

Avsedd för
Korsnäs Kommun

Typ av dokument
Program för deltagande och bedömning

Datum
13.12.2023

KORSNÄS KOMMUN

ÄNDRING AV KYRKOBY DETALJPLAN, KVARTER 45



KORSNÄS KOMMUN

ÄNDRING AV KYRKOPY DETALJPLAN, KVARTER 45

Projektnamn **ÄNDRING AV KYRKOPY DETALJPLAN, KVARTER 45**
Mottagare **Korsnäs kommun**
Typ av dokument **Program för deltagande och bedömning**
Datum **13.12.2023**
Förberett av **Sofia Lybäck**
Granskat av **Jonas Lindholm**

Ramboll
Teräsgränd 1-3 E
65100 VASA

T +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER	2
1.1	Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?	2
1.2	Initiativ och planläggningsbeslut	2
1.3	Planläggningens bakgrund och målsättningar	2
2.	PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	3
2.1	Miljöns nuvarande tillstånd	4
2.2	Markägoförhållanden	6
3.	PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN	6
3.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	6
3.2	Österbottens landskapsplan 2040	6
3.3	Österbottens landskapsplan 2050	7
3.4	Generalplan	8
3.5	Detaljplan	8
4.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	9
5.	INTRESSETER	9
6.	PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL	10
6.1	Planläggningens olika skeden	10
7.	KONTAKTUPPGIFTER	11

1. UTGÅNGSPUNKTER

1.1 Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Kommunstyrelsen i Korsnäs godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar (MBL 62 §).

Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommungården i Korsnäs kommun, Silverbergsvägen 21, 6200 Korsnäs eller på kommunens webbplats www.korsnas.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Teknisk chef

Ulf Granås

Tel. +358 50 591 0056

E-post: ulf.granas@korsnas.fi

1.2 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till planändringen har tagits av kommunen som vill styra om trafiken till radhustomten i kvarter 45. Planläggningsbeslut har tagits av kommunstyrelsen den 22.5.2023 § 111.

1.3 Planläggningens bakgrund och målsättningar

Planläggningsuppdraget är att utreda möjligheterna för en infart till intilliggande AR-tomt nr 4 från Storviksvägen. Även ändring av användningsändamålet för AO-tomt nr 5 i samma kvarter till parkområde utreds. Syftet med planen är att skapa en körförbindelse till radhustomten i kvarter 45 från Storviksvägen.

2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet ligger i centrum av Korsnäs. Området är detaljplanerat sedan tidigare. I närområdet finns olika affärs- och offentliga byggnader, egnahemshus, radhus och skogsområden. Strandvägen går i närheten av planläggningsområdet.

Områdets riktgivande läge och ungefärliga utsträckning visas i bilderna nedan.

