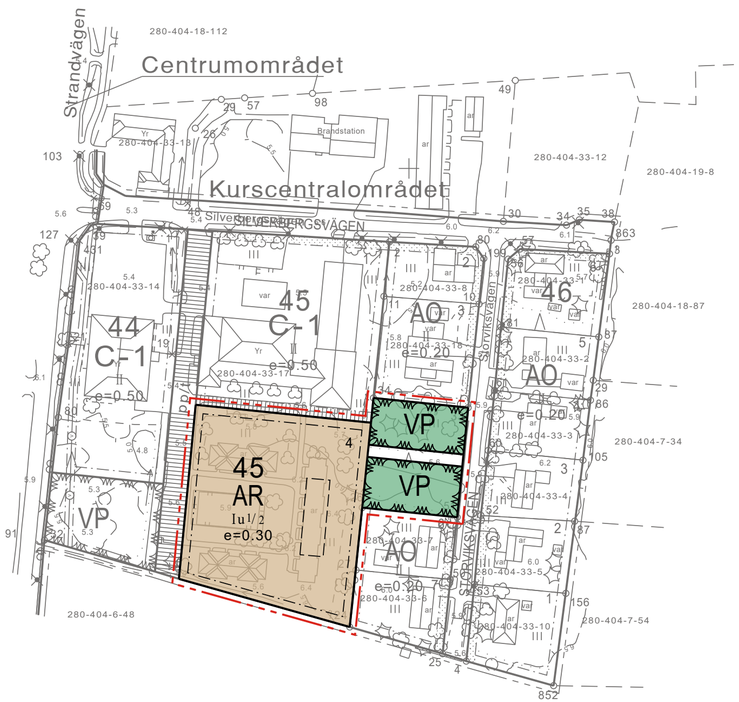
Baskarta för detaljplanering 1:2000 / Pohjakartta asemakaavoitusta varten		Kartan upprättad av / Kartan laatija		MAPTEAM
Kommun / Kunta	KORSNÄS	Flygfotografering / Ilmakuvaus	2017 / 2017	Koordinatsystem / Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK21
		Kartläggning / Kartoitus	2017	Kartläggningsmetod / Kartoitusmenetelmä
By / Kylä	KORSNÄS	Höjdsystem / Korkeusjärjestelmä	N2000	TERRÄNGMÄTNING / MAASTOMITTAUS
		Kartan godkänd / Kartta hyväksytty	2013-2017	MÄTNING MED TOTALSTATION / TAKYMETRIMITTAUS



MITTAKAAVA 1: 2 000

0 100 200

P

Beteckningar och bestämmelser:
Merkinnät ja määräykset:

AR — Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortttelialue.

VP — Park.
Puisto.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

45 — Kvartersnummer.
Korttelin numero.

4 — Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

Iu1/2 — Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30 — Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Riktgivande byggnadsyta.
Ohjeellinen rakennusala.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Byggande:

1. Nybyggnader bör till sitt fasadmaterial, sin färgsättning, sin byggnadsmassa och sin takform uppföras enhetligt i ett till omgivningen anpassat byggnadssätt.
2. Om inget annat anges, skall byggnader placeras åtminstone 4 m från riktgivande tomtgräns.
3. Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet.
4. Tomterna skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen:

1. Uudisrakennukset tulee julkisivumateriaalin, värityksen, rakennusmassan sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä, ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen.
2. Mikäli muuta ei ole määrätty, rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m päähän ohjeellisesta tontinrajasta.
3. Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.
4. Tontit on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

ÄNDRING AV KYRKOBY DETALJPLAN, KVARTER 45
KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 45

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto	__.__.____ § __
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	__.__.____ § __
Planförslag / Kaavaehdotus:	13.1.2025
Planutkast / Kaavaluonnos:	13.12.2023
Plankod / Kaavatunnus:	
Skala / Mittakaava:	1:2000

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef/Ryhmäpäällikkö

Sofia Lybäck
Planerare/Suunnittelija

Korsnäs kommun
Korsnäsin kunta

RAMBOLL