

Beteckningar och bestämmelser:

Merkinnet ja määräykset:

AO	Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
VL	Område för närrökreation. - Området får inte kalhuggas. Plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna. Lähivirkistysalue. - Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta. Poimintahakkuu ja metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.
RA	Kvartersområde för fritidsbostäder. - Per byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad på högst 90m ² , en gäststuga på högst 30m ² , en bastu på högst 40m ² och ekonomibyggnader på högst 20m ² . Den sammanlagda våningsytan får dock högst vara 160m ² . - Fritidsbostad och gäststuga kan sammanbyggas, då är byggnadens högsta tillåtna våningsyta 120m ² . - Fritidsbostad, gäststuga och bastu kan sammanbyggas, då är byggnadens högsta tillåtna våningsyta 150m ² . Loma-asuntojen korttelialue. - Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden loma-asunnon enintään 90m ² , yhden vierasmajan enintään 30m ² , yhden saunarakennuksen enintään 40m ² sekä varastorakennuksia enintään 20m ² . Yhteinelaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 160 m ² . - Loma-asunto ja vierasmaja saadaan rakentaa yhteen. Tällöin kerrosala on korkeintaan 120m ² . - Loma-asunto, vierasmaja ja sauna saadaan rakentaa yhteen. Tällöin kerrosala on korkeintaan 150m ² .
M	Jord- och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalousalue.
MY	Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden. - Området får inte ändras så att bevarandet av dess särdrag äventyras.
W	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja - Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.
W	Vattenområde. Vesialue.
as	Byggnadsyta. Rakennusala.
sa	Byggnadsyta för bostadsbyggnader, gäststuga och ekonomibyggnader. Rakennusala asuinrakennuksille, vierasmajalle ja varastorakennuksille.
s	Byggnadsyta för bastu. Saunan rakennusala.
s-1	Område som bör bevaras i naturtillstånd, per byggnadsplats får byggas en brygga. Alue, joka tulee säilyttää luonnostilaisena, rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden laiturin.
s-1	Del av område där trädbeståndet bevaras. Alueen osa, jolla puusto säilytetään.
s-1	Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
---	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Riktgivande tomtränns. Ohjeellinen tontin raja.
---	Gata. Katu.
Iu 1/2	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
9	Kvartersnummer. Korttelin numero.
2	Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
STRÖMVÄGEN	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
250	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Byggnande:

- Byggnader skall till form, material, proportioner och färgsättning anpassas till omgivningen och naturlandskapet.
- Byggnadernas fasadmaterial skall vara av trä.
- Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör bibehållas så orörd som möjligt.
- Byggnaderna ska placeras minst 4 m från tomtränns.
- Sådana byggnadskonstruktioner/-delar som kan ta skada av fukt skall placeras minst +1,6 m över normalvattnenivån.
- Nödvändiga anläggningar och konstruktioner för samhällsteknisk försörjning får placeras i M- och VL-områdena.
- För förverkligandet och underhållning av de allmänna områden som nämns i Markanvändnings- och bygglagens (MBL) 83 § ansvarar områdets markägare MBL 91§.

Vatten- och avloppsförsörjning:

- Klosetter och komposter skall skötas så att inte lukt- eller andra olägenheter uppstår.
- Torrklosetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen. Torrklosetten skall utrustas med en behållare som tömms tillräckligt ofta i en välskött kompost.
- Komposter och komposterande klosetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen på ogenomsläpplig mark.
- Om vattenklosett anläggs, skall avloppsvattnet ledas till en sluten tank.
- Bastu- och annat tvättvatten får inte släppas direkt i vattendrag utan det skall infiltreras genom filterbrunn eller motsvarande i marken minst 15m från strandlinjen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen:

- Rakennukset tulee muodoltaan, materiaailtaan, mittasuhteiltaan ja värykseltään sovitaa ympäristöön ja luonnonmaisemaan.
- Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta.
- Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana.
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu.
- Kastuessaan vaurioituvat rakenteet/rakennusten osat tulee sijoittaa vähintään +1,6 m normaaliveidenkorkeuden yläpuolelle.
- M- sekä VL-alueille saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa varten tarpeellisia rakenteita ja rakennelmia.
- Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 83 §:n mukaisten yleisten alueiden rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaavat alueen maanomistajat MRL 91§.

