



Korsnäs kommuns byggnadstillsyns taxor

Innehåll

1 § Allmänt.....	1
2 § Bygglov, ByggL 42 §	2
3 § Placeringstillstånd.....	7
4 § Bygglov för bedömning av förutsättningarna för genomförande	8
5 § Rivningslov,.....	8
6 § Tillstånd för miljöåtgärder, ByggL 53–54 §	8
7 § Undantagslov, ByggL 57–59 §	9
8 § Hörande av grannar och information, ByggL 63–65 §.....	9
9 § Övriga avgifter relaterade till tillståndsbehandling och byggnadsarbete	10
10§ Beslut relaterade till gällande tillstånd	12
11 § Utmärkning av plats och höjdläge samt lägessyn	12
12 § Arrangemang i anslutning till byggandet	12
13 § Underhåll av byggnader, byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd	13
14§ Övriga avgiftsgrunder och avgiftsvillkor	14
15 § Avgifter för prestationer enligt andra lagar	15
16 § Godkännande av avgifterna och ikraftträdande	16

1 § Allmänt

Byggl 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

Den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen. Om åtgärden helt eller delvis inte blir vidtagen, ska avgiften betalas tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund. Om inspektions- eller tillsynsuppgifterna föranleds av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till denne, kan de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna tas ut.

På en avgift som förfallit till betalning ska betalas ränta enligt räntelagen

(633/1982). Inspektions- och tillsynsavgifter för tillstånd som fastställts med stöd av 1 mom. är direkt utsökbara. Bestämmelser om indrivningen av dem finns i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).

Enligt 79 § i bygglagen är den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd skyldig att för uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen enligt grunder som bestäms i en av kommunen godkänd taxa.

[Tillståndsbehandlingen innehåller... Tillsyn under byggnadsarbete innefattar inledande möte, syner, inspektioner.]

Avgiften tas ut på förhand för tillsynen under byggnadsarbetet (t.ex. syner) till den del de myndighetsuppgifter som hänför sig till projektet under byggnadsarbetet är kända då avgiften fastställs.

Om den på förhand fakturerade myndighetsprestationen helt eller delvis inte utförs, ska avgiften betalas tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund.

För extra och andra tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsprestationer fastställs avgiften separat. I fråga om dessa tas avgifterna ut vid en ändamålsenlig tidpunkt.

I tillståndsbehandlingen betraktas 50 procent som arbetsandel och 50 procent som tillsynsandel under byggnadsarbetet.

Avgifter som fastställs enligt taxan omfattas inte av mervärdesskatt.

Avgifter med en prisspridning grundar sig på myndighetens arbetsmängd 70 euro/timme.

Om inspektions- och tillsynsuppgifterna föranleds av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till denne, kan avgiften tas ut förhöjd med beaktande av de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna.

På en avgift som förfallit till betalning ska betalas ränta enligt räntelagen. Avgifterna kan tas ut i den ordning som föreskrivs i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).

2 § Bygglov, ByggL 42 §

2.1 Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 1 mom. 1–3 punkterna i bygglagen

I punkterna 2.1.1–2.1.2 och 2.1.6–2.1.7 i taxan inkluderar avgiften följande syner under byggnadsarbetet: (inledande möte, grundbottensyn, lägessyn, konstruktionssyn, värme-, vatten- och ventilationssyn, partiell slutsyn och) slutsyn.

I punkterna 2.1.3–2.1.5 i taxan inkluderar avgiften följande syner under byggnadsarbetet: inledande möte, grundbottensyn, lägessyn, konstruktionssyn, slutsyn. Då tillsynsandelen under byggnadsarbetet avviker från det normala sänks avgiften till denna del med (x) procent eller höjs med (x) procent, dock med högst (x) procent.

2.1.1 Uppförande och utvidgning av en byggnad på detaljplaneområden eller utanför detaljplaneområden (ByggL 42 § 1 mom., 44 och 45 §)

Bygglovsavgiften är 200 euro för varje byggnad och dessutom 2,50 euro/m² enligt byggnadens/utvidgningens totala yta (och ytan på de skyddstak som hör till byggnaden och som är större än ringa).

