



Byggnadstillsynens avgifter i Korsnäs kommun

**Taxan trädde i kraft den 03.3.2014
Senaste justering: 18.6.2018 KST § 134**

**Justering tillsynsnämnden 16.2.2021 § 7
Justering i tekniska nämnden 9.2.2021 § 8
Justering i kommunstyrelsen 22.2.2021 § 12
Justering i fullmäktige 8.3.2021 § 12
Träder i kraft från och med 1.5.2021
Justering i tillsynsnämnden 28.11.2023 §33
Uppdaterad KFGE § 14/2024
Träder i kraft från och med 1.2.2024**

1 § ALLMÄNT

Byggherren eller den som vidtar en åtgärd eller den som ansöker om tillstånd är skyldig att för gransknings- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna, till kommunen betala en avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder (145 § MarkByggl).

2 § TILLSYN ÖVER UPPFÖRANDE AV NYBYGGNAD SAMT ÖVER DÄRMED JÄMFÖRBARA ÄNDRINGAR (125 § MarkByggl)**2.1 Uppförande av nybyggnad eller tillbyggnad eller ombyggande:**

| | |
|--------------------------------------|------------------------|
| - per byggnad | 100,00 € |
| - därtill enligt byggnadens totalyta | 1,60 € /m ² |
| - dock minst | 130,00 € |

2.2 Uppförande av en ny fritidsbostad eller tillbyggnad samt därtill anknuten ekonomibygnad eller ombyggande:

| | |
|--------------------------------------|------------------------|
| - per byggnad | 200,00 € |
| - därtill enligt byggnadens totalyta | 1,80 € /m ² |
| - dock minst | 225,00 € |

| | |
|---|----------|
| För bastur med en våningsyta om högst 10 m ² är avgiften | 185,00 € |
|---|----------|

Om ny byggnadsrätt för fritidsstuga har anvisats i den fastställda strandgeneralplanen förhöjs avgiften per fritidsbyggnad med 300 €

2.3 Uppförande eller ombyggande av en byggnad eller konstruktion som till sin konstruktion och utrustning är enkel:

| | |
|--------------------------------------|------------------------|
| - per byggnad | 100,00 € |
| - därtill enligt byggnadens totalyta | 1,50 € /m ² |
| - dock minst | 130,00 € |

2.4 Uppförande av hus för minkar, rävar och/eller sjubb, gemensamt kallat hus för uppfödning av pälsdjur:

| | |
|----------------|----------|
| - per löpmeter | 1,00 € |
| - dock minst | 100,00 € |

| | | |
|------------|---|-----------------------------|
| 2.5 | Uppförande av växthus eller motsvarande byggnad: | |
| | - 30 % av avgifterna enligt punkt 2.1 | 30% av 2.1 |
| | - dock minst | 130,00 € |
| 2.6 | Uppförande av svinhus eller motsvarande byggnad: | |
| | - 80 % av avgifterna enligt punkt 2.1 | |
| | - dock minst | 130,00 € |
| 2.7 | Väsentlig ändring av en byggnads inre konstruktioner eller någon annan sådan ändring av konstruktioner, som kan jämföras med ombyggande samt för ändring av fritidsbostad till permanent boende | |
| | - per byggnad | 100,00 € |
| | - därtill enligt totalytan av den byggnad som ändras eller del därav | 1,50 €/m² |
| | - dock minst | 115,00 € |
| 2.8 | Övriga åtgärder på vilka tillämpas stadgandena om uppförande av nybyggnad: | 130,00 € |
| 2.9 | Avgift för vindkraftverk | |
| | - 0 - 99 KW vindkraftverk | 215,00 € |
| | - 100 KW - 1 MW vindkraftverk | 1 050,00 € |
| | - <= 1-3 MW vindkraftverk | 1 575,00 € |
| | - >= 3 MW vindkraftverk | 2 100,00 € |
| | - >=5 MW vindkraftverk | 2 415,00 € |
| | - >=10 MW vindkraftverk | 2 900,00 € |
| 3 § | TILLSYN ÖVER ÖVRIGA TILLSTÅNDSBELAGDA ÅTGÄRDER (126 § MarkByggL, 62 § MarkByggF) | |
| 3.1 | Per byggnad eller åtgärd eller anordning | 110,00 € |
| 3.2 | Behandling av anmälningsärende | 75,00 € |
| 3.3 | Rivningsanmälan | 70,00 € |

4 § BESLUT SOM HÄNFÖR SIG TILL ETT GÄLLANDE TILLSTÅND:

