

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER: MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA

Område för fritidsbostäder.
Detta avser områden för fritidsbebyggelse med egen strand.
Byggnadsrätten och byggnaders antal och typ anges av bestämmelserna i kommunens byggnadsordning.
Byggnaderna bör på byggnadsplatsen placeras så, att de har ett gemensamt gårdstun och upptar högst 40 m strand, förutom då speciella strandförhållanden kan föranleda att byggnadsplatsens strand av naturliga skäl blir längre.



Befintlig byggnadsplats.



Riktgivande placering för ny fritidsfastighet.



Gräns för strandgeneralplaneområdet.

1. Byggnadernas högsta tillåtna våningstal är 1½.
2. Byggnadsrätten är i enlighet med vad som fastställs i byggnadsordningen.
3. Byggnaderna bör placeras innanför trädgränsen.
4. Byggnaderna ska placeras minst 4 m från tomtgränsen.
5. Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör hållas i så orört tillstånd som möjligt.
6. Nybyggnaderna bör omsorgsfullt anpassas till landskapet och befintliga byggnaders byggnadssätt och stil.
7. Sådana byggnadskonstruktioner/-delar som kan ta skada av fukt skall placeras minst +1,6 m (N60) över normalvattennivån.
8. Generalplanen kan, med stöd av 73 § i markanvändnings- och bygglagen, användas som grund för beviljande av bygglov.
9. Torrklosetter skall placeras minst 30 m från strandlinjen. Torrklosetten skall utrustas med en behållare som tömmes tillräckligt ofta i en välskött kompost.
10. Komposter och komposterande klosetter skall placeras minst 30 m från strandlinjen på ogenomsläpplig mark.
11. Bastu- och annat tvättvatten får inte släppas direkt i vattendrag utan det skall infiltreras genom filterbrunn eller motsvarande i marken minst 15m från strandlinjen.

REVIDERING AV KORSNÄS STRANDGENERALPLAN - RNr 8:145

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto:

8.4.2024 § 26

Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus:

25.3.2024 § 80

Planförslag / Kaavaehdotus

13.12.2023

Planutkast / Kaavaluonnos

03.08.2023

Anhängigörande / Vireilletulo

03.08.2023

PLANKOD / KAAVATUNNUS:

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Joel Nylund
Planerare / Suunnittelija



RAMBOLL

SKALA / MITTAKAAVA 1: 5 000, ETRS-TM35

