



Suunniteltu asuinalue Tavastland

## **Rakennusjärjestyksen uudistaminen**

## **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

## Sisällysluettelo

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus.....	2
2. Mikä on rakennusjärjestys? .....	2
3. Lähtökohdat ja tavoitteet.....	3
4. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen .....	3
5. Valmisteluprosessi ja alustava aikataulu.....	4
6. Palaute ja lisätiedot.....	5

## 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan Korsnäsin kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen taustat ja tavoitteet sekä osallistumis-, vuorovaikutus- ja päätöksentekomenettelyt.

## 2. Mikä on rakennusjärjestys?

Rakennuslain (jatkossa RakL) 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luontoarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset, jotka eivät muuta rakennuskohteiden luvanvaraisuutta koskevia säädöksiä. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kohtuuttomia kiinteistönomistajille tai muille oikeudenhaltijoille.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennusten sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennuskohteita, jotka ovat pienempiä kuin rakennus, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksen määräystä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa määrätään toisin (RakL 17 §). Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (RakL 19 §).

### 3. Lähtökohdat ja tavoitteet

Rakennusjärjestyksen muuttaminen on aloitettu, koska uusi rakennuslaki on tullut voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestys on uusittava, jotta se on rakentamislain mukainen. Uudessa laissa on muutettu muun muassa luvanvaraisuutta. Uudessa laissa osa rakennuskohteista on vapautettu lupavaatimuksista. Uusi laki muuttaa lupajärjestelmää. Myös rakennuksen määritelmä muuttuu.

Koska voimassa oleva rakennusjärjestys hyväksyttiin vuonna 2003, on tarpeellista tarkastella myös rakentamisen sisällöllisiä tavoitteita. Rakennusjärjestyksen merkitystä rakentamisen ohjauksessa painostetaan uudessa rakentamislaisa aiempaa enemmän. Uuden rakentamislain mukaiseksi uudistetun rakennusjärjestyksen on tultava voimaan viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §). Rakennusjärjestys on kuitenkin tarkoituksenmukaista uudistaa hyvissä ajoin ennen tätä määräpäivää.

Uusi rakennusjärjestys korvaa Korsnäsin kunnan aiemman rakennusjärjestyksen, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 4.6.2003 ja joka tuli voimaan 10.7.2003.

### 4. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Uutta rakennusjärjestystä laadittaessa tulee noudattaa alueidenkäyttölain 62. ja 65. §:ää sekä maankäyttö- ja rakennuslain 6. §:ää läpinäkyvyyden vuoksi ja hyvän vuorovaikutuksen ylläpitämiseksi kaikkien osallisten kanssa.

Uuden rakennusjärjestyksen valmistelusta vastaa pääosin rakennustarkastaja. Uutta rakennusjärjestystä laadittaessa on hyödynnetty nykyistä rakennusjärjestystä, muiden kuntien päivitettyjä rakennusjärjestyksiä sekä Kuntaliiton laatima mallirakennusjärjestys.

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeiset osalliset rakennusjärjestyksen uudistamisessa ovat:

- Kunnan asukkaat sekä kiinteistöjen ja vesialueiden omistajat ja haltijat
- Kunnassa työskentelevät henkilöt
- Kunnassa toimivat yritykset, yhteisöt, yhdistykset, seurakunnat ja järjestöt
- Kunnan omat hallintoyksiköt ja toimeilmet

Muita viranomaiset ja yhteistyökumppanit:

- Naapurikunnat
- Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Pohjanmaan museo

- Museovirasto
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan hyvinvointialue
- Metsäkeskus
- Metsähallitus

Yhdyskuntatekniikan toimijat kunnan alueella:

- Vesihuollon ja viemäröinnin toimijat (kunta, paikalliset vesiosuuskunnat)
- Tietoliikenne-, puhelin-, sähkö- ja energiayhtiöt
- Stormossen Oy

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa osallisille tiedotetaan suunnittelun lähtökohdista ja tavoitteista. Vuorovaikutusmenettely järjestetään siten, että osallisilla on mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen aloittamisesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, rakennusjärjestysluonnoksesta, ehdotuksesta uudeksi rakennusjärjestykseksi sekä uuden rakennusjärjestyksen voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksilla kunnan verkkosivustolla sekä Vasabladetissa, Syd-Österbotten lehdessä ja Ilkka-Pohjalaisessa.

Kunnan asukkailla ja muilla osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja luonnoksesta uudeksi rakennusjärjestykseksi. Uutta rakennusjärjestystä koskevat mielipiteet arvioidaan ja huomioidaan niin pitkälle kuin mahdollista uudistumisprosessin aikana ja laadittaessa ehdotusta rakennusjärjestykseksi.

Kunnan asukkailla ja muilla osallisilla on mahdollisuus jättää muistutuksia ehdotuksesta uudeksi rakennusjärjestykseksi. Muistutukset arvioidaan ja mahdollisuuksien mukaan huomioidaan lopullista rakennusjärjestystä laadittaessa.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja rakennusjärjestysluonnoksesta sekä muistutukset rakennusjärjestysehdotuksesta tulee jättää niiden ollessa julkisesti nähtävillä.

## 5. Valmisteluprosessi ja alustava aikataulu

Uudistustyön päivitetty alustava aikataulu:

- Kunnanhallitus käsittelee osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi loka-marraskuussa 2025
- Kunnanhallitus käsittelee luonnoksen uudeksi rakennusjärjestykseksi, joka asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi loka-marraskuussa 2025
- Ehdotus rakennusjärjestykseksi saadaan valmiiksi, kunnanhallitus käsittelee sen ja asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi keväällä 2026
- Kunnanhallitus käsittelee rakennusjärjestyksen kesällä/syksyllä 2026
- Kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen syksyllä 2026, ja se tulee voimaan syksyllä/talvella 2026.

## 6. Palaute ja lisätiedot

Kunnan asukkailla ja muilla osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitä ja antaa palautetta ehdotuksella uudella rakennusjärjestyksellä ja sen ollessa julkisesti nähtävillä 21.05.–19.06.2026. Mielipiteet ja palaute osoitetaan Korsnäsän kunnanhallitukselle:

Korsnäsän kunnanhallitus  
Korsnäsän kunta  
Silverbergintie 21  
66200 Korsnäs  
info@korsnas.fi

Lisätietoja rakennusjärjestyksen uudistamisesta antaa:  
Rakennustarkastaja Olle Nynäs  
puh. 050 538 7777  
sähköposti: olle.nynas@korsnas.fi