

Avsedd för
Korsnäs Kommun

Typ av dokument
Program för deltagande och bedömning

Datum
16.9.2025

KORSNÄS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR TAVASTLAND



KORSNÄS KOMMUN DETALJPLAN FÖR TAVASTLAND

Projektnamn	Detaljplan för Tavastland
Mottagare	Korsnäs kommun
Typ av dokument	Program för deltagande och bedömning
Datum	24.4.2023, 27.6.2023, 16.9.2025
Förberett av	Joel Nylund, Jonas Lindholm
Granskat av	Jonas Lindholm

Ramboll
Teräsgränd 1-3 E
65100 VASA

T +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER	2
1.1	Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?	2
1.2	Initiativ och planläggningsbeslut	2
1.3	Planläggningens bakgrund och målsättningar	2
2.	PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	3
2.1	Miljöns nuvarande tillstånd	4
2.2	Markägoförhållanden	4
3.	PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN	5
3.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	5
3.2	Österbottens landskapsplan 2040	5
3.3	Österbottens landskapsplan 2050	Error! Bookmark not defined.
3.4	Generalplan	6
3.5	Detaljplan	8
3.6	Utredningar	8
4.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	8
5.	INTRESSETER	9
6.	PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL	10
6.1	Planläggningens olika skeden	10
7.	KONTAKTUPPGIFTER	11

1. UTGÅNGSPUNKTER

1.1 Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Kommunstyrelsen i Korsnäs godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar (OAL 62 §).

Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommungården i Korsnäs kommun, Silverbergsvägen 21, 66200 Korsnäs eller på kommunens webbplats www.korsnas.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

vik. Teknisk chef
Kristoffer Bjurs
tel. +358 50 591 0056
e-post: Kristoffer.bjurs@korsnas.fi

1.2 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till planändringen har gjorts av kommunen som vill utveckla ett nytt bostadsområde. Planläggningsbeslut har tagits av kommunstyrelsen den 20.6.2022 § 129.

1.3 Planläggningens bakgrund och målsättningar

Planläggningsuppdraget är att utreda möjligheterna för ett nytt bostadsområde i Molpe, bostadsområdet skall främst bestå av tomter för fristående småhus (AO) men även tomter för radhus och andra kopplade bostadshus (AR) utreds.

Målsättningen är att skapa ett trivsamt havsnära boende som kan locka till sig fler invånare till Molpe.

2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet är ett ca 10 ha stort skogsområde i Molpe by. Området ligger i närheten av Molpe byacentrum och ett stenkast från fiske- och båthamnen. I näromgivningen finns det fritidsbostäder, egnahemshus, skogsområden, vägar och havet. Området gränsar till Sjövägen som går genom Molpe och ut till Bredskäret.

Områdets riktgivande läge och ungefärliga utsträckning visas i bilderna nedan.

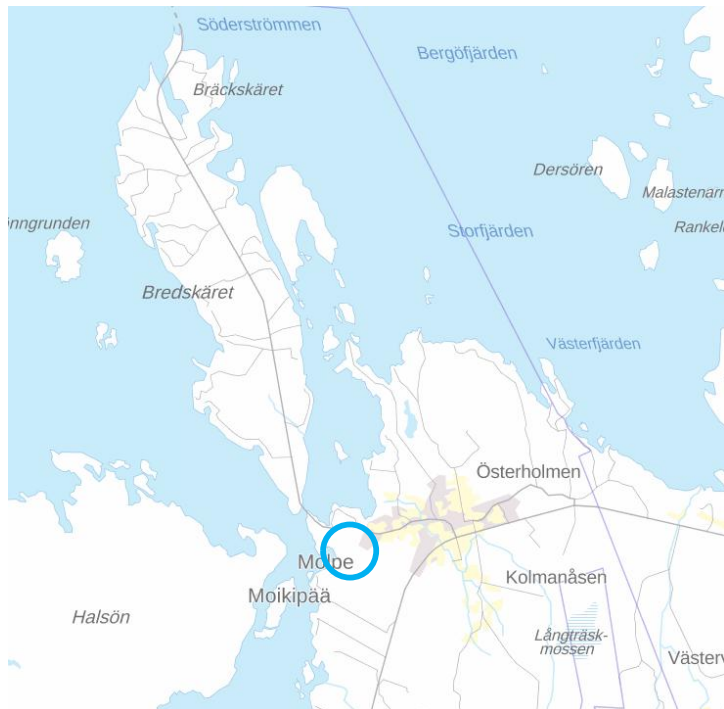


Bild 1. Planläggningsområdets riktgivande läge © Lantmäteriverket.