2.1.2 Uppförande och utvidgning av en byggnad på områden i behov av planering/projekt som förutsätter bedömning av planeringsbehov (ByggL 42 § 1 mom., 46 §)

Bygglovsavgiften är 300 euro för varje byggnad och dessutom 2,50 euro/m² enligt byggnadens/utvidgningens totala yta (och ytan på skyddstak i anslutning till byggnaden som är större än ringa).

2.1.3 Uppförande och utvidgning av skyddstak (50 m² eller större) på detaljplaneområden eller utanför detaljplaneområden (ByggL 42 § 1 mom., 44 och 45 §)

Bygglovsavgiften är 150 euro för varje konstruktion och dessutom 1,50 euro/m² enligt konstruktionens/utvidgningens totala yta.

2.1.4 Uppförande och utvidgande av skyddstak (50 m² eller större) på områden i behov av planering/projekt som förutsätter bedömning av planeringsbehov (ByggL 42 § 1 mom., 46 §)

Bygglovsavgiften är 150 euro för varje konstruktion och dessutom 1,50 euro/m² enligt konstruktionens/utvidgningens totala yta.

2.1.5 Uppförande och utvidgning av ett byggnadsobjekt med enkel utrustning (ej värmeisolering) och med ringa inverkan (förutsätter inte

bedömning av planeringsbehov) på alla byggplatser (ByggL 42 § 1 mom., 44, 45 och 46 §)

(T.ex. ekonomibyggnader, lager)

Bygglovsavgiften är 150 euro för varje konstruktion och dessutom 1,50 euro/m² enligt byggnadsobjektets/utvidgningens totala yta (och ytan på skyddstak i anslutning till byggnaden som är större än ringa).

2.1.6 Byggprojekt under jord (ByggL 42 §)

Bygglovsavgiften är 200 euro per byggåtgärd och dessutom 1,00 euro/m² enligt ytan.

2.1.7 Temporär byggnad (ByggL 10 §)

(T.ex. övertryckshall, byggprojekt som strider mot planen)

Bygglovsavgiften för en temporär byggnad är 75 procent av beloppet i punkt 2.1–2.16 §.

2.2 Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 1 mom. 4–8 punkterna i bygglagen

2.2.1 Konstruktion för allmänheten (ByggL 42 § 1 mom. 4 punkten)

Bygglovsavgiften är 150 euro per konstruktion och dessutom 1,50 euro/m² enligt konstruktionens yta. Då bygglovet omfattar bedömning av planeringsbehov höjs tillståndsavgiften med 25 procent.

2.2.2 Master och basstationer för mobiltelekommunikation

Bygglovsavgiften är 450 euro för varje mast och basstation för mobiltelekommunikation.

2.2.3 Vindkraftverk (ByggL 42 § 1 mom. 5 punkten)

Bygglovsavgiften är 2000 euro per påbörjad MW (effekt)

Då bygglovet omfattar bedömning av planeringsbehov höjs tillståndsavgiften med 20 procent, dock med högst 10 000 euro.

Tillståndsavgiften för havsbaserade vindkraftverk höjs med 20 procent.

Märkning av vindturbin till havs enligt verklig kostnad + 20 procent

2.2.4 Reklampyloner (ByggL 42 § 1 mom. 5 punkten)

Bygglovsavgiften är 450 euro per reklampylon.

2.2.5 Skorstenspipa (ByggL 42 § 1 mom. 5 punkten)

Bygglovsavgiften är 200 euro per skorstenspipa.

2.2.6 Lysande reklamanordning (ByggL 42 § 1 mom. 6 punkten)

Bygglovsavgiften är 200 euro per lysande reklamanordning över 2 m².

2.2.7 Energibrunn (ByggL 42 § 1 mom. 7 punkten)

Bygglovsavgiften är 100 euro per byggåtgärd och dessutom 50 euro för varje därpå följande energibrunn, dock högst 2500 euro.

2.2.8 Solpanelsfält (ByggL 42 § 1 mom. 8 punkten)

Bygglovsavgiften för solpanelsfält är 1000 €/påbörjad MW.