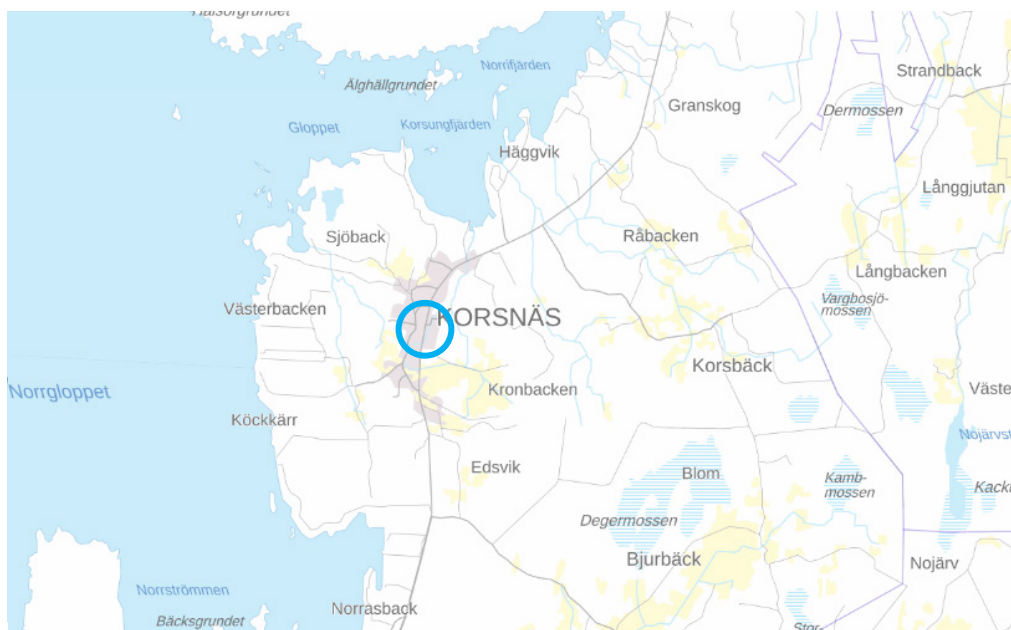


Bild 1. Planläggningsområdets riktgivande läge. © LMV

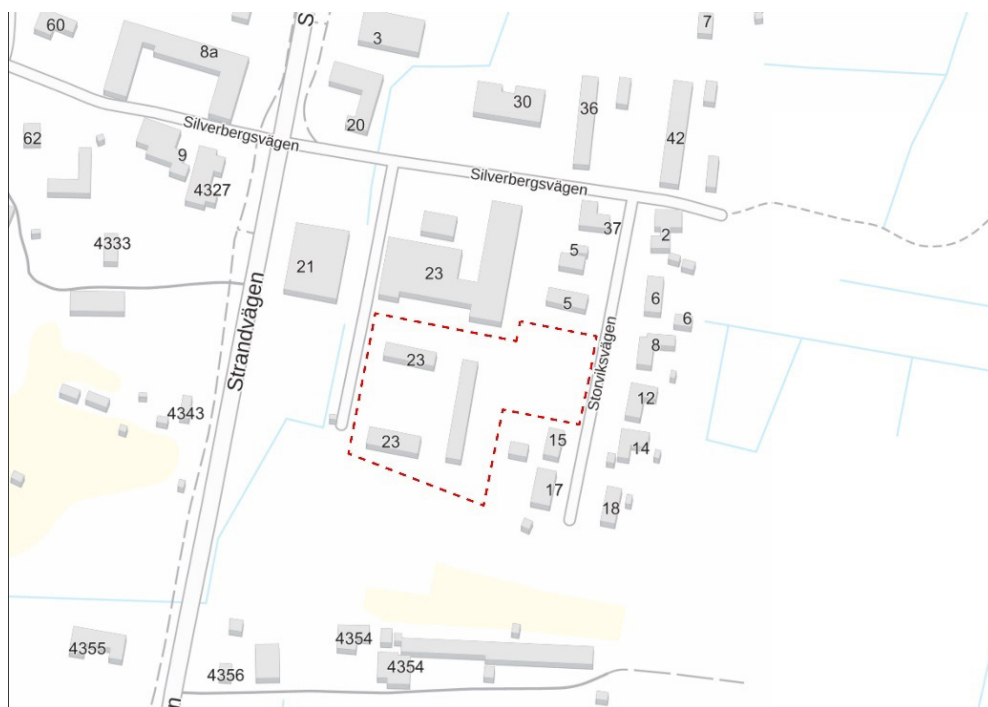


Bild 2. Områdets riktgivande utsträckning © LMV

2.1 Miljöns nuvarande tillstånd

Området ligger i centrala Korsnäs. Området är bebyggt med egnahemshus, radhus och affärs- och offentliga byggnader. Området gränsar till skogsområden. I närheten av området går en landsväg.



Bild 3. Flygbild av området, riktgivande områdesavgränsning med svart. @LMV

I radhustomten finns två radhus, det tredje radhuset som fanns tidigare på tomten är rivet. På den obebyggda småhustomten växer träd och sly. I parkområdet finns några träd och gräsmatta. I närområdet finns rikligt med skogsområden som omringar bebyggelsen.



Bild 4. Radhustomten sett från norr, en tidigare radhusbyggnad har stått till vänster i bilden. Byggnaden kommer ersättas med ny byggnad.



Bild 5. Parkområdet sett från Storviksvägen.



Bild 6. Den obebyggda AO-tomten sett från Storviksvägen.

2.2 Markägoförhållanden

Markområdet är i kommunens ägo.

3. PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

Nedan redogörs för planläggningssituationen för ifrågavarande område.