Förlängning av giltighetstiden för ett byggnadstillstånd (143 § MarkByggL) och tillstånd att hålla kvar en tillfällig byggnad efter utsatt tid, eller förlängning av giltighetstiden för ett byggnadstillstånd, eller ändring av en utsatt tid eller ett tillståndsvillkor i ett tillståndsbeslut:

- per byggnad

110,00 €

5 § BEHANDLING AV MINDRE UNDANTAG SAMT AV UNDANTAGSLOV

5.1 Behandling av ett sådant mindre undantag enligt 171 § MarkByggL som hänför sig till en tillsynsuppgift som avses i 2 § och 3 §:

200,00 €

För hörande av grannar som sker på åtgärd av myndigheten uppbärs dessutom avgift enligt 15 §.

5.2 Ett av kommunen fattat beslut om undantagslov:

500,00 €

+ annonskostnader

För hörande av grannar enligt punkt 5.1

6 § UPPSKOV I FRÅGA OM SKYLDIGHETEN ATT BYGGA BEFOLKNINGSSKYDD

Beslut på ansökan om uppskov i fråga om skyldigheten att bygga befolkningsskydd:

200,00 €

7 § MYNDIGHETSBESLUT OM PLACERING AV LEDNINGAR, RÖR OCH FÄSTEN SAMT ANDRA ANORDNINGAR

7.1 Beslut enligt MarkByggL § 161 o 162

400,00 €

7.2 Beslut enligt 14 § postlagen

65,00 €

8 § MYNDIGHETSUPPGIFTER I ENLIGHET MED ARAVALAGEN OCH -FÖRORDNINGEN SAMT LANDSBYGDSNÄRINGSLAGEN

8.1 Granskningar samt intyg över olika faser, då dessa åtgärder inte ingår i byggnadstillsynsuppgifterna:

100,00 €

9 § INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER OCH -OMRÅDEN (MarkByggF 54 §)

Ifall det i tillståndet har förordnats om maximitalet personer, läggs avgiften till tillståndsavgiften.

9.1 Inspektion och godkännande av samlingslokaler:

- per lokal

160,00 €

Av lokalens totalyta beaktas vid bestämmandet av avgiften hälften av den del som överstiger 1 000 m², då det är fråga om en enkel samlingslokal av halltyp.

9.2 Inspektion av samlingsområden:

160,00 €

10 § INLEDANDE MÖTE OCH SYNEFÖRRÄTTNINGAR SAMT INSPEKTIONER

Ordnande av inledande möte

100,00 €

Syn enligt lagen angående vissa grannelagsförhållanden (19 § Grannel)

100,00 €

11 § UTMÄRKANDE AV BYGGNADENS PLATS OCH ANGIVANDE AV HÖJDLÄGE SAMT UTFÖRANDE AV LÄGESSYN

11.1 För bostadsbyggnader och för samtidigt utmärkta ekonomibygnader, för separata ekonomibygnader och för övriga byggnader per byggnad:

160,00 €

11.2 För fritidshus och fritidsbastur samt för övriga till fritidsbebyggelsen hörande byggnader per byggnad:

240,00 €

11.3 För utmärkande av vindturbin på land

640,00 €

11.4 För utmärkande av vindturbin till havs, enligt verklig kostnad + 20%.

800 €/st

| | |
|---|-----------------|
| 12§ GODKÄNNANDE AV ANSVARIG ARBETSLEDARE | 60,00 € |
| 13 § INHÄGNANDE (MarkByggF 82 §) | |
| Per beslut | 150,00 € |
| 14§ UTLÅTANDE ELLER BEDÖMNING SOM BEGÄRTS HOS BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETEN | 100,00 € |
| 15 § AV MYNDIGHETEN FÖRRÄTTAD SYN ELLER HÖRANDE FÖR AVGÖRANDET AV EN ANSÖKAN | |
| 15.1 Förrättande av annan syn än sådan som förordnats i tillståndet och informerande om denna syn: | 120,00 € |
| 15.2 Hörande av granne eller sakägare med anledning av ansökan: | 30,00 € |
| 16 § TILLSTÅND TILL UTFÖRANDE AV BYGGNADSARBETE INNAN BESLUTET VUNNIT LAGA KRAFT (MarkByggL 144 §) | |
| På begäran av byggherren eller den som vidtar en åtgärd, ett givet tillstånd till utförande av arbeten innan beslutet om tillstånd har vunnit laga kraft: | 100,00 € |
| 17 § FORTGÅENDE TILLSYN OCH FÖRVALTNINGSRÄTTSLIGA TVÅNGSMEDEL | |
| 17.1 Nämndens beslut om förbjudande, avbrytande eller avlägsnande av verkningarna av en åtgärd: | 110,00 € |
| 17.2 Beslut om uppställande av äventyr: | 110,00 € |
| 17.3 Beslut om verkställande av äventyr: | 110,00 € |
| 18 § BESLUT OM BYGGHERRETILLSYN | |