2.2.9 Idrottsområde, såsom golfbana (ByggL 42 § 1 mom. 8 punkten)

Bygglovsavgiften är 400 euro per byggåtgärd och dessutom 0,40 euro/m² enligt ytan. Då bygglovet omfattar bedömning av planeringsbehov höjs tillståndsavgiften med 20 procent, dock med högst 1000 euro.

2.2.10 Större lager- och parkeringsområde eller annat område som byggs för en särskild åtgärd (ByggL 42 § 1 mom. 8 punkten)

Bygglovsavgiften är 400 euro per byggåtgärd och dessutom 0,40 euro/m² enligt ytan. Då bygglovet omfattar bedömning av planeringsbehov höjs tillståndsavgiften med 20 procent, dock med högst 1000 euro.

2.2.11 Laddningsstation för elbil och obemannad bensinstation (ByggL 42 § 1 mom. 8 punkten)

Bygglovsavgiften är 200 euro per byggåtgärd.

2.2.12 Batteri containers för lagring av el energi

Bygglovssavgifter:	Under 10 MW	500 €
	11 MW – 30 MW	1000 €
	31 MW – 60 MW	1500 €
	61 MW – 100 MW	2000 €
	Över 101 MW	2500 €

2.3 Åtgärder som enligt 42 § 3 mom. i bygglagen kräver bygglov: reparationer och ändringar, ändring av användningsändamål

2.3.1 Reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförande av ett byggnadsobjekt och som ökar våningsytan (ByggL 42 § 3 mom., 44, 45 och 46 §)

Bygglovsavgiften är 200 euro för varje byggnadsobjekt och dessutom 2,50 euro/m² enligt byggnadens/utvidgningens totala yta (och ytan på det skyddstak som hör till byggnaden och som är större än ringa). Då bygglovet omfattar bedömning av planeringsbehov höjs tillståndsavgiften med 20 procent, dock med högst 500 euro.

2.3.2 Reparationsbyggande av byggnadsobjekt på alla byggplatser (innefattar inte planeringsbehov inomhus) (ByggL 42 § 3 mom.)

(T.ex. förbättring av energieffektiviteten, ändring av värmesystemet, linjesanering)

Bygglovsavgiften är 150 euro per byggnadsobjekt och dessutom 1.50 euro/m² enligt byggnadsobjektets eller en del av byggnadsobjektets ändrade totala yta.

2.3.3 Avhjälpan av sanitär olägenhet (ByggL 42 § 3 mom.)

Bygglovsavgiften är 150 euro

2.3.4 Väsentlig ändring av byggnadens användningsändamål som förutsätter reparation (ByggL 42 § 4 mom. 3 punkten, 44, 45 och 46 §)

Bygglovsavgiften är 200 euro per byggnad och dessutom 2,50 euro/m² enligt byggnaden eller den del av byggnaden som ändras.

Då bygglovet omfattar bedömning av planeringsbehov höjs tillståndsavgiften med 20 procent, dock med högst 500 euro.

2.3.5 Väsentlig ändring av byggnadens användningsändamål som inte innefattar reparation (ByggL 42 § 4 mom. 3 punkten, 44, 45 och 46 §)

(T.ex. ändring av en fritidsbostad så att den används för permanent boende)

Bygglovsavgiften är 200 euro per byggnad och dessutom 2,50 euro/m² enligt byggnaden eller den del av byggnaden som ändras.

2.3.6 Temporär ändring av användningsändamålet (ByggL 10 §)

Bygglovsavgiften är 50 procent av beloppet i punkterna 2.3.4–2.3.5.

2.4 Åtgärder som enligt 42 § 2 mom. i bygglagen kräver bygglov:

2.4.1 Parktransformatorer (ByggL 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är 200 euro per byggåtgärd.

2.4.2 Inhägnader och stödmurar (ByggL 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är 200 euro per byggåtgärd.

2.4.3 Solcellssystem ≤ 100kW (ByggL 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är 100 euro per byggåtgärd och dessutom 1,50 euro/kW.

2.4.4 Fastighetsspecifika avloppsvattensystem (ByggL 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är 150 euro per byggåtgärd.