3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

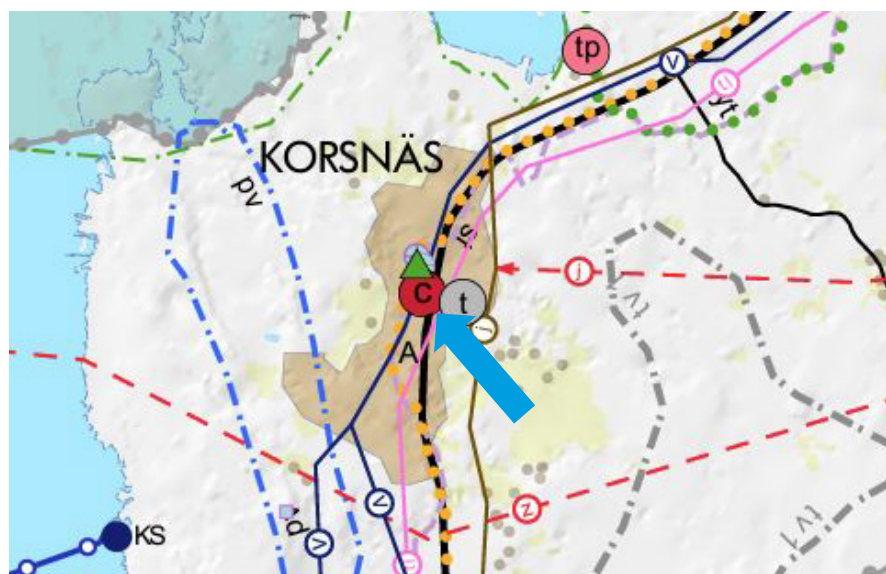
DETALJPLAN

3.2 Österbottens landskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet. För Korsnäs kommuns del uppgörs planen av Österbottens förbund. Österbottens landskapsplan 2040 trädde ikraft den 11.9.2020.

Planläggningsområdet ligger i område för centrumfunktioner. Området är anvisat för boende och andra tätortsfunktioner såsom service, arbetsplatser och industri, trafikområden och gång- och cykeltrafikleder, rekreations- och parkområden samt specialområden.

Bild 7. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Områdets ungefärliga läge visas med blå pil.



Tabell 1. Inom området eller i dess närhet finns följande beteckningar.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
A	Område för tätortsfunktioner.
C	Område för centrumfunktioner.
t	Industri- och lagerområde.
▲	Rekreations-/turismobjekt.
st	Regional väg eller huvudgata.
●●●●●	Riktgivande cykelled.
---	Kulturhistoriskt betydande vägsträckning.
—(i)—	Datakommunikationsförbindelse.
—(V)—	Stomvattenledning.
⊕	Byggd kulturmiljö av riksintresse.
⊖	Kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå.

3.3 Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens landskapsplan 2050 är under arbete. Österbottens landskapsstyrelse godkände utkastet till Österbottens landskapsplan 2050 vid sitt möte 24.4.2023 och beslutade lägga fram planutkastet under tiden 27.4-31.5.2023. Området berörs av samma beteckningar som i landskapsplanen 2040.



Bild 8. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2050. Områdets ungefärliga läge visas med blå pil. © Österbottens förbund

3.4 Generalplan

En generalplan är ett verktyg för att generellt styra planeringen av markanvändningen i kommunen. Den kan gälla en hel stad/kommun eller en del av en den (generalplan / delgeneralplan). Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (MBL 42 §).

För Korsnäs kyrkoby finns ingen gällande generalplan.

3.5 Detaljplan

På området finns gällande Korsnäs Kyrkoby detaljplan godkänd 11.2.2019 § 15.

Planeringsområdet har beteckningarna för kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus (AR), kvartersområde för fristående småhus (AO) och park (VP).

