KORSNÄS KOMMUN

PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT

2023

Innehållsförteckning

PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT 2

PLANLÄGGNINGSPROCESS 2

PLANLÄGGNINGSNIVÅER 2

LANDSKAPSPLANLÄGGNING 2

GENERALPLANERNA 3

STRANDGENERALPLANEN 3

DETALJPLANERNA 3

KORSNÄS KOMMUNS PLANER 2022 4

1. REVIDERING AV MOLPE OCH HARRSTRÖM DELGENERALPLANER 4
2. DELGENERALPLAN FÖR MOLPE VINDKRAFTSPARK 4
3. DELGENERALPLAN FÖR KORSBÄCK VINDKRAFTSPARK 5
4. PLANLÄGGNING AV POIKEL VINDKRAFTSPARK 6
5. PLANLÄGGNING AV HAVSBASERAD VINDKRAFTSPARK 7
6. BRÄCKSKÄRETS DETALJPLAN 9
7. MOLPE DETALJPLAN 10
8. FLYTT AV BYGGRÄTT FRÅN MOLPE DELGENERALPLAN TILL STRANDGENERALPLAN 11

PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT

I Markanvändnings- och bygglagen, som trädde i kraft 1.1.2000, sägs att kommunen minst en gång om året ska upprätta en översikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen. I planläggningsöversikten presenteras planprojekten i korthet och redogörs för deras behandlingsskeden.

Syftet är att informera om planläggningen så att de som berörs av planerna har möjlighet att få information och kunna påverka planläggningen i ett tidigt skede. Med samarbete mellan olika myndigheter, kommuninvånare och markägare når man de bästa resultaten och undviker onödiga konflikter.

PLANLÄGGNINGSPROCESS

Kommunstyrelsen i Korsnäs fattar beslut om eventuellt inledande av planläggning. Efter att beslut fattats behandlas planen (PDB, utkast, förslag) i tekniska nämnden och kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige godkänner planer.

Under planläggningsprocessen begärs utlåtanden in av olika myndigheter och intressenter ges möjlighet att anmärka på en plan.

Landskapsplanen är en översiktlig plan över områdesanvändningen i landskapet eller ett delområde i landskapet. Landskapsplanen styr kommunernas planläggning. Innehållet i landskapsplanen förs till en noggrannare nivå i de general och detaljplaner som kommunerna uppgör.

För uppgörande av landskapsplan som berör Korsnäs, ansvarar Österbottens förbund.

PLANLÄGGNINGSNIVÅER

LANDSKAPSPLANLÄGGNING

Landskapsplanen är en övergripande plan för områdesanvändningen i landskapet. I den presenteras de grundläggande lösningarna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt. Landskapsplanen är en del av systemet för planering av områdesanvändningen i markanvändnings- och bygglagen och styr den kommunala planläggningen. **Österbottens landskapsplan 2040 trädde i kraft 11.9.2020.**

Uppgörandet av **Österbottens landskapsplan 2050** fortsätter. Energiförsörjning, stenmaterialförsörjning, trafik och kulturmiljö är teman som uppdateras. Planutkastet var

framlagt våren 2023. Målsättningen är att planförslaget läggs fram våren 2024 och att landskapsfullmäktige godkänner planen hösten 2024.

Österbottens trafiksystemplan 2050 godkändes av landskapsfullmäktige sommaren 2022.

Finlands havsplan 2030 godkändes i slutet av år 2020. Havsplanen saknar rättsverkan. Uppdateringen av havsplanen fortsätter och beräknas vara klar 2026.

Österbottens förbund, www.obotnia.fi

Regionplaneringsdirektör Ann Holm tfn 044 3206540

GENERALPLANERNA

Generalplanerna anvisar områden för den detaljerade planläggningen och för byggande och markanvändning. Kommunfullmäktige godkänner generalplanerna.

STRANDGENERALPLANEN

För en strandgeneralplan gäller samma syften som en generalplan.

I en strandzon, som hör till ett strandområde vid hav eller annat vatten får byggnader inte uppföras utan en detaljplan eller en sådan generalplan med rättsverkningar där det särskilt bestäms att generalplanen eller en del av den kan användas som grund för beviljande av bygglov.

DETALJPLANERNA

Detaljplanerna uppgörs på basen av kommunens utveckling och behov. De kan också uppgöras på basen av privata initiativ, men det är kommunen som uppgör markanvändnings-avtal med markägaren, eftersom det alltid är kommunen som bestämmer om markplaneringen och planen godkänns av kommunfullmäktige.

