

Baskarta för detaljplanering 1:2000 Pohjakaartta asemakaavoitusta varten	Kartan uppgjord av Kartan laatija	MAPTEAM
Kommun KORSNÄS Kunta	Flygfotografering 2017 Ilmakuvaus 2017	Koordinatsystem ETRS-GK21 Koordinaattijärjestelmä
By KORSNÄS Kylä	Kartläggning 2017 Kartoitus 2017	Kartläggningens metod Kartoitusmenetelmä
	Höjdsystem N2000 Korkeusjärjestelmä	TERRÄNKÄITÄTUNG MAASTOMITTAUS
	Kartan godkänd Kartta hyväksytty	MÄTNING MED TOTALSTATION TAKYMETRIMITTAUS

Beteckningar och bestämmelser: Merkinnät ja määräykset:



Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Park.
Puisto.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

45

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

4

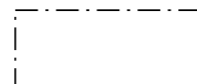
Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

Iu1/2

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30

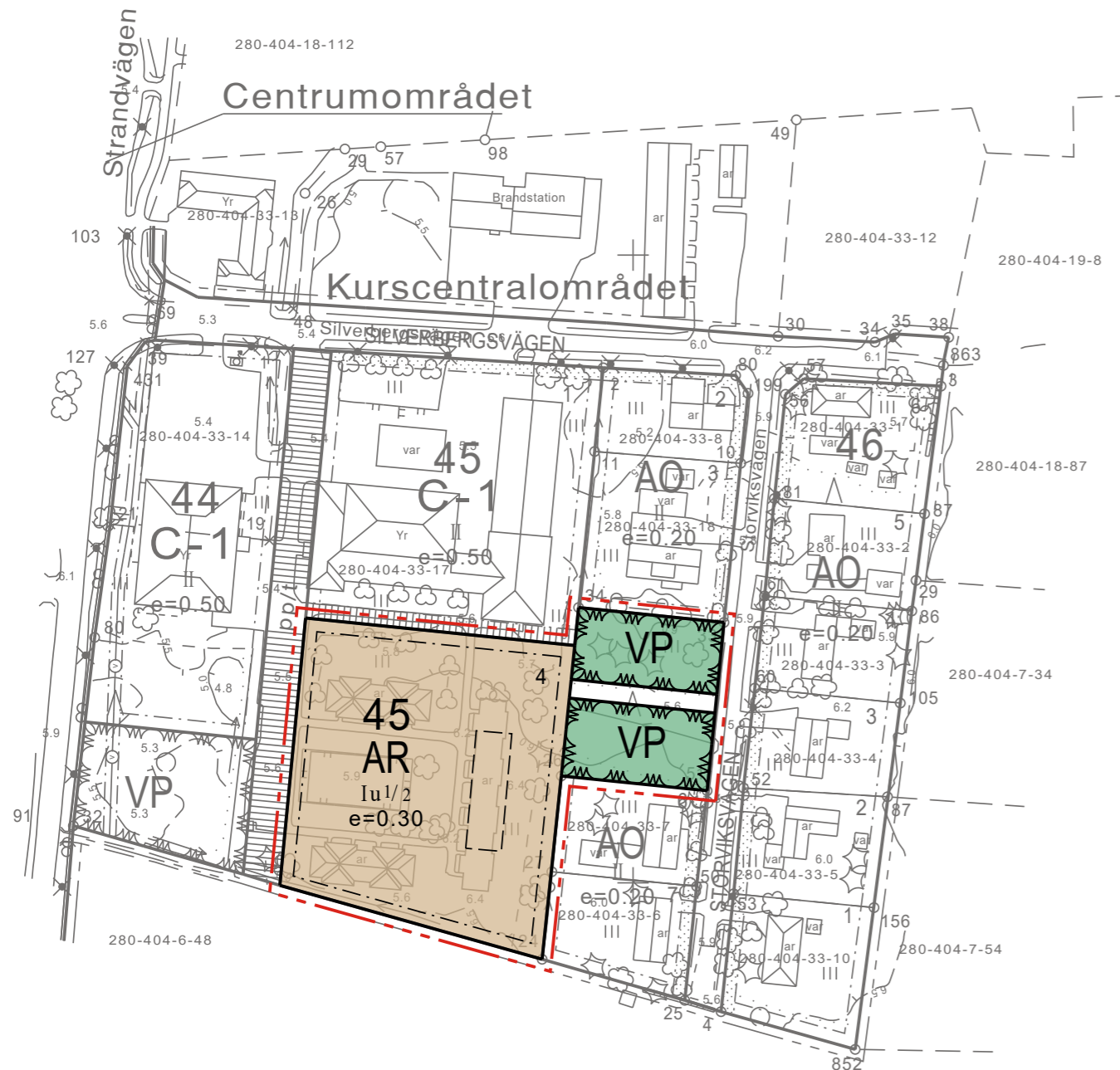
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Byggnadsyta.
Rakennusala.



Riktgivande byggnadsyta.
Ohjeellinen rakennusala.



MITTAKAAVA 1: 2 000



ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Byggnande:

- Nybyggnader bör till sitt fasadmaterial, sin färgsättning, sin byggnadsmassa och sin takform uppföras enhetligt i ett till omgivningen anpassat byggnadsätt.
- Om inget annat anges, skall byggnader placeras åtminstone 4 m från riktgivande tomtgräns.
- Områdets dagvatten skall omhändertaras och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet.
- Tomterna skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen:

- Uudisrakennukset tulee julkisivumateriaalin, väriytyksen, rakennusmassan sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä, ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen.
- Mikäli muuta ei ole määrätty, rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m päähän ohjeellisesta tontinrajasta.
- Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.
- Tontit on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

ÄNDRING AV KYRKOBYS DETALJPLAN, KVARTER 45 KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 45

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto _____ §
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus _____ §

Planförslag / Kaavaehdotus: _____

Planutkast / Kaavaluonnos: 13.12.2023

Plankod / Kaavatunnus:
Skala / Mittakaava: 1:2000

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef/Ryhmäpäällikkö

Sofia Lybäck
Planerare/Suunnittelija



Korsnäs kommun
Korsnäsin kunta

