

Avsedd för
Korsnäs Kommun

Typ av dokument
Program för deltagande och bedömning

Datum
11.5.2026

KORSNÄS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR FASTIGHET 280-404-14-70



KORSNÄS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR FASTIGHET 280-404-14-70

Projektnamn **DETALJPLAN FÖR FASTIGHET 280-404-14-70**
Mottagare **Korsnäs kommun**
Typ av dokument **Program för deltagande och bedömning**
Datum **11.5.2026**
Förberett av **Maria Niemi, Sofia Lybäck**
Granskat av **Jonas Lindholm**

Ramboll
Teräsgränd 1-3 E
65100 VASA

T +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER	2
1.1	Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?	2
1.2	Initiativ och planläggningsbeslut	2
1.3	Planläggningens bakgrund och målsättningar	2
2.	PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	3
2.1	Miljöns nuvarande tillstånd	4
2.2	Markägoförhållanden	5
3.	PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN	5
3.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	5
3.2	Österbottens landskapsplan 2050	6
3.3	Generalplan	7
3.4	Detaljplan	7
3.5	Baskarta	8
3.6	Utredningar	8
4.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	8
5.	INTRESSETER	8
6.	PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL	9
6.1	Planläggningens olika skeden	9
7.	KONTAKTUPPGIFTER	10

1. UTGÅNGSPUNKTER

1.1 Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Kommunstyrelsen i Korsnäs godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar (OAL 62 §).

Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommungården i Korsnäs kommun, Silverbergsvägen 21, 66200 Korsnäs eller på kommunens webbplats www.korsnas.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Teknisk chef
Ulf Granås
tel. +358 50 591 0056
e-post: ulf.granas@korsnas.fi

1.2 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till planändringen har gjorts av en privatperson som vill ändra områdets användningsändamål till fast boende. Planläggningsbeslut har tagits av kommunstyrelsen den 3.11.2025 § 281.

1.3 Planläggningens bakgrund och målsättningar

Planläggningsuppdraget går ut på att utreda förutsättningarna till att ändra ett befintligt RM- och RA-område i strandgeneralplanen till område för fast boende AO genom uppgörande av en detaljplan. Området berör fastigheten "Skäret" RNr 280-404-14-70.

Området har tidigare fungerat som en stugby, men har inte varit i användning på en lång tid. Det finns inte längre planer på att återuppta den verksamheten. En ändring av användningsändamålet är således önskvärt för att på bästa möjliga sätt kunna dra nytta av områdets potential som ett område för havsnära boende.

Området ligger i anslutning till det detaljplanerade området Starören, vilket innefattar småhustomter och bl.a. tomt för våningshus. Området har anlagts med befintlig infrastruktur som gator, vatten och avlopp. Det nya planläggningsområdet skulle således komplettera det befintliga området Starören, och bilda en helhet med detta.

Som grund för fördelning av kostnaderna för samhällsbyggande som uppstår via planen, ska markanvändningsavtal uppgöras mellan berörda parter före planen godkänns.

2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet är ca 7,2 ha stort. I området finns sedan tidigare en separat fritidsbyggplats (RA) och ett område som fungerat som en stugby (RM). RM-området är bebyggt med flertalet gamla övernattningsstugor.

Området ligger invid havet ca 3 km nordöst om Korsnäs centrum. I näromgivningen finns det mest egnahemshus, fritidsbostäder, skogsområden och vägar. Områdets riktgivande läge och ungefärliga utsträckning visas i bilderna nedan. Utsträckningen kan vid behov utökas under planläggningens gång ifall utredningsarbetet visar på ett sådant behov, eller ifall fler markägare önskar ansluta sig till planeringen.



Bild 1. Planläggningsområdets riktgivande läge © Lantmäteriverket.



Bild 2. Områdets riktgivande utsträckning med röd streckad linje. © Lantmäteriverket

2.1 Miljöns nuvarande tillstånd

Det finns flertalet mindre byggnader i området sedan tidigare. Genom området går Lisasgrynnvägen. Området är tämligen låglänt och ett större dike leder ut till havsviken i Korsungsfjärden på västra sidan av området. I den grunda viken har det muddrats kraftigt och strandlinjen har ändrats med åren. Det finns fast bosättning på västra sidan av området.



Bild 3. Flygbild av området (vår 2024), riktgivande områdesavgränsning med rött. © Lantmäteriverket.



Bild 4. Byggnadsbestånd på området. © TJ-Holmback



Bild 5. Utsikt från området mot Korsungsfjärden. © TJ-Holmback

2.2 Markägförhållanden

Markområdet är i privat ägo.

3. PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

Nedan redogörs för planläggningssituationen för ifrågavarande område.

3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

3.2 Österbottens landskapsplan 2050

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet. För Korsnäs kommuns del uppgörs planen av Österbottens förbund.

Österbottens landskapsplan 2050 är en strategisk plan, där nationella målsättningar kombineras med landskapets egna målsättningar. Planen är en helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet Österbotten och behandlar alla de delområden i samhället som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och områdesanvändningen.

Österbottens landskapsplan 2050 godkändes på landskapsfullmäktiges möte 7.4.2025 och trädde ikraft 2.7.2025 i enlighet med 201 § i lagen om områdesanvändning.

Kvarkens skärgård är anvisad som ekologiskt eller biologiskt signifikant marint område. Längs med Lisasgrynnvägen är en riktgivande friluftsled anvisad.

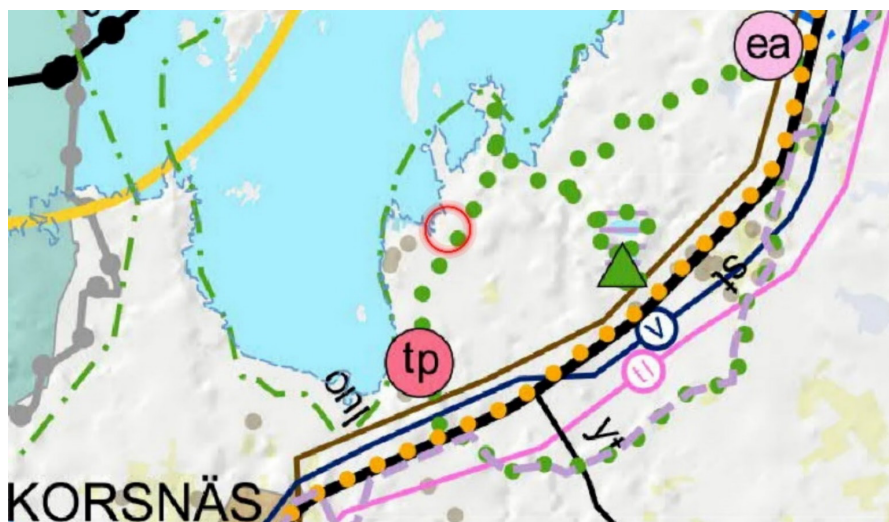


Bild 6. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2050. Områdets läge visas ungefärligt med röd cirkel.

Tabell 1. Inom området eller i dess närhet finns följande beteckningar.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
	Ekologiskt eller biologiskt signifikant marint område
	Riktgivande friluftsled

3.3 Generalplan

För Korsnäs skärgård gäller Korsnäs strandgeneralplan, godkänd 31.03.1999. Planläggningsområdet är anvisat som RM-, RA- och M-område.

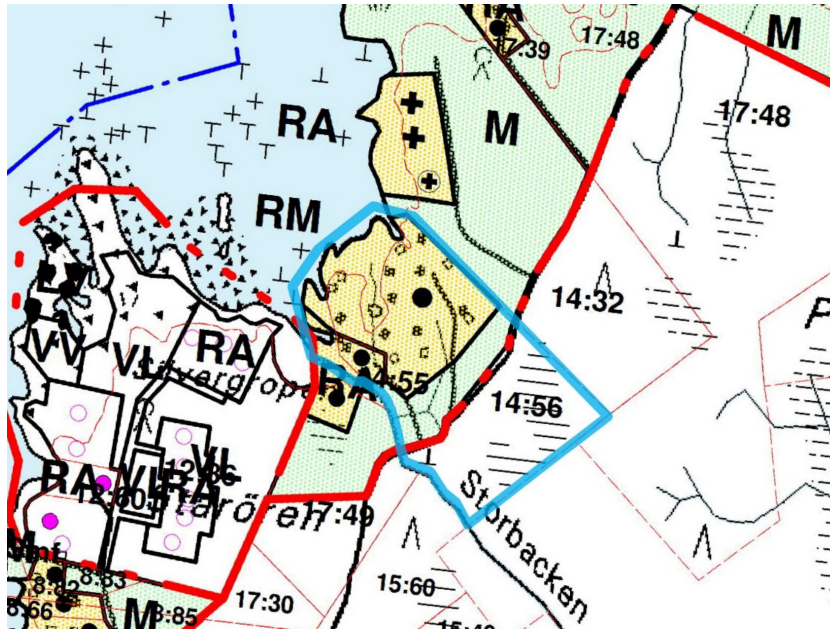


Bild 7. Utdrag ur strandgeneralplan för Korsnäs kommun. Riktgivande områdesavgränsning med blått.