2.4.5 Bryggor och vågbrytare av avsevärd storlek (ByggL 42 § 2 mom.)

Klassificeras av tillsynsmyndigheten. Bygglovsavgiften är 200 euro per byggåtgärd.

2.4.6 Växthus och odlingstunnlar (ByggL 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är 200 euro per konstruktion och dessutom 0,50 euro/m² enligt konstruktionens yta.

2.4.7 Gödselbehållare, flytgödseltankar och plansilor (ByggL 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är 200 euro per byggåtgärd.

2.4.8 Silor och odlingstunnlar (ByggL 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är 200 euro per byggåtgärd.

2.4.9 Flyttbara konstruktioner (bastuflottar) och husvagnar (ByggL 42 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är 200 euro per byggåtgärd.

2.5 Åtgärder som enligt 42 § 3 mom. i bygglagen kräver bygglov: reparationer och ändringar enligt byggnadsordningen

2.5.1 Sammanslagning eller delning av bostadslägenhet (lägenhetsarrangemang) (ByggL 42 § 3 mom.)

Bygglovsavgiften är 200 euro per byggåtgärd.

2.5.2 Ändring av takformen (ByggL 42 § 3 mom.)

Bygglovsavgiften är 150 euro per byggåtgärd. Då byggnaden är skyddad i detaljplanen höjs tillståndsavgiften med högst 50 procent enligt arbetsmängd.

2.5.3 Ändring av material på fasaden (ByggL 42 § 3 mom.)

Bygglovsavgiften är 150 euro per byggåtgärd. Då byggnaden är skyddad i detaljplanen höjs tillståndsavgiften med högst 50 procent enligt arbetsmängd.

2.5.4 Inglasning av terrasser och balkonger i bostadshus (ByggL 42 § 3 mom.)

Bygglovsavgiften är 100 euro per byggåtgärd.

2.5.5 Skorstenar och eldstäder (ByggL 42 § 3 mom.)

Bygglovsavgiften är 150 euro per byggåtgärd.

2.6 Andra eventuella åtgärder som kräver tillstånd (ByggL 42 §)

Avgiften i taxan inkluderar syner enligt tillståndsbeslutet. Bygglovsavgiften är 150 euro per byggåtgärd.

3 § Placeringstillstånd

3.1 Separat beslut om placeringstillstånd, bedömning av uppfyllandet av kraven i 44–46 § i bygglagen

Placeringstillståndsavgiften är 50 procent av bygglovets belopp enligt 2 §.

3.2 Placeringstillstånd för omställning till ren energi (ByggL 43 a §, 46 a §)

Placeringstillståndsavgiften är 1000 euro per projekt

4 § Bygglov för bedömning av förutsättningarna för genomförande

Bygglov för bedömning av förutsättningarna för genomförande då förutsättningarna för placering har bedömts genom separat placeringstillstånd.

4.1 Separat bygglov för bedömning av förutsättningarna för genomförande

Bygglovsavgiften för bedömning av förutsättningarna för genomförande är 50 procent av bygglovsbeloppet enligt 2 §.

4.2 Bygglov för omställning till ren energi

Bygglovsavgiften är 100 euro per projekt.

5 § Rivningslov,

ByggL 55–56 §

I punkterna 5.1–5.4 i taxan inkluderar avgiften nödvändiga syner under byggnadsarbetet.

5.1 Rivning av en byggnad enligt särskilt förfarande med rivningslov (ByggL 55, 56 §)

Rivningslovsavgiften är 150 euro per byggnad och (dessutom 0,50 euro/m² enligt byggnadsobjektets totala yta). Rivningslovsavgiften för en skyddad byggnad höjs med högst 50 procent enligt arbetsmängd.

5.2 Rivning av vindkraftverk (ByggL 55, 56 §)

Rivningslovsavgiften är 750 euro per vindkraftverk.

5.3 Rivning av ett byggnadsobjekt i samband med bygglov (ByggL 55, 56 §)

Rivningslovsavgiften är 100 euro per byggnad yta. Rivningslovsavgiften för en skyddad byggnad höjs med högst 50 procent enligt arbetsmängd.