KORSNÄS KOMMUNS PLANER 2023

1. REVIDERING AV MOLPE OCH HARRSTRÖM DELGENERALPLANER

Molpe delgeneralplan, gällande plan är godkänd av kommunfullmäktige 24.3.2004.

PDB-programmet har varit framlagt till påseende och myndighetsmöte har hållits 16.9.2011. Planeringskommitté finns tillsatt. Planeutkastet har varit framlagt till påseende och inkomna anmärkningar är under beredning. Naturinventering och byggnadsinventering är uppgjorda. Arbetet med planen har inte framskridit under de senaste åren.

Harrström delgeneralplan, gällande delgeneralplan är godkänd av kommun-fullmäktige 26.1.2005.

Planeringskommitté är tillsatt 6.5.2013 och PDB-programmet har varit till påseende under hösten 2013. Planeutkastet har varit framlagt till påseende och inkomna anmärkningar har behandlats. Planförslaget har varit till påseende under tiden 22.10–23.11.2015. Nästa fas i planeringsprocessen är att göra bemötande på de utlåtanden och anmärkningar som inkommit och därefter föra planen till kommunfullmäktige för godkännande. Arbetsmöte har hållits 7.3.2016 med NTM-centralen i Södra Österbotten. Efter det har arbetet med planen inte framskridit.

2. DELGENERALPLAN FÖR MOLPE VINDKRAFTSPARK

Fortum Power and Heat Oy har inlämnat en anhållan om att planläggning inleds för att utarbeta en delgeneralplan för vindkraft Molpe vindkraftspark (tidigare Molpe-Petalax och Granskog).

I den tidigare planeringsprocessen benämndes området delgeneralplan för vindkraft i Granskog och delgeneralplan för Molpe-Petalax vindkraftspark.

Området var med i landskapsplanen (etapp 2) från en början, men ströks senare ur landskapsplanen eftersom området inte ansågs passa för vindkraft i större skala. Eftersom förutsättningarna ändrades när området togs bort ur etapplan 2 möjliggör uppförande av 9 stycken vindkraftverk på området.

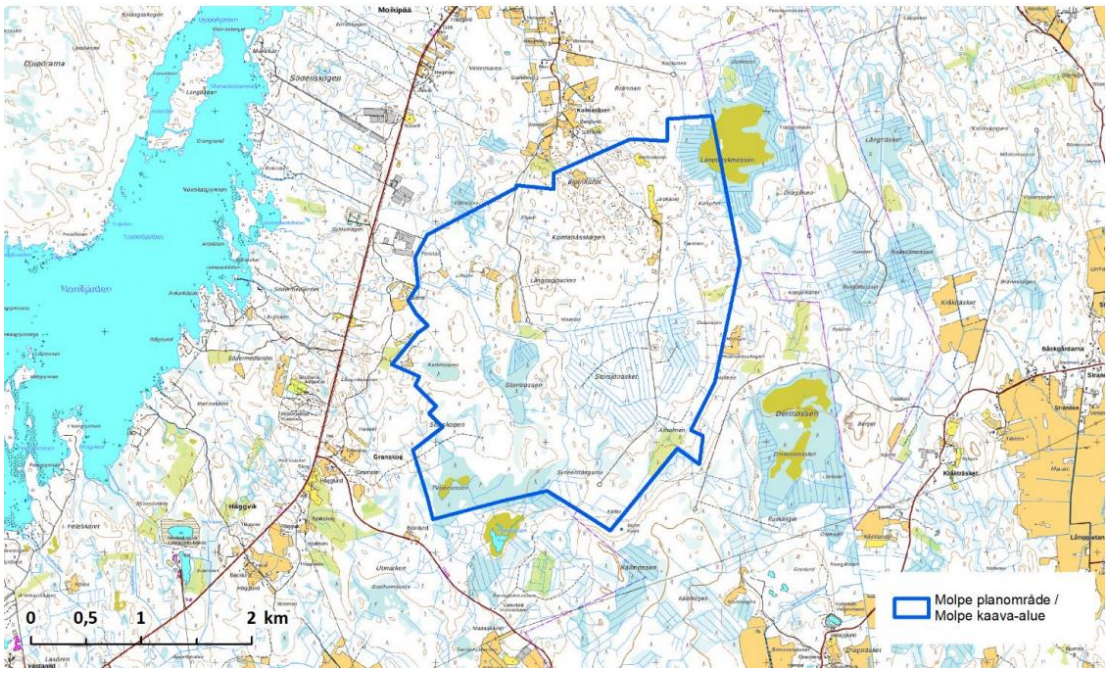
För planläggningen uppgörs ett planläggningsavtal mellan Korsnäs kommun och projektören. Projektören står för kostnaderna för planläggningen, Korsnäs kommun har godkänt FCG som konsult för uppgörandet av planen. Korsnäs kommun leder planläggningen i området.