Vesi- ja jätevesihuolto:

- Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei niistä aiheudu haju- tai muita haittoja.
- Kuivakäymälät tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kuivakäymälä tulee varustaa säiliöllä, joka tyhjenetään riittävän usein hyvin hoidettuun kompostiin.
- Kompostit ja kompostoitavat käymälät tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.
- Mikäli rakennetaan vesikäymälä, jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön.
- Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä imetykskaivon tai

DETALJPLAN FÖR BRÄCKSKÄRET BRÄCKSKÄRETIN ASEMAKAAVA

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto ----- §
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus ----- §

Planförslag / Kaavaehdotus: -----

Planutkast / Kaavaluonnos: 18.05.2022, justering/muutos 15.8.2022

Plankod / Kaavatunnus:

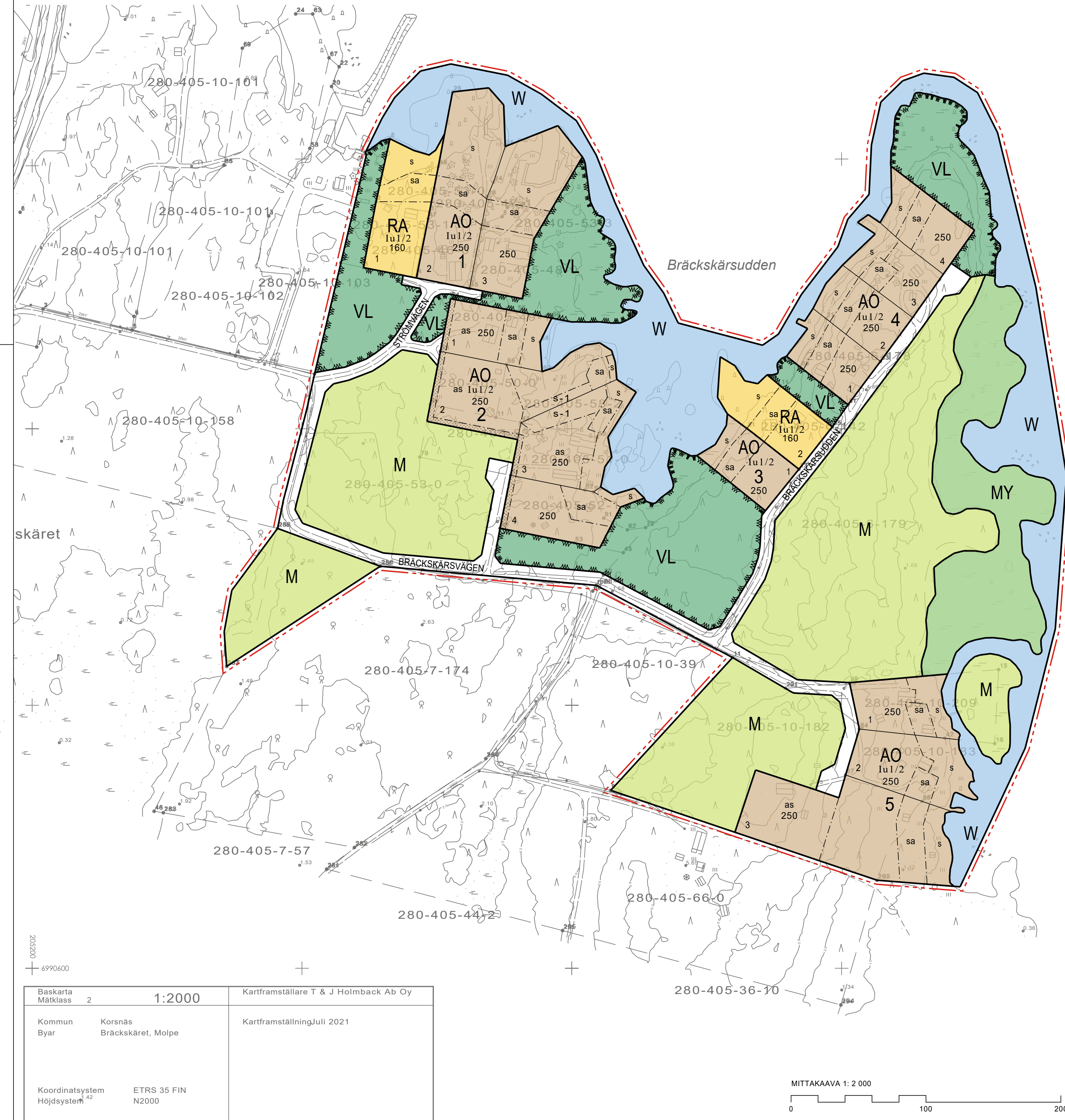
Skala / Mittakaava: 1:2000


Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef/Ryhmäpäällikkö


Joel Nylund
Planerare/Suunnittelija



RAMBOLL



Baskarta Måtklass	2 1:2000	Kartframställare T & J Holmback Ab Oy
Kommun Byar	Korsnäs Bräckskäret, Moipe	Kartframställning Juli 2021
Koordinatsystem Höjdsystem	ETRS 35 FIN N2000	