



Korsnäsin kunnan rakennusvalvonnan maksut

Sisältö

1 §	Yleistä	2
2 §	Rakentamislupa, Rakentamislaki 42 §	3
3 §	Sijoituslupa	10
4 §	Rakentamislupa edellytysten toteuttamisen arviointiin	10
5 §	Purkamislupa	10
6 §	Lupa ympäristötoimenpiteisiin, Rakentamislaki 53-54 §	11
7 §	Poikkeuslupa, Rakentamislaki 57-59 §	11
8 §	Naapurien kuuleminen ja tiedottaminen, Rakentamislaki 63-65 §	11
9 §	Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut	12
10 §	Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	14
11 §	Paikan- ja korkeusaseman merkintä sekä sijaintikatselmus	14
12 §	Rakentamiseen liittyvät järjestelyt	14
13 §	Rakennusten kunnossapito, rakentaminen ilman lupaa tai luvanvastaisesti	15
14 §	Muut maksuperusteet ja maksuehdot	16
15 §	Muiden lakien mukaiset suoritusmaksut	18
16 §	Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	18

1 § Yleistä

Rakentamislaki 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta siltä osin kuin sille ei ole perustetta. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimenpiteeseen velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan suoritetuista toimenpiteistä periä kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korko korkolain (633/1982) mukaan. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Rakentamislain 79 §:n mukaan on luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun sen pohjalta mitä kunnan hyväksymässä hinnastossa määrätään.

(Lupakäsittely sisältää... Rakentamisaikainen valvonta käsittää alkukokouksen, katselmukset, tarkastukset).

Rakentamisaikainen valvontamaksu (esim. katselmukset) peritään etukäteen siltä osin kuin rakentamisen alla olevaan hankkeeseen liittyvät viranomaistehtävät ovat tiedossa maksun määräämishetkellä.

Jos etukäteen laskutettua viranomaistehtävää ei suoriteta kokonaan tai osittain, maksu maksetaan takaisin hakemuksesta niiltä osin kuin se on perusteeton.

Maksu vahvistetaan erikseen ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuorituksista. Nämä maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Lupakäsittelyssä 50 prosenttia katsotaan työn osuutena ja 50 prosenttia rakentamisaikaisena valvontaosuutena.

Hinnaston mukaan vahvistettaviin maksuihin ei sisälly arvonlisäveroa.

Maksut, joissa on hintahajontaa, pohjautuvat viranomaisten työmäärään, 70 euroa/tunti.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat rakentamisesta ilman lupaa tai luvanvastaisesti tai jos luvanhakija tai hän, joka on velvollinen ryhtymään toimenpiteisiin, on jättänyt tekemättä hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan maksu periä korotettuna, kunnalle tehdyistä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset huomioon ottaen.

Eräänytyneestä maksusta peritään korkolain mukainen korko. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä mitä laki verojen ja maksujen täytäntöönpanosta (706/2007) määrää.

2 § Rakentamislupa, Rakentamislaki 42 §

2.1 Toimenpiteet, jotka vaativat rakentamislupaa rakentamislain 42 §:n 1 mom. kohtien 1-3 mukaan.

Hinnaston kohtiin 2.1.1.-2.1.2 ja 2.1.6-2.1.7 sisältyy seuraavat rakentamisaikaiset katselmukset: (aloituskokous, perustan valvonta, sijainnin valvonta, rakennevalvonta, lämpö-, vesi- ja ilmastointikatselmus, osittainen loppukatselmus ja) loppukatselmus.

Hinnaston kohtiin 2.1.3-2.1.5 sisältyy seuraavien rakentamisaikaisten katselmusten maksu: aloituskokous, perustusvaiheen katselmus, sijaintikatselmus, rakenteiden katselmus ja loppukatselmus. Kun rakentamistyön aikainen valvontaosuus poikkeaa normaalista, maksua alennetaan tältä osin (x) prosenttia tai korotetaan (x) prosenttia, kuitenkin korkeintaan (x) prosenttia.

2.1.1. Asemakaava-alueella tai sen ulkopuolella sijaitsevan rakennuksen rakentaminen ja laajennus (Rakentamislaki 42 § 1 mom., 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu on 200 euroa jokaiselta rakennukselta ja lisäksi 2,50 euroa/m² rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan (sekä rakennukseen liittyvän vähäistä suuremman suojakatoksen ala).