Planen uppgörs som en delgeneralplan med rättsverkan och som grund för direkt beviljade av bygglov för vindkraftverk i enlighet med 77 a § MBL.

Kommunstyrelsen beslöt på sitt sammanträde 21.9.2020 § 182 att inleda planläggningen av Molpe vindkraftspark.

PDB:n utkastet har varit till påseende under tiden 5.11–4.12.2020.

Avsikten var att utkastet till generalplan skulle bli färdig hösten 2022. Något utkast har ännu inte kunnat presenteras på grund av bland annat att utredningar inte har kunnat presenterats.

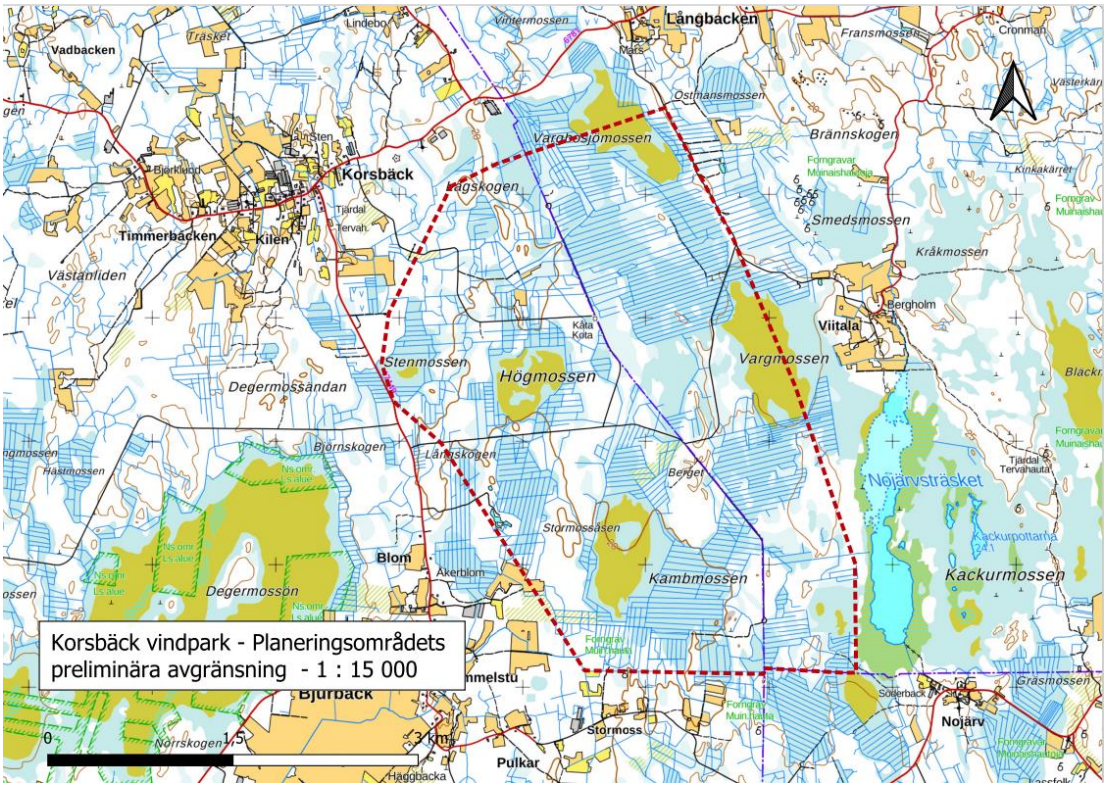


3. DELGENERALPLAN FÖR KORSBÄCK VINDKRAFTSPARK

Energiequelle Oy har inlämnat en anhållan om att planläggning inleds för att utarbeta en delgeneralplan för Korsbäck vindkraftspark.