6 § Tillstånd för miljöåtgärder, ByggL 53–54 §

6.1 Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet, såsom bullervallar (ByggL 53, 54 §)

Genomförandetillståndsavgiften är 200 euro.

7 § Undantagslov, ByggL 57–59 §

7.1 Undantagslov (ByggL 57 §)

Avgiften för beslut om undantag är 500 euro.

7.2 Områdesvist undantag (ByggL 58 §)

Avgiften för beslut om områdesvist undantag är 700 euro.

7.3 Undantagslov för byggnadsobjekt befriade från tillståndsplikt (ByggL 57 §)

Avgiften för beslut om undantag för byggnadsobjekt befriade från tillståndsplikt är 450 euro.

7.4 Mindre undantag i samband med bygglov (59 §)

Avgiften för mindre undantag i samband med bygglov är 150 euro per undantag.

7.5 Mindre undantag i samband med slutsyn (ByggL 59 §)

Avgiften för mindre undantag under byggnadsarbetet är 150 euro per undantag.

8 § Hörande av grannar och information, ByggL 63–65 §

8.1 Hörande av grannar och andra parter om ansökan om bygglov, placeringstillstånd, rivningslov, tillstånd för miljöåtgärder och undantagslov (ByggL 63, 64, 65 §)

Avgiften för ansökan om bygglov innefattar anmälan om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts. Då hörandet sker per brev är avgiften euro per hörande. Då hörandet sker elektroniskt är avgiften 40 euro per hörande. Då delgivningen sker genom tillkännagivande enligt 108 § i kommunallagen (410/2015) är avgiften 100 euro. Eventuella kostnader för tillkännagivandet tas ut enligt de faktiska kostnaderna.

8.2 Förrättande av syn på byggplatsen och hörande av granne för bedömning av förutsättningarna för beviljande av tillstånd (Förvaltningslagen 38 §)

Avgiften för synen är 100 euro samt eventuella kostnader för tillkännagivandet enligt de faktiska kostnaderna.

9 § Övriga avgifter relaterade till tillståndsbehandling och byggnadsarbete

9.1 Rätt att påbörja arbeten (ByggL 78 §)

På ansökan beviljade tillstånd att utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd mot säkerhet helt eller delvis innan beslutet om bygglov eller tillstånd för miljöåtgärder har vunnit laga kraft är 100 euro i samband med tillståndsansökan. Som separat beslut är avgiften 150 euro.

9.2 Beslut om projekterare eller arbetsledare som fattats på begäran

Avgiften är 50 euro.

9.3 Negativt beslut om projekterare eller arbetsledare

Avgiften är 30 euro.

9.4 Byte av ansvarig då tillståndsbeslutet har fattats

Avgiften är 30 euro.

9.5 Fastställande av maximiantalet personer i möteslokaler (ByggL 41 § 2 mom.)

Avgiften är 150 euro per möteslokal och dessutom 0,50 euro/m² enligt möteslokalens totala yta.

9.6 Fastställande av maximiantalet personer i möteslokaler genom separat beslut (ByggL 41 § 2 mom.)

Avgiften i punkt 9.5 höjs med 20 procent.

9.7 Tillstånd att använda grannens område (ByggL 106 §)

Avgiften är 50 euro per beslut.

9.8 Sakkunniggranskning (ByggL 114 §)

Avgiften är 100 euro för beslut om sakkunniggranskning.

9.9 Extern granskning (115 §)

Avgiften är 150 euro för en extern granskning som separat beslut.

9.10 Byggherreövervakning (ByggL 119 §)

Avgiften är 150 euro för godkännande av en övervakningsplan. Gottgörelse för bygglovsavgift prövas från fall till fall.

9.11 Syn, granskning, intyg eller utlåtande som förrättats eller beviljats av myndigheten och som inte fastställts i tillståndsbeslutet

Avgiften är 100 euro per åtgärd och innefattar 2 timmars arbetstid, då arbetstiden på 2 timmar överskrids dessutom högst 100 euro enligt arbetsmängd.

9.12 Beslut om separat godkännande av en byggprodukt per godkännande enligt myndighetens arbetsmängd

Beslut om separat godkännande av en byggprodukt per godkännande enligt myndighetens arbetsmängd är 100 euro.