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajennus suunnittelutarvealueilla/hankkeet, mikä edellyttää suunnittelutarpeen arviota. (Rakentamislaki 42 § 1 mom., 46 §)

Rakentamislupamaksu on 300 euroa jokaiselta rakennukselta ja lisäksi 2,0 euroa/m² rakennuksen/laajennuksen kokonaispinta-alan mukaan (ja rakennukseen liittyvän suojakatoksen ala, mikäli se ei ole vähäinen).

2.1.3 Suojakatoksen (50 m² tai suurempi) rakentaminen ja laajennus asemakaava-alueilla tai niiden ulkopuolella (Rakentamislaki 42 § 1 mom., 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu on 150 euroa jokaiselta rakennelmalta ja lisäksi 1,50 euroa/m² rakennelman/laajennuksen kokonaisalan mukaan.

2.1.4 Suojakatoksen (50 m² tai suuremman) rakentaminen ja laajennus suunnittelutarvealueilla/hankkeet, mitkä edellyttävät suunnittelutarpeen arviota (Rakentamislaki 42 § 1 mom., 46 §)

Rakentamismaksu on 150 euroa jokaiselta rakennelmalta ja lisäksi 1,50 euroa/m² rakennelman/laajennuksen kokonaisalan mukaan.

2.1.5 Yksinkertaisesti varustetun (ei lämpöeristystä) ja vähäisen vaikutuksen omaavan rakentamiskohteen rakentaminen ja laajennus (ei edellytä suunnittelutarvearviota) kaikilla rakennuspaikoilla (Rakentamislaki 42 § 1 mom., 44, 45 ja 46 §)

(Esim. talousrakennukset, varastot)

Rakentamismaksu on 150 euroa jokaiselta rakennelmalta ja lisäksi 1,50 euroa/m² rakentamiskohteen/laajennuksen kokonaispinta-alasta (ja rakennukseen liittyvän suojakatoksen pinta-alasta, mikäli se ei ole vähäinen).

2.1.6 Maanalaiset rakennushankkeet (Rakentamislaki 42 §)

Rakentamislupamaksu on 200 euroa rakentamistoimenpiteeltä ja lisäksi 1,00 euroa/m²:ltä pinta-alan mukaan.

2.1.7 Väliaikainen rakennus (Rakentamislaki 10 §)

(Esim. ylipainehalli, suunnitelman vastainen rakentamishanke)

Rakentamislupamaksu väliaikaisesta rakennuksesta on 75 % kohdan 2.1.-2.16 § summasta.

2.2. Toimenpiteet, jotka vaativat rakentamislupaa rakentamislain 42 § 1 mom. 4-8 kohtien mukaan

2.2.1 Yleisörakennelma (Rakentamislaki 42 § 1 mom. 4 kohta)

Rakentamislupamaksu on 150 euroa rakennelmalta ja lisäksi 1,50 euroa/m² rakennelman pinta-alan mukaan. Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarvearvion, lupamaksua korotetaan 25 prosentilla.

2.2.2 Matkapuhelinverkkojen mastot ja tukiasemat

Rakentamislupamaksu on 450 euroa jokaisesta mastosta ja tukiasemasta.

2.2.3 Tuulivoimala (Rakentamislaki 42 § 1 mom 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on 2000 euroa alkavalta MW:ltä (teho)

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarpeen arvion korotetaan lupamaksua 20 prosentilla, kuitenkin korkeintaan 10.000 eurolla.

Merituulivoimaloiden lupamaksu korotetaan 20 prosentilla.

Tuuliturbiinin merkintä merelle todellisten kustannusten mukaan + 20 prosenttia

2.2.4 Mainospylonit (Rakentamislaki 42 § 1 mom. 5. kohta)

Rakennuslupamaksu on 450 euroa mainospylonilta.

2.2.5 Savupiippu (Rakentamislaki 42 § 1 mom. 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on 200 euroa savupiipulta.

2.2.6 Valaistu mainoslaitte (Rakentamislaki 42 § 1 mom. 6 kohta)

Rakentamislupamaksu on 200 euroa yli 2 m²:n valaistua mainoslaitetta kohti.

2.2.7 Energiakaivo (Rakentamislaki 42 § 1 mom. 7 kohta)

Rakentamislupamaksu on 100 euroa rakentamistoimenpiteeltä ja lisäksi 50 euroa jokaiselta sitä seuraavalta energiakaivolta, kuitenkin korkeintaan 2500 euroa.