Ett planläggnings avtal av det föreslagna området mellan Korsnäs kommun och Energiequelle Oy uppgörs. Projektören står alla kostnader som föranleds av uppgörandet av delgeneralplanen.

Kommunstyrelsen beslöt 2.10.2023 § 198 att godkänna TN:s förslag genom att förutsättningarna prövas och en delgeneralplan uppgörs för Korsbäck vindkraftspark och att FCG utses till planerare.



4. PLANLÄGGNING AV POIKEL VINDKRAFTSPARK

(Den tidigare planen för Poikel vindkraftspark upphävdes av Vasa förvaltnings-domstol. Man har nu konstaterat att vindkraftsverken i den planen inte är ekonomiskt lönsamma, varför det vore mest lämpligt att påbörja en ny planläggningsprocess med mer ekonomiskt lönsamma vindkraftsverk)

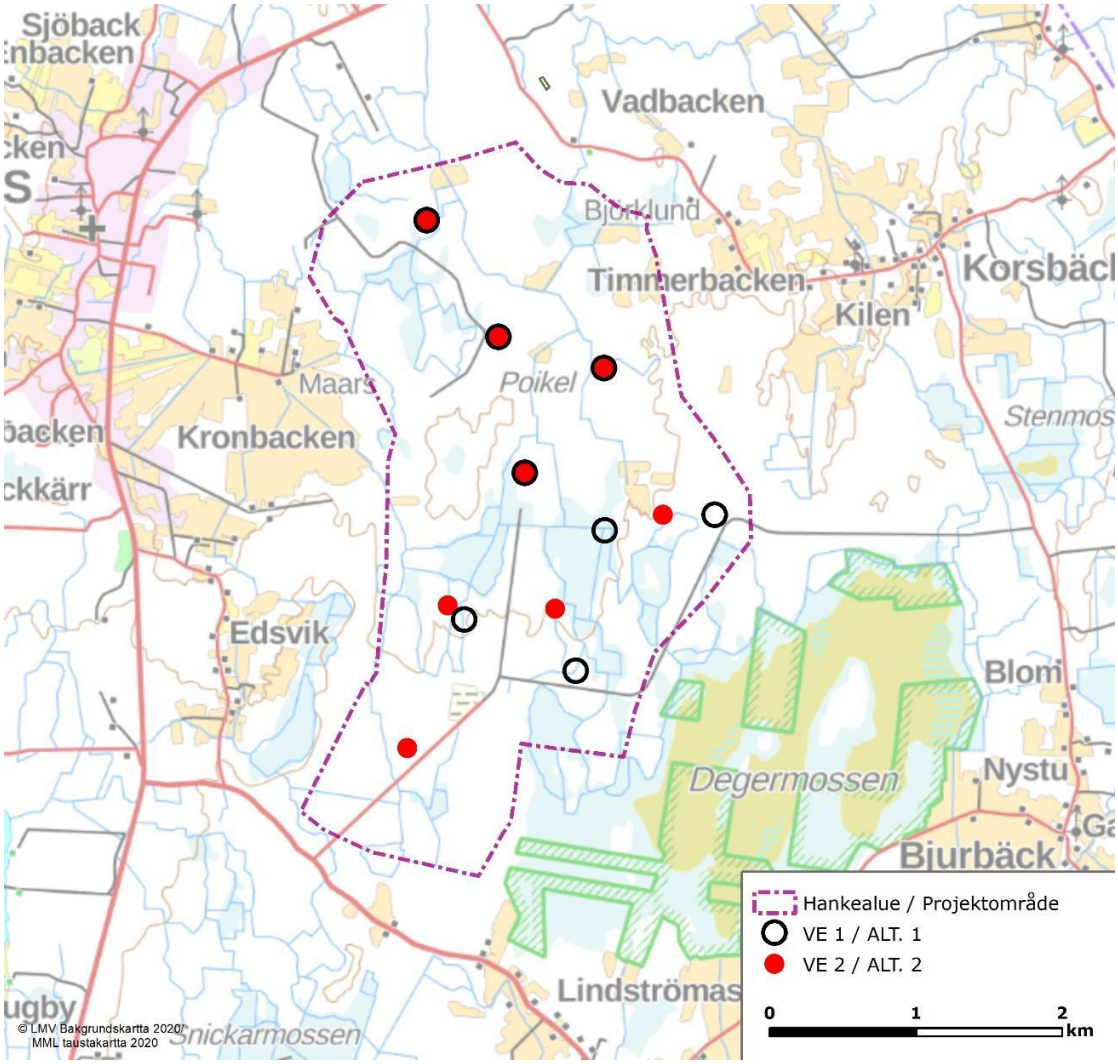
Poikel Vindkraft Ab/Oy och Edsvik Vindpark Ab planerar en vindkraftspark i Korsnäs kommun. Ägare av Poikel Vindkraft Ab/Oy och Edsvik Vindpark Ab är finska Fortum Power and Heat Oy samt svenska Eno Energy Sweden AB.