9.13 Tjänsteinnehavarens samtycke till avvikelse från en beskrivning under byggnadsarbetet (ByggL 117 § 1 mom.)

Avgiften är 100 euro per åtgärd.

9.14 Bygglov för avvikelse från en beskrivning under byggnadsarbetet (ByggL 117 § 2 mom.)

Bygglovsavgiften är 100 euro för varje byggnadsobjekt och dessutom 1,00 euro/m² enligt den totala ytan som ändras.

9.15 Syn eller annan myndighetsåtgärd när tillståndets giltighetstid löpt ut

Avgiften är 200 euro per byggprojekt.

10§ Beslut relaterade till gällande tillstånd

10.1 Förlängning av ett beviljat tillstånds giltighetstid för påbörjande och slutförande av arbetet (ByggL 77 §)

Tillståndsavgiften är 150 euro.

10.2 Förlängning av tillståndets giltighetstid för slutförande av arbetet (ByggL 77 §)

Tillståndsavgiften är 100 euro.

11 § Utmärkning av plats och höjdläge samt lägessyn

11.1 Bostadshus med högst två bostäder och andra motsvarande byggnadsobjekt

Avgiften för utmärkning och lägessyn är 150 euro.

11.2 Radhus, flervåningshus, industri- och affärsbyggnader och andra motsvarande byggnadsobjekt

Avgiften för utmärkning och lägessyn är 200 euro.

Utvidgande av byggnadsobjekt

Avgiften för utmärkning och lägessyn är 100 euro.

11.4 Övriga byggnadsobjekt

Avgiften för utmärkning och lägessyn är 150 euro.

12 § Arrangemang i anslutning till byggandet

12.1 Stiftande, ändring eller upphävande av byggnadsservitut (ByggL 128–130 §)

Avgiften är 200 euro per beslut och 250 euro för varje servitut.

12.2 Beslut om placering, ändring eller avlägsnande av en ledning, mindre anordning, konstruktion, anläggning, vattenledning, dike, skyddsvall eller pumpstation som betjänar samhället eller en fastighet (ByggL 131 § och 133 §)

Avgiften är 350 euro per beslut.

12.3 Beslut om samreglering av fastigheter, ändring och upphävande av beslutet (ByggL 135–137 §)

Avgiften är 200 euro per beslut.

12.4 Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet (ByggL 138 §)

Avgiften är 200 euro per fastighet som konstateras ha försummat omsorgsplikten eller per fastighet vars ansökan inte leder till ett förordnande.

13 § Underhåll av byggnader, byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd

13.1 Förpliktande beslut om en byggnads underhåll, miljövard, lagring utomhus etc. (ByggL 141–143 §, OmrAnvL 103 k § 1 mom.)

Avgiften är 100 euro per förordning och innefattar 2 timmars arbetstid, då arbetstiden på 2 timmar överskrids tillkommer 70 euro/påbörjad timme.

13.2 Förpliktande beslut om oavslutat byggnadsarbete eller övergivna byggnader (ByggL 144–145 §)

Avgiften är 200 euro per beslut.

13.3 Avbrytande av byggnadsarbete och byggnadstillsynsmyndighetens beslut om att avbrytandet slopas eller förblir i kraft (146 §)

Avgiften är 200 euro per beslut.

13.4 Beslut om utdömning av vite eller verkställighet av tvångsutförande (ByggL 147 §, Viteslagen 10 § och 15 §)

Avgiften är 300 euro per beslut.

14§ Övriga avgiftsgrunder och avgiftsvillkor

14.1 Återkallande av ansökan (Byggl 79 §)

När den tillståndssökande innan beslutet fattas meddelar att han eller hon avstår från en ansökan vars behandling har inletts, kan myndighetens kostnader för behandlingen tas ut. Avgiften är 150 euro.

14.2 Avslag på ansökan

Avgiften är 50 procent av den annars fastställda avgiften. I avgiften beaktas inte avgifter för utmärkning och granskning av läge.

14.3 Avvisning av ansökan (t.ex. bristfällig ansökan)

Avgiften är 50 procent av den annars fastställda avgiften. I avgiften beaktas inte avgifter för utmärkning och granskning av läge.