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (Rakentamislaki 42 § 1 mom. 8 kohta)

Aurinkopaneelikentän rakentamislupamaksu on 1000 €/alkava MW.

2.2.9 Urheilualue, kuten golfrata (Rakentamislaki 42 § 1 mom. 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on 400 euroa rakentamistoimenpiteeltä ja lisäksi 0,40 euroa/m² pinta-alan mukaan. Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarvearvion, korotetaan lupamaksu 20 prosentilla, kuitenkin korkeintaan 1000 eurolla.

2.2.10 Suurehko varasto- ja paikoitusalue tai muu alue, joka rakennetaan tiettyä toimenpidettä varten (Rakentamislaki 42 § 1 mom. 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on 400 euroa rakennustoimenpiteeltä ja lisäksi 0,40 euroa/m² pinta-alan mukaan. Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarvearvion, lupamaksua korotetaan 20 prosentilla, kuitenkin korkeintaan 1000 eurolla.

2.2.11 Sähköauton latausasema ja miehittämätön bensa-asema (Rakennuslaki 42 § 1 mom. 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on 200 euroa rakentamistoimenpiteeltä.

2.2.12 Sähköenergian varastointiin tarkoitetut akkukontit

Rakentamislupamaksut:	Alle 10 MW	500 €
	11 MW – 30 MW	1000 €
	31 MW – 60 MW	1500 €
	61 MW – 100 MW	2000 €
	Yli 101 MW	2500 €

2.3 Toimenpiteet, jotka rakentamislain 42 §:n 3 mom. mukaan vaativat rakentamislupaa:

korjaukset ja muutokset, käyttötarkoituksen muutos

2.3.1 Korjaukset ja muutokset, jotka ovat verrattavissa rakennuskohteen rakentamiseen ja jotka lisäävät kerrosalaa. (Rakentamislaki 42 § 3 mom., 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu on 200 euroa jokaiselta rakentamiskohteelta ja lisäksi 2,50 euroa/m² rakennuksen/laajennuksen kokonaispinta-alan mukaan (sekä merkittävän rakennukseen liittyvän suojakatoksen pinta-alan mukaan). Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarvearvion lupamaksu korotetaan 20 prosentilla, kuitenkin korkeintaan 500 eurolla.

2.3.2 Korjausrakentaminen rakennuskohteen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä sisätilojen suunnittelutarvetta) (Rakentamislaki 42 § 3 mom).

(Esim. energiatehokkuuden parannus, lämpöjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)

Rakentamislupamaksu on 150 euroa rakennuskohteelta ja lisäksi 1,50 euroa/m² rakennuskohteen tai rakennuskohteen osan muuttuneen kokonaisalan mukaan.

2.3.3. Terveyshaitan poistaminen (Rakentamislaki 42 § 3 mom).

Rakentamislupamaksu on 150 euroa.

2.3.4 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muutos, mikä edellyttää korjausta (Rakentamislaki 42 § 4 mom. 3 kohta, 44, 45 ja 46 §).

Rakentamislupamaksu on 200 euroa rakennusta kohti ja lisäksi 2,50 euroa/m² rakennuksen tai muutettavan rakennuksen osan mukaan.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarvearvion, lupamaksua korotetaan 20 prosentilla, kuitenkin korkeintaan 500 eurolla.

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muutos, joka ei sisällä korjausta. (Rakentamislaki 42 § 4 mom. 3 kohta, 44, 45 ja 46 §)

(Esim. vapaa-ajan asunnon muuttaminen niin, että sitä käytetään vakinaisena asuntona).

Rakentamislupamaksu on 200 euroa rakennukselta ja lisäksi 2,50 euroa/m² rakennuksen tai muutettavan rakennuksen osan mukaan.

2.3.6 Käyttötarkoituksen tilapäinen muutos (Rakentamislaki 10 §).

Rakentamislupamaksu on 50 prosenttia kohdissa 2.3.4-2.3.5 mainitusta summasta.

2.4 Toimenpiteet, jotka rakentamislain 42 § 2 mom mukaan vaativat rakennuslupaa:

2.4.1 Puistomuuntamot (Rakentamislaki 42 § 2 mom.)

Rakentamislupamaksu on 200 euroa rakennustoimenpidettä kohti.