I projektområdet (Poikel) planeras byggande av sammanlagt åtta vindkraftverk. De planerade vindkraftverken har en total höjd på 290 meter. Poikel vindkraftspark omfattar en yta på cirka 1 000 hektar.

I arbetet undersöks två projektalternativ och ett så kallat 0-alternatv. Enligt de preliminära planerna överförs den el som produceras i projektområdet till det riksomfattande nätet via el stationen i Taklax. Den interna och externa el överföringen i vindkraftsparken genomförs genom jordkablar.

I planläggningens inledningsfas har utarbetats ett program för deltagande och bedömning, som även innehåller MKB-programmet. Avsikten är at utkastet till generalplan, som även innehåller en MKB-beskrivning, ska bli färdig hösten 2022.

Program för deltagande och bedömning har tidigare varit till påseende som även innehöll MKB-programmet.



5. PLANLÄGGNING AV HAVSBASERAD VINDKRAFTSPARK

Forsstyrelsen har inlämnat en anhållan om att planläggning inleds för att utarbeta en havsbaserad delgeneralplan för vindkraft utanför Korsnäs.

Den havsbaserade vindkraftsparken planeras på statens havsområde utanför Korsnäs. Storleken på området följer det område som finns i Österbottens landskapsplan men har flyttat längre ut. Området förvaltas sedan tidigare av Forsstyrelsen.

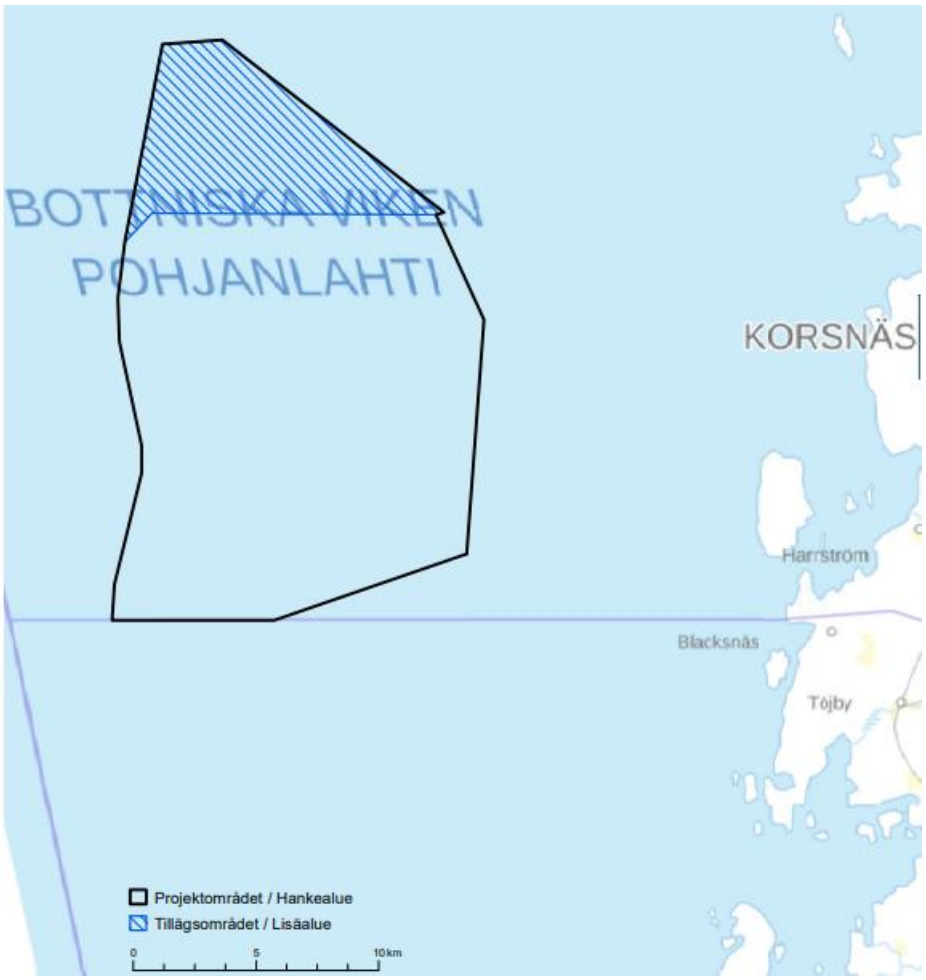
De centrala målen med planläggningen är att kunna anlägga en vindkraftspark och vara med och skapa Finlands första fossilfria välfärdssamhälle. Förutsättningarna prövas under planeringsprocessen.

