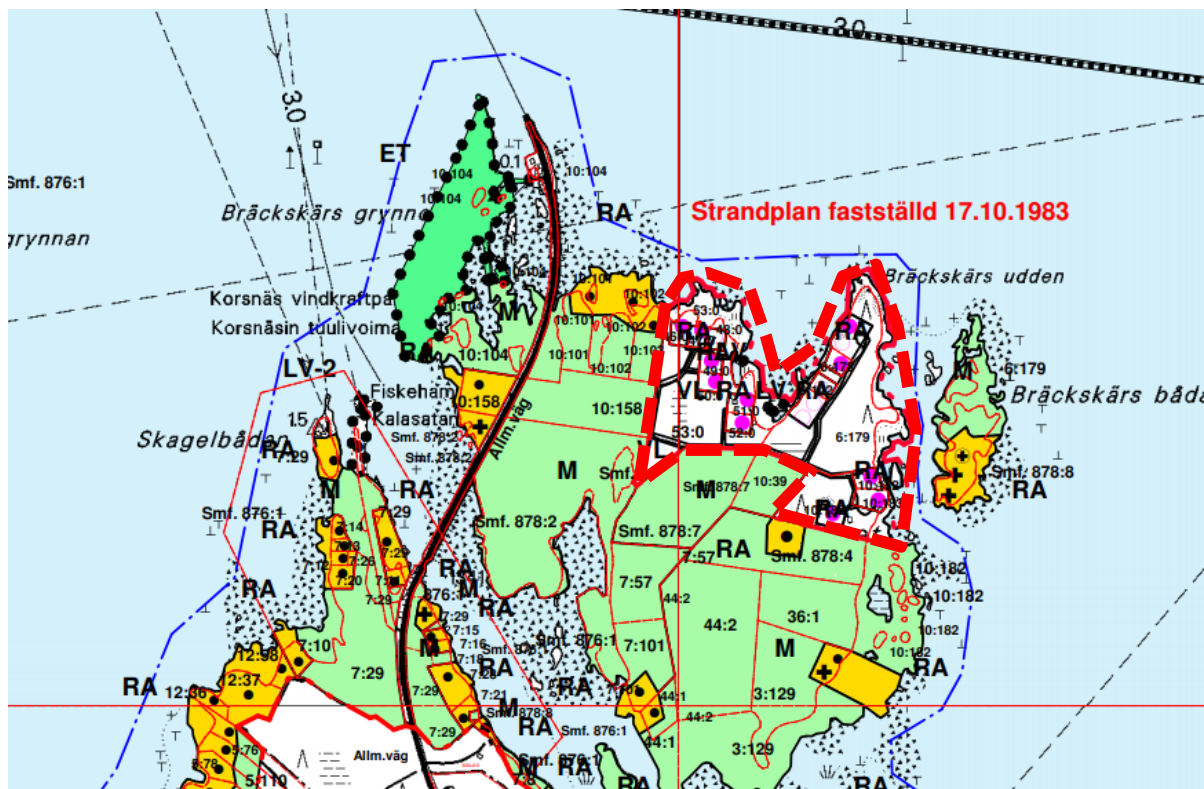


Bild 5. Utdrag ur strandgeneralplan, området visas ungefärligt med röd streckad linje.

3.5.4 Detaljplan

Området omfattas av fastställd strandplan 17.10.1983. Området har anvisats med beteckningar för Semesterbostadsområde (RA¹), Område för närrekreation (VL) samt småbåtsplats (LV).