2.4.2 Aitaukset ja tukimuurit (Rakentamislaki 42 § 2 mom.)

Rakentamislupamaksu on 200 euroa rakennustoimenpiteeltä.

2.4.3 Aurinkopaneelijärjestelmät >_ 100 kW (Rakentamislaki 42 § 2 mom)

Rakentamislupamaksu on 100 euroa rakennustoimenpiteeltä ja lisäksi 1,50 euroa/kW

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (Rakentamislaki 42 § 2 mom.)

Rakennuslupamaksu on 150 euroa per rakennustoimenpide.

2.4.5 Laiturit ja aallonmurtaajat, joilla on huomattava koko (Rakentamislaki 42 § 2 mom.)

Luokittelu tehdään valvontalautakunnan toimesta. Rakennuslupamaksu on 200 euroa per rakennustoimenpide.

2.4.6 Kasvihuoneet ja viljelytunnelit (Rakentamislaki 42 § 2 mom.)

Rakentamislupamaksu on 200 euroa per rakennelma ja lisäksi 0,50 euroa/m² rakennelman alan mukaan.

2.4.7 Lantavarastot, lietesäiliöt ja aumasiilot (Rakentamislaki 42 § mom.)

Rakentamislupamaksu on 200 euroa rakennustoimenpiteeltä.

2.4.8 Siilot ja viljelytunnelit (Rakentamislaki 42 § 2 mom.)

Rakennuslupamaksu on 200 euroa rakennustoimenpiteeltä.

2.4.9 Siirrettävät rakennelmat (saunalautat) ja asuntovaunut (Rakentamislaki 42 § 2 mom.)

Rakennuslupamaksu on 200 euroa per rakennustoimenpide.

2.5 Rakennusluvan vaativat toimenpiteet rakentamislain 42 § 3 mom. mukaan: korjaukset ja muutokset rakennusjärjestyksen mukaisesti

2.5.1 Asuntojen yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestelyt) (Rakentamislaki 42 § 3 mom.)

Rakentamislupamaksu on 200 euroa per rakennustoimenpide.

2.5.2 Kattomuodon muutos (Rakentamislakilaki 42 § 3 mom.)

Rakentamislupamaksu on 150 euroa per rakennustoimenpide. Kun rakennus on suojeltu asemakaavassa, lupamaksua korotetaan enintään 50 prosenttia työmäärän mukaan.

2.5.3 Julkisivumateriaalin muuttaminen (Rakentamislaki 42 § 3 mom.)

Rakentamislupamaksu on 150 euroa per rakennustoimenpide. Jos rakennus on suojeltu asemakaavassa, lupamaksua korotetaan enintään 50 prosenttia työmäärän mukaan.

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasitus (Rakentamislaki 42 § 3 mom.)

Rakentamislupamaksu on 100 euroa rakentamistoimenpiteeltä.

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (Rakentamislaki 42 § 3 mom.)

Rakennuslupamaksu on 150 euroa rakentamistoimenpiteeltä.

2.6 Muut mahdolliset luvanvaraiset toimenpiteet (Rakentamislaki 42 §)

Hinnasto sisältää lupapäätöksen mukaiset tarkastukset. Rakentamislupamaksu on 150 euroa rakennustoimenpiteeltä.

3 § Sijoituslupa

3.1 Erillinen päätös sijoitusluvasta, rakentamislain 44–46 § mukaisten vaatimusten täyttymisen arviointi

Sijoituslupamaksu on 50 prosenttia 2 § mukaisen rakentamisluvan summasta.

3.2 Sijoituslupa puhtaaseen energiaan siirtymiseen (Rakentamislaki 43 a §, 46 a §)

Sijoituslupamaksu on 1000 euroa hanketta kohti.

4 § Rakentamislupa toteutusedellytysten arviointiin

Rakennuslupa toteutusedellytysten arviointiin, kun sijoitusedellytykset on arvioitu erillisellä sijoitusluvalla.

4.1 Erillinen rakennuslupa toteutusedellytysten arviointiin

Rakentamislupamaksu toteutusedellytysten arviointiin on 50 prosenttia 2 § mukaisen rakentamisluvan summasta.

4.2 Rakentamislupa puhtaaseen energiaan siirtymiseen

Rakentamislupamaksu on 100 euroa kohteelta.

5 § Purkamislupa, Rakentamislaki 55–56 §

Hinnaston kohtien 5.1–5.4 maksuihin sisältyvät rakennustöiden aikaiset tarkastukset.