Produktionskapacitetens storlek och antal medför att lagen om förfarande vid miljökonsekvensbedömning skall tillämpas.

För planläggningen uppgörs ett planläggningsavtal mellan Korsnäs kommun och Forsstyrelsen. Planen uppgörs som en delgeneralplan med rättsverkan och som grund för direkt beviljande av bygglov för vindkraftsverk i enlighet med § 44 och 77a MBL.

Kommunstyrelsen beslöt på sitt sammanträde 23.11.2020 § 235 att inleda planläggning av havs-baserad vindkraftspark utanför Korsnäs.

Kommunstyrelsen beslöt 4.12.2023 §44 att planläggningsområdet utvidgas norrut i enlighet med kartan. Korsvind Oy godkänns som sökande av planläggningsinitiativ på hela området. Planläggningsavtalen uppdateras i enlighet med anhållan.



6. BRÄCKSKÄRETS DETALJPLAN

Kommunstyrelsen beslöt 24.5.2021 § 121 att Bräckskärets stranddetaljplan ändras till en detaljplan för fast boende. Eftersom efterfrågan på fast boende i området har ökat har det ansetts mest lämpligt att utreda hela området för fast boende som en helhet, genom en ändring av planen till en kommunal detaljplan. Byggrätten för tomterna skulle höjas till att motsvara övriga kommunala tomter. Antalet tomter förblir oförändrat.

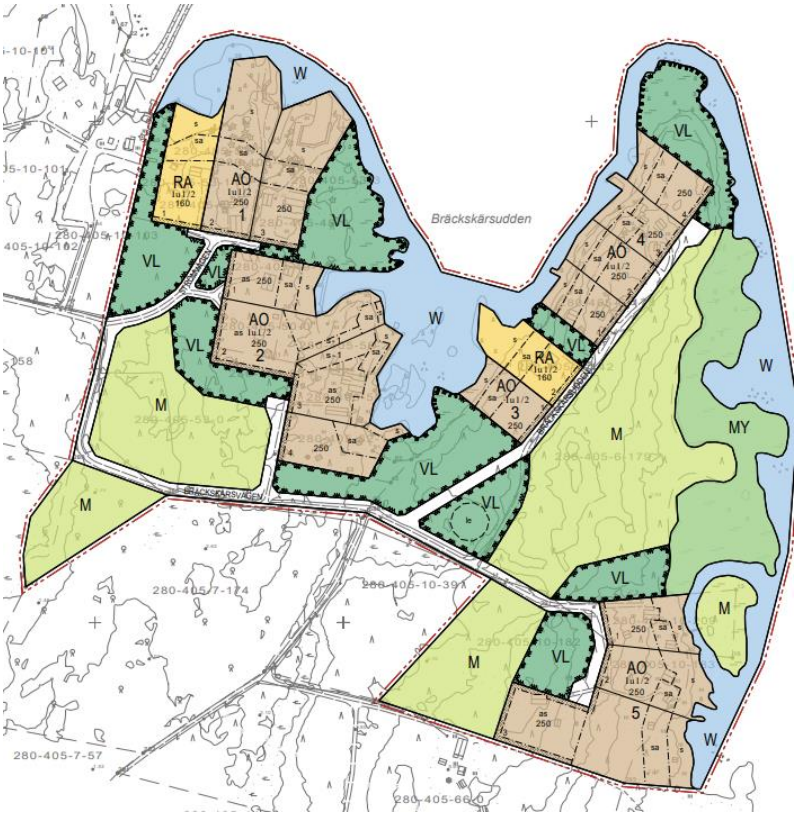
Planläggningskonsulten Ramboll har uppgjort ett program för deltagande och bedömning (PDB) för Detaljplan för Bräckskäret och har varit framlagd under tiden 1-30.11.2021.