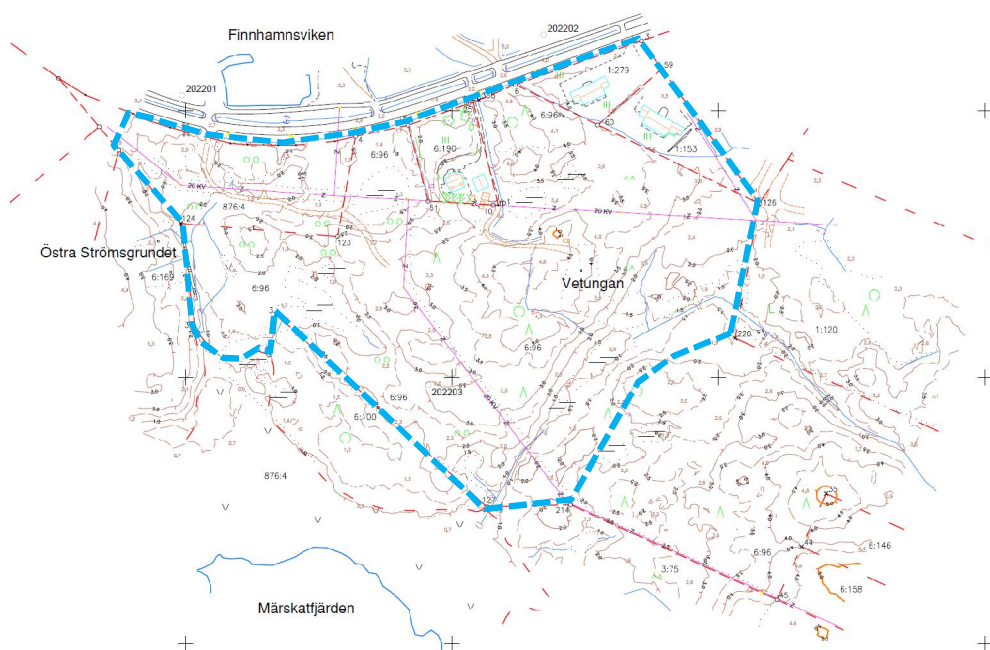


Bild 2. Områdets riktgivande utsträckning © Lantmäteriverket.

2.1 Miljöns nuvarande tillstånd

Området är i huvudsak obebyggt, ett egnahemshus och två parhus finns i området sedan tidigare. Stora delar av området är avverkat och en del består av ekonomiskog.

I områdets omedelbara närhet finns i dagens läge spridd småhusbebyggelse i landsbygdsmiljö. Genom området går en elledning. Vissa delar av område är låglänt och ett större dike leder ut till havsviken i Märskatfjärden.

Längs stranden i väster finns fritidsbebyggelse. Gång- och cykelförbindelse har förverkligats i byns centrala delar, cykelvägen löper intill området. Molpe skola ligger på gång- och cykelavstånd från området på ett avstånd av ca 1,5 km.



Bild 3. Flygbild av området 2022, riktgivande områdesavgränsning med blått. © Lantmäteriverket.

2.2 Markägoförhållanden

Markområdet är i kommunens och i privata markägares ägo. Eventuella markanvändningsavtal uppgörs vid behov före planens godkännande.

3. PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

Nedan redogörs för planläggningssituationen för ifrågavarande område.

3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

3.2 Österbottens landskapsplan 2050

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet. För Korsnäs kommuns del uppgörs planen av Österbottens förbund.

Österbottens landskapsplan 2050 är en strategisk plan, där nationella målsättningar kombineras med landskapets egna målsättningar. Planen är en helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet Österbotten och behandlar alla de delområden i samhället som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och områdesanvändningen.