Beslut om övervakningsplan:

Ifall myndigheten med stöd av 151 § MarkByggL och MarkByggF § 78 beslutar att en väsentlig del av uppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen skall utföras av byggherren, bör myndigheten besluta om en motsvarande nedsättning av byggnadstillsynsavgiften. Nedsättningen är minst 20 % och högst 50 %.

Om byggherren har beviljats tillsynsrätt och denna rätt återtas, skall byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte myndigheten av särskilda skäl beslutar annat.

19 § TILLSTÅNDSBESLUT PÅ BASIS AV FÖREDRAGNINGSRITNINGAR

Ifall byggnadstillståndet behandlas på basis av annan utredning (föredragningsritningar), bestäms byggnadstillsynsavgiften på basis av denna taxa och avgiften justeras senare enligt de slutliga planerna.

Ifall det i de slutliga planerna har vidtagits väsentliga ändringar efter den behandling som baserade sig på utredningen (föredragningsritningarna), tillämpas på justeringen av avgiften punkterna i denna taxa i tillämpliga delar.

20 § BESTÄMMANDE AV FÖRHÖJD AVGIFT

Om myndighetens gransknings- och tillsynsuppgifter beror på byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på att byggherren eller den som vidtar en åtgärd annars har försummat skyldigheter som ankommer på honom, höjs avgiften med de extra kostnader som åsamkas kommunen av gransknings- och tillsynsuppgifterna till följd av verksamheten i strid med tillstånd eller försummelsen.

21 § BETALNING OCH ÅTERBÄRING AV AVGIFTER

21.1 Betalning av avgifter.

Avgifterna enligt avgiftsgrunderna skall betalas då beslutet har getts. Beträffande andra avgifter än sådana som uppbärs i samband med respektive tillstånd uppbärs avgiften, då myndighetsuppgiften är utförd. Ifall en avgift inte betalas inom utsatt tid, påföres ränta enligt räntelagen (633/82). I avgifterna ingår lösenavgift för beslutshandlingarna.

21.2 Återbäring av avgifter.

Då ett byggnadstillstånd eller något annat tillstånd förfaller eller byggherren avstår från det medan det är gällande, återbärs till tillståndshavaren på ansökan 50 % av den avgift som uppburits för ansökan. Återbäringen betalas, ifall byggnadsarbetet inte har inletts.

Dock innehålls i handläggningskostnader:

120,00 €

En avgift enligt 10 § återbärs icke.

En avgift enligt 11 § återbärs i sin helhet, ifall man inte har utfört förberedande arbeten för åtgärden.

Om byggherren inkommer med ändringsritningar medan lovet ännu är gällande och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet i enlighet med nya byggnadsritningar, debiteras **100,00 euro** + enligt § 2 för ökningen av våningsytan.

Ifall ett byggnadstillstånd gäller flera byggnader och tillståndet delvis har förfallit, bestäms storleken av den avgift som skall återbäras av den del av tillsynsavgiften, som motsvarar den avgift som betalats för den del förfallit.

Då ett byggnadstillstånd som inte gäller en nybyggnad, eller ett annat tillstånd än byggnadstillstånd har förfallit, iakttas vid återbäringen av avgiften bestämmelserna i denna punkt i tillämpliga delar.

22 § UTRÄKNING AV TOTALYTAN

Vid bestämmandet av avgifter inräknas i byggnadens totalyta våningarnas, källarnas och vindutrymmenas sammanlagda ytor med yttre mått. Man räknar inte med balkonger eller sådana utrymmen som är lägre än 160 cm. Vid tillämpning av denna definition uträknas också totalytan på en byggnadsdel samt en cistern, täckt bilplats eller motsvarande.

Då byggnadstillsynsavgiften bestäms beaktas av den totalyta av byggnaden som utgör grund för avgiften 50 % av den del som överstiger 1 000 m².

23 § GODKÄNNANDE AV AVGIFTSGRUNDERNA OCH IKRAFTRÄDANDE

Dessa avgiftsgrunder har godkänts av Korsnäs kommun den 29.1 2024 och de träder i kraft 1.2 2024.

Byggnadstillsynsavgiften bestäms enligt de avgiftsgrunder som är i kraft den dag då ansökan behandlas.