Kommunstyrelsen beslöt 19.9.2022 § 130 att ett färdigt utkast av detaljplanen för Bräckskäret att skall läggas fram till påseende och utlåtande skall begäras in av berörda myndigheter. Planen var till påseende under tiden 9.12.22-27.1.23.

Kommunstyrelsen beslöt 22.5.2023 § 113 att ett planförslag av detaljplanen för Bräckskäret skall läggas fram till påseende och utlåtande skall begäras in av berörda myndigheter. Planen var till påseende under tiden 3.8.-1.9.2023.

Kommunstyrelsen föreslog 15.1.2024 §22 att Bräckskärets detaljplan skall godkännas.

Kommunfullmäktige beslöt 29.1.2024 §13 att Bräckskärets detaljplan godkänns och vinner laga kraft efter besvärstiden på 30 dagar.



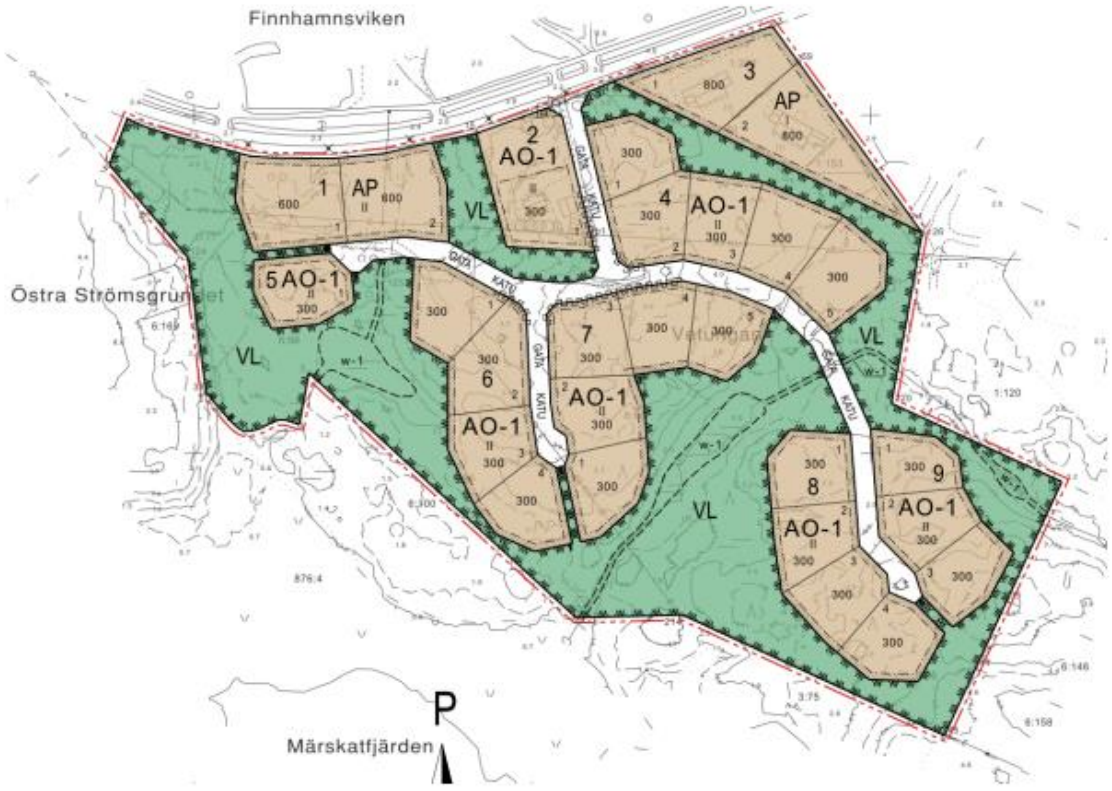
7. MOLPE DETALJPLAN

Planläggningsbeslut om uppgörandet av en detaljplan, benämnt Tavastland detaljplan togs av kommunstyrelsen 20.6.2022. Området som detaljplaneras är ca 10ha stort och kommer i huvudsak bestå av egnahemshustomter, ca 20 st och ett par radhustomter. Området är beläget mittemot Molpe småbåtshamn. Naturinvesteringar har utförts av Nature-Invest. Ramboll har valts till planläggningskonsult för uppgörandet av detaljplanen.

Nästa skede i planeringsprocessen är att PDB:n och utkast skall sättas fram till påseende, vilket beräknas göras under vårvintern 2023.