Österbottens landskapsplan 2050 godkändes på landskapsfullmäktiges möte 7.4.2025 och trädde ikraft 2.7.2025 i enlighet med 201 § i lagen om områdesanvändning. Härmed upphävde Österbottens landskapsplan 2050 Österbottens landskapsplan 2040.

Planläggningsområdet hör till Kvarkens Skärgård, som är klassificerat som ett ekologiskt eller biologiskt signifikant marint område. Längs Sjövägen finns riktgivande cykelled och friluftsled anvisad. Molpe fiskehamn är klassificerat som byggd kulturmiljö av riksintresse.



Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2050. Områdets läge visas ungefärligt med blå pil.

Tabell 1. Inom området eller i dess närhet finns följande beteckningar.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
	Område för fritids- och turismtjänster.
	Båthamn.
	Byggd kulturmiljö av riksintresse.
	Område för energiförsörjning.
	Riktgivande cykelled.
	Riktgivande friluftsled.
	Båtled.

3.3 Generalplan

En generalplan är ett verktyg för att generellt styra planeringen av markanvändningen i kommunen. Den kan gälla en hel stad/kommun eller en del av en den (generalplan / delgeneralplan). Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (OAL 42 §).

För Molpe gäller Molpe delgeneralplan, godkänd av kommunfullmäktige 24.3.2004. Planläggningsområdet är i huvudsak anvisat som AT- och M-område.

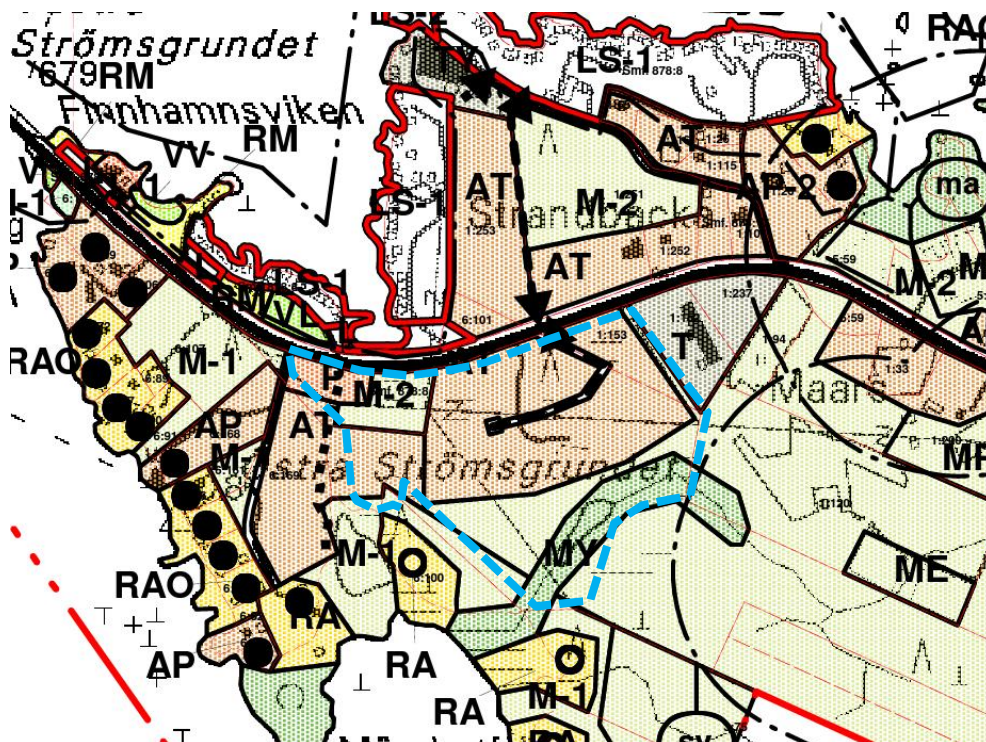


Bild 5. Utdrag ur Molpe delgeneralplan, planläggningsområdet visas ungefärligt med blå streckad linje.