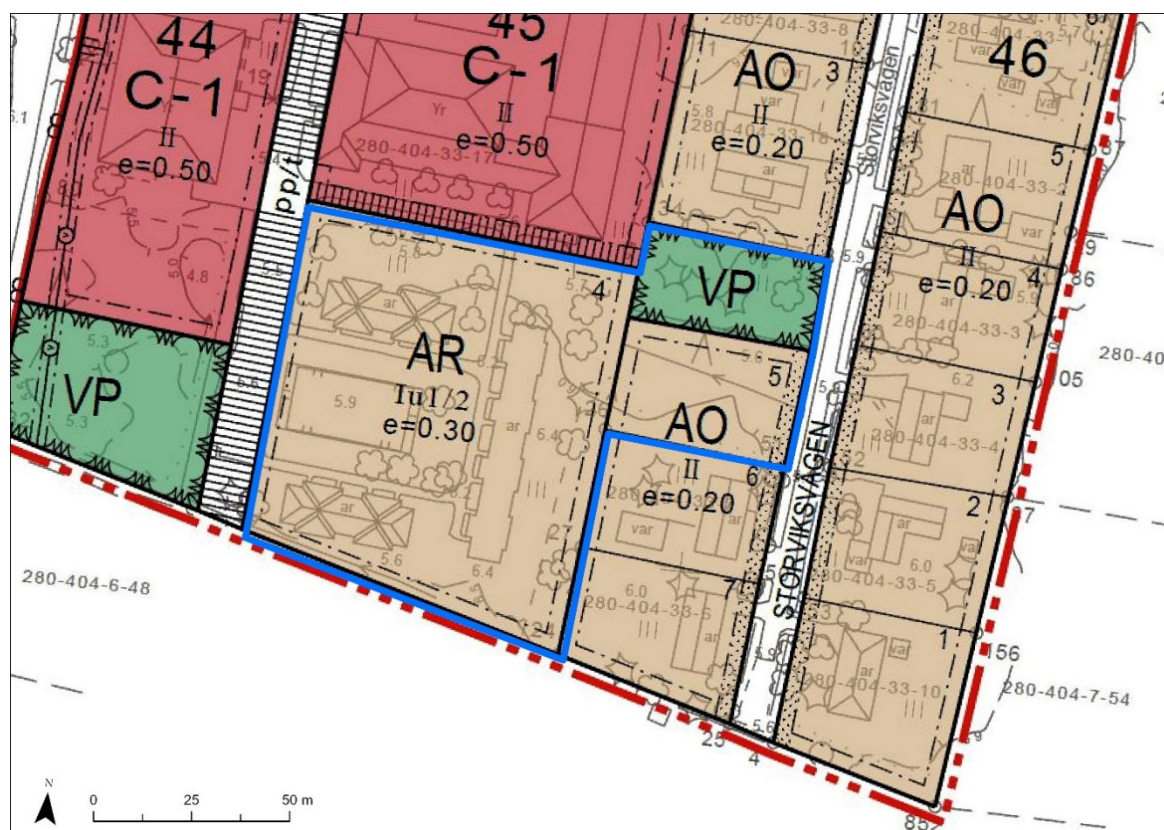


Bild 9. Utdrag ur Korsnäs Kyrkoby detaljplan. Planläggningsområdet är avgränsat med blå färg.

4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser”.

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen de betydande konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

5. INTRESSENTER

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planlägningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planlägningsarbetet har åtminstone följande definierats (enligt MBF 28 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet:**
 - Korsnäs kommuns förvaltningsenheter
 - NTM-centralen i Södra Österbotten (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
 - Österbottens räddningsverk
 - Österbottens museum
 - Österbottens förbund
 - Västkustens miljöenhet
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet, bl.a.:**
 - Lokala el- och telebolag
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:**

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

6.1 Planläggningens olika skeden

Planläggningsprocessen genomförs i tre huvudsakliga skeden.

- 1) Inlednings- och beredningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs PDB och planutkast, som efter att de behandlats av tekniska nämnden framläggts till påseende. Detta kungörs i dagstidningar, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB och planutkastet.](#) PDB hålls uppdaterat vid behov under hela planprocessen.
- 2) Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, måste planen ofta justeras. Efter att kommunstyrelsen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till kommunstyrelsen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i dagstidningar, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- 3) Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i dagstidningar, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande till dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

Planläggningsprocessens riktgivande tidtabell:



7. KONTAKTUPPGIFTER

Planläggningen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Korsnäs kommun och Ramboll Finland Oy. För beredningen av planen svarar Korsnäs kommuns tekniska chef Ulf Granås. Planen uppgörs som konsultarbete av Ramboll Finland Oy.

Korsnäs kommun



Silverbergsvägen 21, 66200 Korsnäs
www.korsnas.fi

Kontaktperson

Teknisk chef Ulf Granås
Tel. +358 50 591 0056
E-post: ulf.granas@korsnas.fi

Ramboll Finland Oy



Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA
www.ramboll.fi

Kontaktperson

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605
Tel. +358 50 349 1156
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

Planerare Sofia Lybäck
Tel. +358 44 255 1572
E-post: sofia.lyback@ramboll.fi