Kommunstyrelsen beslöt 22.5.2023 § 109 att ett PDB-program kungörs för detaljplanen Tavastland. PDB var framlagt under tiden 3.9-1.9.23.

Kommunstyrelsen beslöt 2.10.23 § 197 att ett färdigt utkast av detaljplanen för Tavastland att skall läggas fram till påseende och utlåtande skall begäras in av berörda myndigheter.

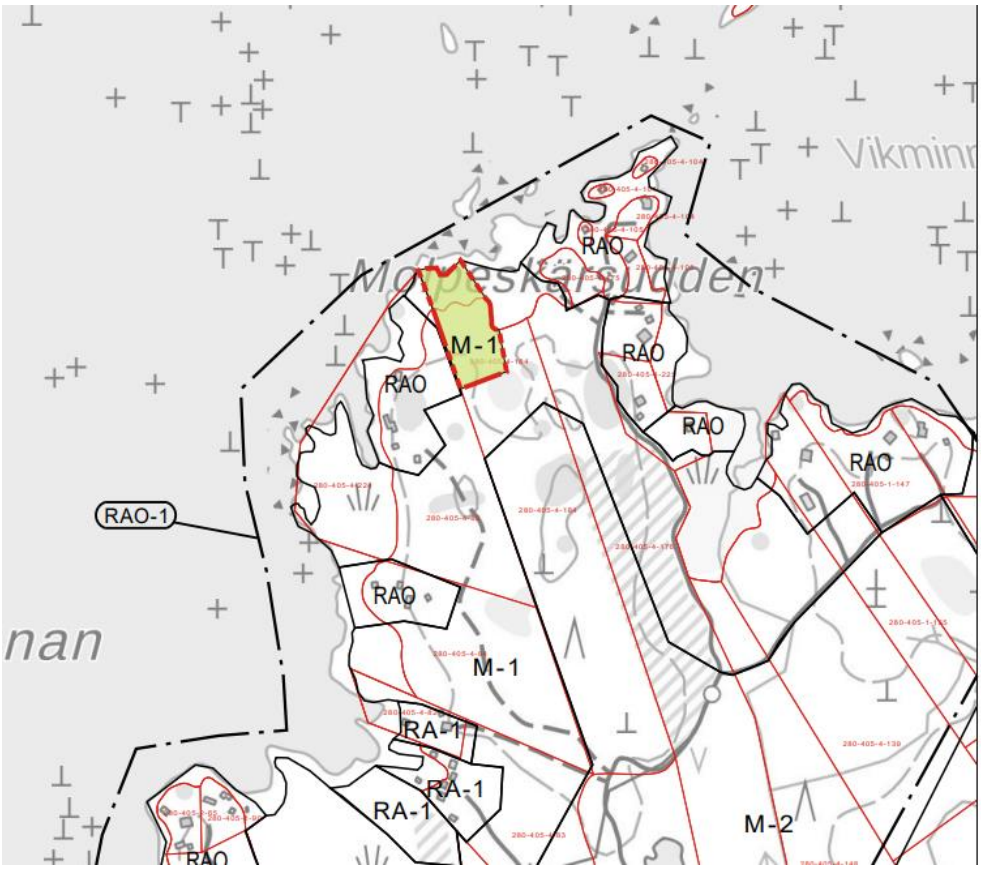


8. FLYTT AV BYGGRÄTT FRÅN MOLPE DELGENERALPLAN TILL STRANDGENERALPLAN

Kommunstyrelsen godkände 21.2.2022 flytt av en byggrätt, från en fastighet som finns i den fastställda delgeneralplanen för Molpe by med beteckning RAO (område för fritidsbostäder/året runt bostäder). Byggrätten flyttas till strandgeneralplanen som har beteckning RA (område för fritidsbostäder).

Flytten av byggrätten gör att ändringar behöver göras både för delgeneralplanen och strandgeneralplanen.

Ändringarna i planerna beräknas vara klara till hösten 2023.

Kommunstyrelsen beslöt 22.5.2023 § 110 att ett program för deltagande och ett planutkast framläggs till påseende och utlåtande begärs in av berörda myndigheter. Utkastet var till påseende under tiden 3.8-1.9.23.

Kommunstyrelsen beslöt 15.1.2024 enligt tekniska nämndes förslag att ett planförslag framläggs till påseende och begär in utlåtande av berörda myndigheter.