5.1 Rakennuksen purkaminen erityismenettelyn mukaisesti purkamisluvalla (Rakentamislaki 55, 56 §)

Purkamisluvan maksu on 150 euroa rakennukselta ja (lisäksi 0,50 euroa/m² rakennuskohteen kokonaisalan mukaan). Suojellun rakennuksen purkamisluvan maksua korotetaan enintään 50 prosentilla työmäärän mukaan.

5.2 Tuulivoimalan purkaminen (Rakentamislaki 55, 56 §)

Purkamisluvan maksu on 750 euroa per tuulivoimala.

5.3 Rakentamiskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (Rakentamislaki 55, 56 §)

Purkamisluvan maksu on 100 euroa per rakennusala. Suojellun rakennuksen purkamisluvan maksu korotetaan enintään 50 prosentilla työmäärän mukaan.

6 § Ympäristötoimenpiteiden lupa, Rakentamislaki 53–54 §

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, kuten meluvallit (Rakentamislaki 53, 54 §)

Toteuttamisluvan maksu on 200 euroa.

7 § Poikkeuslupa, Rakentamislaki 57–59 §

7.1 Poikkeuslupa (Rakentamislaki 57 §)

Poikkeuspäätöksen maksu on 500 euroa.

7.2 Alueellinen poikkeus (Rakentamislaki 58 §)

Alueellisen poikkeuspäätöksen maksu on 700 euroa.

7.3 Lupavapaan rakennuskohteen poikkeuslupa (Rakentamislaki 57 §)

Poikkeuspäätöksen maksu lupavapaalle rakennuskohteelle on 450 euroa.

7.4 Pienimuotoinen poikkeus rakennusluvan yhteydessä (Rakentamislaki 59 §)

Rakentamisluvan yhteydessä tehtävän pienimuotoisen poikkeuksen maksu on 150 euroa per poikkeus.

7.5 Pienimuotoinen poikkeus loppukatselmuksen yhteydessä (Rakentamislaki 59 §)

Rakennustyön aikana tehtävän pienimuotoisen poikkeuksen maksu on 150 euroa per poikkeus.

8 § Naapurien kuuleminen ja tiedottaminen, Rakentamislaki 63–65 §

8.1 Naapurien ja muiden osapuolten kuuleminen haettaessa rakennuslupaa, sijoituslupaa, purkamislupaa ja lupaa ympäristötoimenpiteisiin sekä poikkeuslupiin (Rakentamislaki 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen maksuun sisältyy ilmoitus rakennuslupahakemuksen vireille tulosta. Kirjeitse tapahtuvan kuulemisen maksu on euro per kuuleminen. Sähköisesti tapahtuvan kuulemisen

maksu on 40 euroa per kuuleminen. Mikäli tiedoksianto tapahtuu kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 100 euroa. Mahdolliset ilmoituskustannukset peritään toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

8.2 Katselmuksen toimittaminen rakennuspaikalla ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)

Katselmuksen maksu on 100 euroa sekä mahdolliset tiedoksiantokustannukset toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustöihin liittyvät maksut

9.1 Oikeus aloittaa työt (Rakentamislaki 78 §)

Hakemuksesta myönnetty lupa suorittaa rakennustyö tai ryhtyä muuhun toimenpiteeseen vakuutta vastaan, kokonaan tai osittain ennen rakentamisluvan tai ympäristötoimepideluvan päätöksen lainvoimaisuutta, on 100 euroa lupahakemuksen yhteydessä. Erillisenä päätöksenä maksu on 150 euroa.

9.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 50 euroa.

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 30 euroa.

9.4 Vastuuvellollisen vaihto luvan myöntämisen jälkeen

Maksu on 30 euroa.

9.5 Kokousterien enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (Rakentamislaki 41 § 2 mom.)

Maksu on 150 euroa per kokousteria ja lisäksi 0,50 euroa/m² kokousterian kokonaisalan mukaan.

9.6 Kokousterien enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä (Rakentamislaki 41 § 2 mom.)

Kohdan 9.5 maksua korotetaan 20 prosentilla.

9.7 Lupa käyttää naapurin aluetta (Rakennuslaki 106 §)

Maksu on 50 euroa per päätös.

9.8 Asiantuntijatarkastus (Rakennuslaki 114 §)

Maksu on 100 euroa asiantuntijatarkastuspäätöksestä.