14.4 Sänkning av avgiften enligt omfattning

Om den totala ytan för en byggnad eller för en del av den överstiger (5 000) m² är bygglovsavgiften för den överstigande delen 75 procent. Om den totala ytan överstiger 10 000 m², är bygglovsavgiften för den överstigande delen 50 procent.

14.5 Sänkning av avgiften vid ansökan av ett nytt ersättande bygglov

Om tillstånd att genomföra ett byggnadsarbete eller en åtgärd i enlighet med nya planer söks medan det ovannämnda tillståndet är i kraft, dras hälften av det belopp som motsvarar den ursprungliga tillståndsavgiften av från avgiften för ändringstillståndet.

14.6 Höjning av avgift

Om en avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder i enskilda fall är väsentligt mindre än kommunens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften höjas med beaktande av den arbetstid och arbetsmängd som lagts ner på behandlingen samt andra påverkande faktorer. Höjningen kan vara högst 50 procent.

14.7 Byggnadsspecifik grundavgift

(Om flera åtgärder enligt olika punkter i denna taxa genomförs samtidigt i ett byggnadsobjekt, debiteras den byggnadsspecifika grundavgiften endast en gång.)

14.8 Uträkning av den totala ytan vid fastställande av avgiften

Vid fastställande av avgiften räknas våningarnas, källarvåningens och bruksvindens ytor, beräknade enligt ytterväggarnas utsida, till byggnadens totala yta. Utrymmen som är lägre än 160 cm, balkonger eller mindre skyddstak vid ingången räknas inte med i den totala ytan. Som grund för avgiften används bottenytan om byggnadsobjektet eller en del av det inte bildar en total yta. Till den totala ytan av ett skyddstak, med en öppningsbarhet på över 30 procent, räknas ytan av alla våningsplan som avgränsas av ytterväggar.

Ytan för reparationer och ändringar som görs i byggnaden eller i en del av den beräknas i tillämpliga delar i enlighet med principerna för beräkning av den totala ytan.

14.9 Justering av avgift

Om byggnadstillsynens myndighetsorgan till följd av ett rättelseyrkande ändrar ett beslut som fattats av en tjänsteinnehavare, rättas också den fastställda avgiften så att den följer organets beslut.

14.10 Avstående från tillstånd (Byggl 79 §)

När den sökande meddelar att han eller hon avstår från ett giltigt tillstånd innan några sådana åtgärder som anges i tillståndet har vidtagits, betalas på ansökan (50) procent av den betalda avgiften tillbaka till innehavaren av tillståndet. Återbetalning ska sökas inom två år efter den sökandes meddelande om att avstå från tillståndet.

15 § Avgifter för prestationer enligt andra lagar

15.1 Beslut om placering av telekablar, basstationer och radiomaster

(Lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation 917/2014, [233 §](#))

Avgiften är enligt arbetsmängd, dock högst 500 euro.

15.2 Beslut om anläggande av en fast snöskärm utanför vägområdet på ett bebott område utan samtycke av fastighetens ägare eller innehavare

(Lagen om trafiksystem och landsvägar 23.6.2005/503, 51 §)

Avgiften är 70 euro/timme

15.3 Tillstånd att avlägsna en byggnad eller anläggning

(Lagen om enskilda vägar 21.4.2023/755, 5 § 3 mom., 18 §)

Avgiften är 200 euro per beslut.

16 § Godkännande av avgifterna och ikraftträdande

Denna taxa är godkänd av tillsynsnämnden i Korsnäs kommun 11.02.2025 § 5 och av Korsnäs kommunfullmäktige 10.03.2025 §19.

Denna taxa ersätter taxan som godkändes i kommunfullmäktige 01.02.2024. Dessa avgifter träder i kraft från och med 18.03.2025. Avgiften bestäms enligt de avgifter som är gällande den dag tillståndsbeslutet fattas eller myndighetsuppgiften utförs.

Med avvikelse från det som nämns ovan tillämpas den taxa som var i kraft innan denna taxa trädde i kraft på ärenden som behandlas med stöd av markanvändnings- och bygglagen.