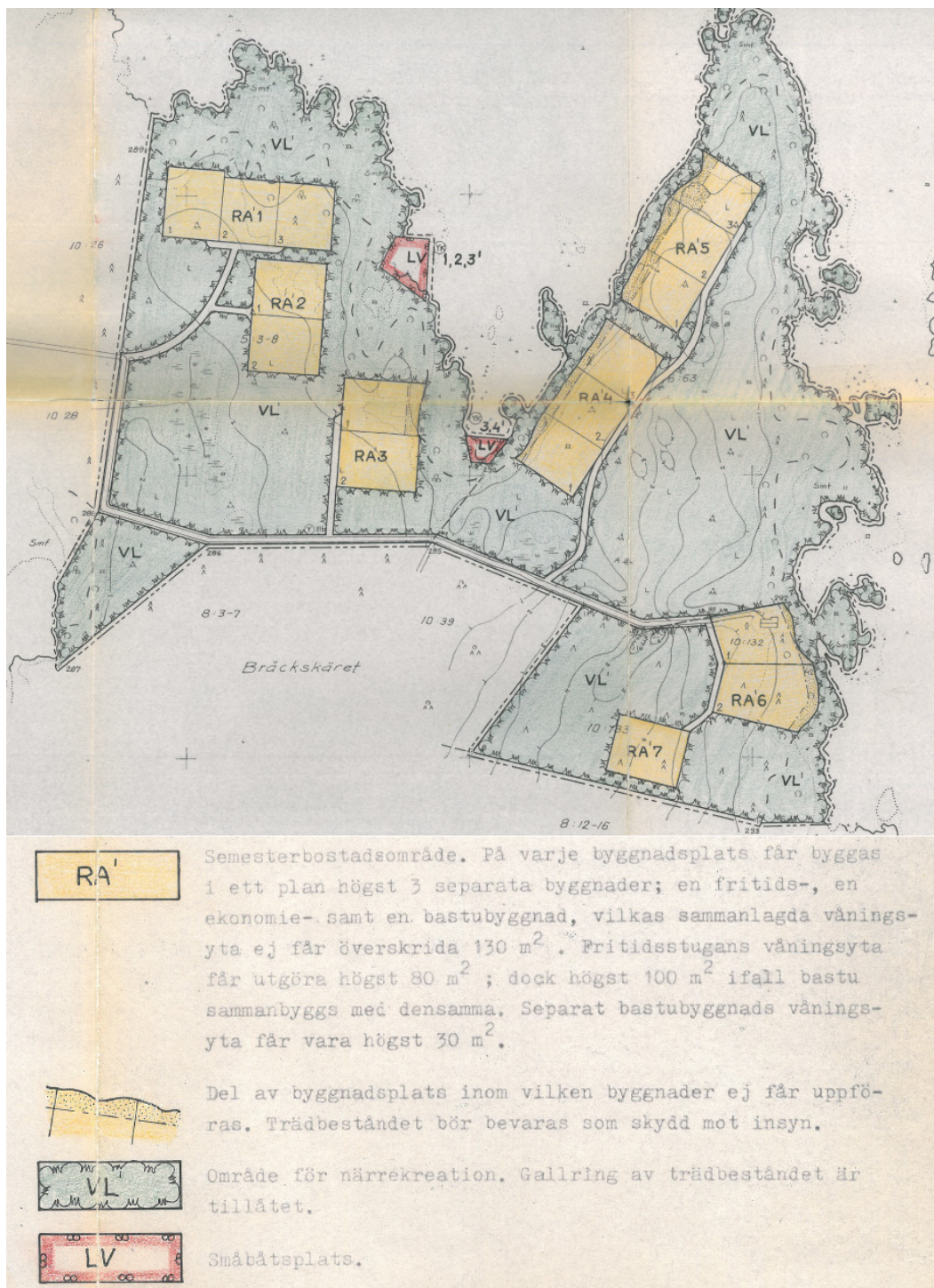


Bild 6. Strandplan och bestämmelser för Bräckskäret.

3.6 Baskarta

Över området har uppgjorts en tidsenlig baskarta i vektorformat år 2021.

3.7 Utredningar

I samband med planläggningsprocessen uppgörs nödvändiga utredningar som stöd för detaljplanen. Naturinventering har uppgjorts under terrängperioden 2021.

4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser”.

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen de betydande konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

5. INTRESSENTER

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har åtminstone följande definierats (enligt MBF 28 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet:**
 - Korsnäs kommuns förvaltningsenheter
 - NTM-centralen i Södra Österbotten (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
 - Österbottens räddningsverk
 - Västkustens miljöenhet

- Meteorologiska institutet
- Österbottens förbund
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet, bl.a.:**
 - Lokala el- och telebolag
 - Berörda väglag
 - Vattenområdets samfällighet
 - Meteorologiska institutet
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:**
 - Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.
 - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

6.1 Planläggningens olika skeden

Planlägningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

- 1) **Inledningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I inledningsskedet uppgörs PDB och framläggs till påseende. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB.](#)
- 2) **Beredningsskedet (utkastskedet).** Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att det behandlats av tekniska nämnden framläggs till påseende under 30 dagar. Detta kungörs i dagstidningar, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida. [Intressenterna kan då framföra sina åsikter om planen antingen muntligt eller skriftligt.](#)
- 3) **Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, måste oftast planen justeras. Efter att kommunstyrelsen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till kommunstyrelsen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i dagstidningar, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- 4) **Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i dagstidningar, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande till dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

Planläggningsprocessens riktgivande tidtabell:



7. KONTAKTUPPGIFTER

Planläggningen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Korsnäs kommun och Ramboll Finland Oy. För beredningen av planen svarar Korsnäs kommuns tekniska chef Ulf Granås. Planen uppgörs som konsultarbete av Ramboll Finland Oy.

Korsnäs kommun



Strandvägen 4323, 66200 Korsnäs
www.korsnas.fi

Kontaktperson

Teknisk chef Ulf Granås

Tel. +358 50 591 0056

E-post: ulf.granas@korsnas.fi

Ramboll Finland Oy



Teräsgränd 1–3 E, 65100 VASA
www.ramboll.fi

Kontaktperson

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605

Tel. +358 50 349 1156

E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

Planerare Joel Nylund

Tel. +358 50 4068 466

E-post: joel.nylund@ramboll.fi