9.9 Ulkopuolinen tarkastus (Rakentamislaki 115 §)

Maksu on 150 euroa ulkopuolisesta tarkastuksesta erillisenä päätöksenä.

9.10 Rakennuttajavalvonta (Rakentamislaki 119 §)

Maksu on 150 euroa valvontasuunnitelman hyväksymisestä. Rakentamislupamaksun hyvittämistä harkitaan tapauskohtaisesti.

9.11 Viranomaisen suorittama tai myöntämä katselmus, tarkastus, todistus tai lausunto, jota ei ole vahvistettu lupapäätöksessä

Maksu on 100 euroa toimenpiteeltä ja sisältää 2 tunnin työajan. Ylimenevältä ajalta lisäksi enintään 100 euroa työmäärän mukaan.

9.12 Päätös rakennustuotteen erillisestä hyväksymisestä, hyväksyntää kohden, viranomaisten työmäärän mukaan

Maksu on 100 euroa hyväksyntää kohden rakennustuotteen erillishyväksymispäätöksestä viranomaisten työmäärän mukaan.

9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (Rakentamislaki 117 § 1 mom.)

Maksu on 100 euroa toimenpiteeltä.

9.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (Rakentamislaki 117 § 2 mom.)

Rakennuslupamaksu on 100 euroa jokaiselta rakentamiskohteelta ja lisäksi 1,00 euroa/m² muutettavan kokonaisalan mukaan.

9.15 Katselmus tai muu viranomaistoimenpide, kun luvan voimassaolo on päättynyt

Maksu on 200 euroa rakennuskohteelta.

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista tai päätökseen saattamista varten (Rakentamislaki 77 §)

Lupamaksu on 150 euroa.

10.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn päätökseen saattamista varten (Rakentamislaki 77 §)

Lupamaksu on 100 euroa.

11 § Paikan ja korkeuden merkitseminen sekä sijaintikatselmus

11.1 Korkeintaan kahden asunnon asuintalo ja muut vastaavat rakentamiskohteet

Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen maksu on 150 euroa.

11.2 Rivitalot, kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset sekä muut vastaavat rakennuskohteet

Merkitsemisen sekä sijaintikatselmuksen maksu on 200 euroa.

Rakennuskohteen laajentaminen

Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen maksu on 100 euroa.

11.4 Muut rakennuskohteet

Merkitsemisen sekä sijaintikatselmuksen maksu on 150 euroa.

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (Rakentamislaki 128–130 §)

Maksu on 200 euroa per päätös ja 250 euroa jokaiselta rasitteelta.

12.2 Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien johtojen, pienehkön laitteiston, rakenteen, laitoksen, vesijohtojen, ojien, suojavallin tai pumppaamon sijoittamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta (Rakentamislaki 131 § ja 133 §)

Maksu on 350 euroa per päätös.

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muutos ja kumoaminen (Rakentamislaki 135–137 §)

Maksu on 200 euroa per päätös.

12.4 Luonnollisen vedenkulun muuttaminen kiinteistöllä (Rakentamislaki 138 §)

Maksu on 200 euroa kiinteistöltä, jonka on todettu laiminlyöneen hoitovelvoitteen, tai kiinteistöltä, jonka hakemus ei johda virkamääräykseen.

13 § Rakennusten ylläpito, luvaton rakentaminen tai luvanvastainen rakentaminen

13.1 Velvoittava päätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (Rakentamislaki 141–143 §, Maankäyttölaki 103 k § 1 mom.)

Maksu on 100 euroa määräystä kohti ja sisältää 2 tunnin työajan. Kun työaika ylittää 2 tuntia, lisämaksu on 70 euroa alkavalta tunnilta.

13.2 Velvoittava päätös keskeneräisestä rakennustyöstä tai hylätyistä rakennuksista (Rakentamislaki 144–145 §)

Maksu on 200 euroa per päätös.

13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen päätös keskeyttämisen kumoamisesta tai voimassaolosta (146 §)

Maksu on 200 euroa per päätös.

13.4 Päätös uhkasakon määräämisestä tai pakkotäytäntöönpanosta (Rakentamislaki 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on 300 euroa per päätös.

14 § Muut maksuperusteet ja maksuehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (Rakentamislaki 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksen tekemistä luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaisen käsittelykustannukset.

Maksu on 150 euroa.

