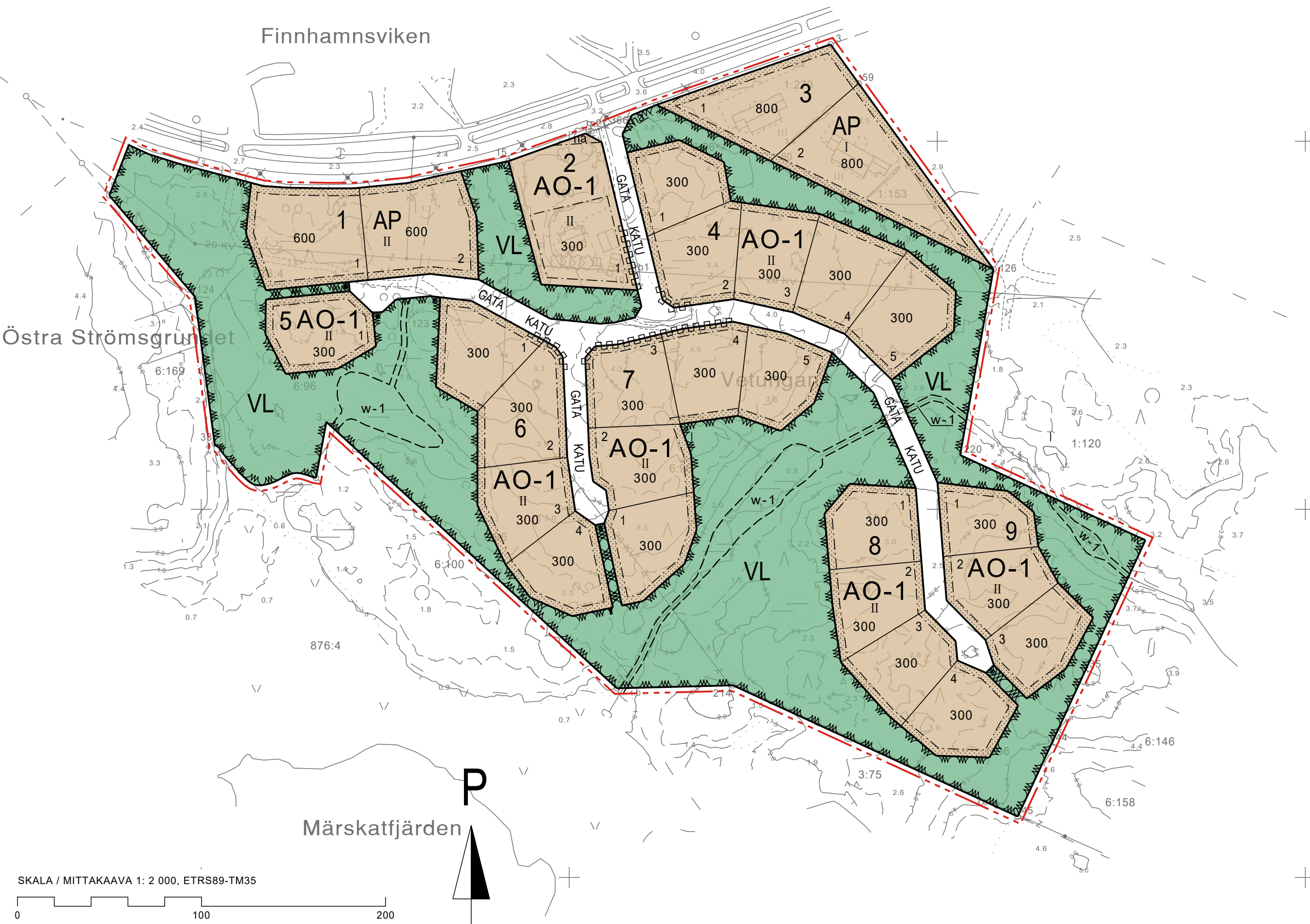




DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Kvarter sområde för småhus. Asuinpienalojen korttelialue.
AO-1	Kvarter sområde för fristående småhus. - Per tomt får uppföras högst ett bostadshus med en bostad. Erillispienalojen korttelialue. - Tonttia kohden saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.
VL	Område för närrökreation. - Området får inte kalhuggas. Plockhuggning i skogsvårdande syfte får utföras. - På området får uppföras nödvändiga konstruktioner/anläggningar/ledningar för samhällsteknisk försörjning. Lähivirkistysalue. - Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta. Metsänhoidolliset poimintahakkuut ovat sallittuja. - Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltoa varten tarpeellisia rakenteita/laitoksia/johtoja.
3	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
3	Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
3	Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
3	Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
3	Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
3	Kvarternummer. Korttelin numero.
3	Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
GATUNAMN	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
300	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

	Byggnadsyta. Rakennusala.
	Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
	Riktgivande del av område för ledning och infiltrering av dagvatten i system av diken och bassänger. Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa oja ja alaita hulevesien johtamiseksi ja imeyttämiseksi.
	För frisksikt område för allmän reserverad del av område. Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
- Byggnaderna bör till sitt fasadmaterial, sin färgsättning och sin takform uppföras i ett enhetligt, till omgivningen anpassat byggnadssätt.
 - Byggnader skall placeras minst 4 m från tomtgränsen, om inte annat anges.
 - Taklutningen för byggnaderna på tomterna ska vara 27-34 grader.
 - På varje tomt ska reserveras minst två bilplatser per bostad.
 - Bostadstomternas parkerings- eller utevistelseområden får inte beläggas med ogenomträngligt material.
 - Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör lämnas så orörd som möjligt.
 - Tomternas naturliga höjdläge och form ska i mån av möjlighet bibehållas. Fyllnad av tomterna ska ske med måtta så att kvarteret bildar en gemytlig och harmonisk helhet som passar in i landskapet och omgivningen.
 - Områdets dagvatten skall omhändertas tomtvis eller ledas till det kommunala dagvattenssystemet.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- Rakennukset tulee rakentaa julkisivumateriaalin, väriyksen ja kattomuodon suhteen yhtenäistä, ympäristöön sopeutuva rakennustapaa noudattaen.
 - Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu.
 - Tonttien rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 27-34 astetta.
 - Jokaiselle tontille tulee varata vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohden.
 - Asuintonttien pysäköinti- tai ulko-oleskelualueita ei saa päällystää läpäisemättömällä materiaalilla.
 - Puusto ja muu kasvillisuus rakennuspaikalla on säilytettävä niin hyvin kuin mahdollista.
 - Tonttien luonnollinen korkeusasema ja muoto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Täyttö tonteilla tulee mitoittaa siten, että kortteli muodostaa miellyttävän ja harmonisen kokonaisuuden, joka sopeutuu maisemaan ja ympäristöön.
 - Alueen hulevedet tulee käsitellä tonttikohtaisesti tai johtaa kunnalliseen hulevesijärjestelmään.

DETALJPLAN FÖR TAVASTLAND
TAVASTLANDIN ASEMAKAAVA

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto	_____ §
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	_____ §
Planförslag framlagt / Kaavaehdotus nähtävillä	_____
Planförslag / Kaavaehdotus:	_____
Planutkast framlagt / Kaavaluonnos nähtävillä	_____2023
Planutkast / Kaavaluonnos:	27.6.2023
Plankod / Kaavatunnus:	
Jonas Lindholm, YKS-605 Gruppchef/Ryhmäpäällikkö	Joel Nylund Planerare/Suunnittelija