Tabell 2. Inom området eller i dess närhet finns följande beteckningar.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
AT	Byområde
AP	Bostadsområde dominerat av småhus
M-1	Jord- och skogsbruksdominerat område
M-2	Jord- och skogsbruksdominerat område
RA	Område för fritidsbostäder
RAO	Område för fritidsbostäder/året runt bostäder
MY	Jord- och skogsbruksområde, miljövärden

3.4 Detaljplan

Över området finns ingen gällande detaljplan eller stranddetaljplan. På motsatt sida av planläggningsområdet, på andra sidan av Sjövägen, finns två gällande detaljplaner. Strandbacka detaljplan är godkänd år 2013 och Finnhamn detaljplan är godkänd år 2017. I detaljplanerna har småhustomter planlagts.

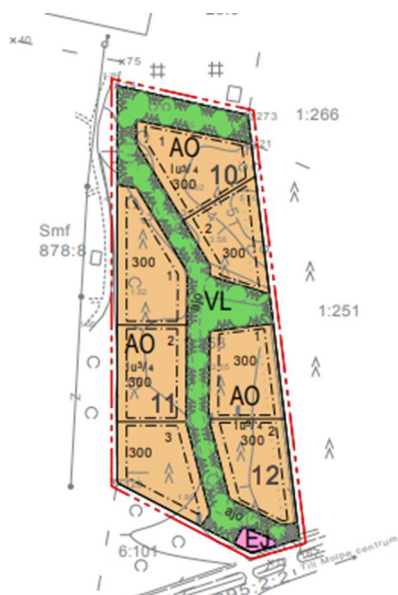


Bild 6. Utdrag ur Strandbacka Detaljplan.



Bild 7. Utdrag ur Finnhamn Detaljplan.

3.5 Utredningar

I samband med planläggningsprocessen uppgörs nödvändiga utredningar som stöd för detaljplanen. Naturinventering och baskarta har uppgjorts under terrängperioden 2022.

4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

OAL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

"En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser".

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på områdesanvändningslagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen de betydande konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

5. INTRESSENTER

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planlägningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planlägningsarbetet har åtminstone följande definierats (enligt MBF 28 §):

- Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet:
 - Korsnäs kommuns förvaltningsenheter
 - NTM-centralen i Södra Österbotten (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
 - Österbottens räddningsverk
 - Österbottens museum
 - Österbottens förbund
 - Västkustens miljöenhet
 - Meteorologiska institutet
- Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet, bl.a.:
 - Lokala el- och telebolag
 - Berörda väglag
 - Berörda samfälligheter
 - Bostads Ab Molpe Havsbrisen
 - Bostads Ab Molpe Skogsbrisen
- Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:
 - Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.
 - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

6.1 Planläggningens olika skeden

Planläggningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

- 1) Inledningsskedet. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I inledningsskedet uppgörs PDB och framläggs till påseende. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB.](#)
- 2) Beredningsskedet (utkastskedet). Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att det behandlats av tekniska nämnden framläggs till påseende under 30 dagar. Detta kungörs i dagstidningar, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida. [Intressenterna kan då framföra sina åsikter om planen antingen muntligt eller skriftligt.](#)
- 3) Förslagsskedet. Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, måste oftast planen justeras. Efter att kommunstyrelsen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till kommunstyrelsen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i dagstidningar, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- 4) Godkännande. Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i dagstidningar, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande till dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

Planläggningsprocessens riktgivande tidtabell:



7. KONTAKTUPPGIFTER

Planläggningen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Korsnäs kommun och Ramboll Finland Oy. För beredningen av planen svarar Korsnäs kommuns vikarierande tekniska chef Kristoffer Bjurs. Planen uppgörs som konsultarbete av Ramboll Finland Oy.

Korsnäs kommun



*Silverbergsvägen 21, 66200 Korsnäs
www.korsnas.fi*

*Kontaktperson
vik. Teknisk chef Kristoffer Bjurs
tel. +358 50 591 0056
e-post: Kristoffer.bjurs@korsnas.fi*

Ramboll Finland Oy



*Teräsgränd 1–3 E, 65100 VASA
www.ramboll.fi*

*Kontaktperson
Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605
Tel. +358 50 349 1156
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi*

*Planerare Joel Nylund
Tel. +358 50 4068 466
E-post: joel.nylund@ramboll.fi*