14.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 prosenttia muuten määräytyvästä maksusta. Maksuun ei sisällytetä paikan merkitsemis- ja sijaintitarkastuksen maksuja.

14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 prosenttia muuten määräytyvästä maksusta. Maksuun ei sisällytetä paikan merkitsemis- ja sijaintitarkastuksen maksuja.

14.4 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5 000 m², rakennuslupamaksu on ylittävältä osalta 75 prosenttia. Jos kokonaisala ylittää 10 000 m², rakennuslupamaksu on ylittävältä osalta 50 prosenttia.

14.5 Maksun alentaminen haettaessa uutta, korvaavaa rakentamislupaa

Jos haetaan lupaa toteuttaa rakennustyö tai toimenpide uusien suunnitelmien mukaan yllä mainitun luvan ollessa voimassa, muutoslupamaksusta vedetään pois puolet alkuperäisen lupamaksun määrästä.

14.6 Maksun korotus

Jos näillä maksuperusteilla määräytyvä maksu on yksittäistapauksissa huomattavasti pienempi kuin kunnan kustannukset asian käsittelystä, maksu voidaan korottaa huomioon ottaen sen

työajan ja työmäärän, joka on mennyt käsittelyyn sekä muut vaikuttavat tekijät. Korotus voi olla korkeintaan 50 prosenttia.

14.7 Rakennuskohtainen perusmaksu

(Jos toteutetaan useita tämän hinnaston kohtien mukaisia toimenpiteitä samanaikaisesti rakennuskohteessa, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kerran).

14.8. Kokonaisalan laskeminen maksua vahvistettaessa

Maksua vahvistettaessa lasketaan rakennuksen kokonaisalaksi kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon alat, laskettuna ulkoseinien ulkosivulta. Matalampia kuin 160 cm:n tiloja, parvekkeita tai pienehköjä sisäänkäynnin suojakatoksia ei lasketa kokonaisalaan. Maksun pohjana käytetään rakennuskohteen pohjapinta-alaa tai sen osaa, jos se ei muodosta kokonaisalaa. Yli 30 prosentin avaamisominaisuudella varustetun suojakatoksen kokonaisalaan lasketaan kaikkien ulkoseinien rajoittamien kerrosten ala.

Rakennuksessa tai sen osassa tehtävien korjausten ja muutosten pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaispinta-alan laskemisen periaatteiden mukaisesti.

14.9 Maksun tarkistus

Jos rakennusvalvonnan viranomaiselin oikaisuvaatimuksen seurauksena muuttaa viranhaltijan päätöstä, korjataan myös vahvistettua maksua niin, että se noudattaa toimielimen päätöstä.

14.10 Luvasta luopuminen (Rakentamislaki 79 §)

Kun hakija ilmoittaa, että hän luopuu voimassa olevasta luvasta ennen kuin mihinkään sellaisiin luvassa mainittuihin toimenpiteisiin on ryhdytty, maksetaan luvanhaltijalle hakemuksesta (50) prosenttia maksetusta maksusta. Takaisinmaksu on haettava kahden vuoden sisällä hakijan tekemästä ilmoituksesta luvasta luopumisesta.

15 § Maksut muiden lakien mukaisista suorituksista

15.1 Päätös telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomastojen sijoittamisesta (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §)

Maksu määräytyy työmäärän mukaan, kuitenkin enintään 500 euroa.

15.2 Päätös kiinteän lumisuojan rakentamisesta tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 23.6.2005/503, 51 §)

Maksu on 70 euroa/tunti.

15.3 Lupa rakennuksen tai laitteiston poistamiseen (Laki yksityisistä teistä 21.4.2023/755, 5 § 3 mom., 18 §)

Maksu on 200 euroa per päätös.

16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä hinnasto on Korsnäsän kunnan valvontalautakunnan hyväksymä 11.02.2025, 5 §, ja Korsnäsän kunnanvaltuuston hyväksymä 10.03.2025 19§.

Tämä hinnasto korvaa kunnanvaltuustossa 01.02.2024 hyväksytyn hinnaston. Nämä maksut tulevat voimaan 18.03.2025. Maksu määrätään niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa sinä päivänä, kun lupapäätös tehdään tai viranomaistehtävä suoritetaan.

Yllä mainitusta poiketen sovelletaan ennen tämän hinnaston voimaantuloa ollutta hinnastoa asioihin, jotka käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain nojalla.