3.4 Detaljplan

För planläggningsområdet finns ingen gällande detaljplan. Intill planläggningsområdet finns gällande *Starören detaljplan*, godkänd år 2020. I detaljplanen har småhustomter och en flervåningshustomt planlagts. Gatuområdet har anvisats fram till planläggningsområdets gräns.

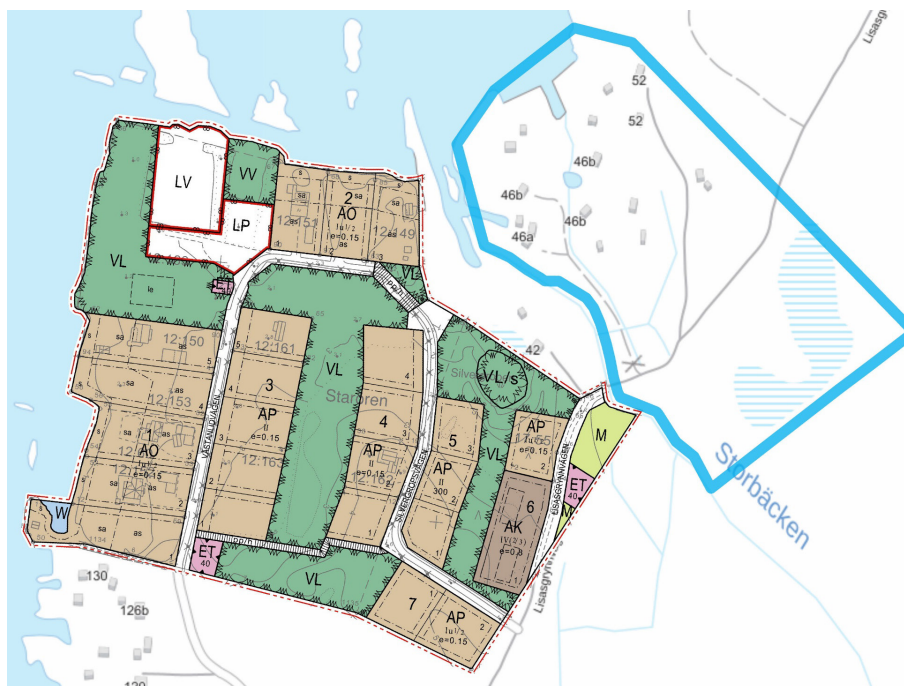


Bild 8. Utdrag ur Starören detaljplan, godkänd 2020. Riktgivande områdesavgränsning med blått.

3.5 Baskarta

Över området har uppgjorts en tidsenlig baskarta i vektorformat år 2026.

3.6 Utredningar

I samband med planläggningsprocessen uppgörs nödvändiga utredningar som stöd för detaljplanen. Förutsättningar för en utökad byggnation analyseras i beredningsskedet enligt av kommunen tidigare tillämpade kriterier. Naturinventering uppgörs under terrängperioden 2026 som grund för kommande planering.

4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

OAL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser”.

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på områdesanvändningslagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen de betydande konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

5. INTRESSENTER

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt OAL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har åtminstone följande definierats (enligt MBF 28 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet:**
 - Korsnäs kommuns förvaltningsenheter
 - Tillstånds- och tillsynsverket
 - Livskraftscentralen i Österbotten

- Österbottens räddningsverk
 - Österbottens museum
 - Österbottens förbund
 - Väst kustens miljöenhet
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet, bl.a.:**
- Lokala el- och telebolag
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:**
- Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
 - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

6.1 Planläggningens olika skeden

Planläggningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

- 1) Inledningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I inledningsskedet uppgörs PDB och framläggs till påseende. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB.](#)
- 2) Beredningsskedet (utkastskedet).** Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att det behandlats av tekniska nämnden framläggs till påseende under 30 dagar. Detta kungörs i dagstidningar, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida. [Intressenterna kan då framföra sina åsikter om planen antingen muntligt eller skriftligt.](#)
- 3) Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, måste oftast planen justeras. Efter att kommunstyrelsen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till kommunstyrelsen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i dagstidningar, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- 4) Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i dagstidningar, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande till dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

Planläggningsprocessens riktgivande tidtabell:



7. KONTAKTUPPGIFTER

Planläggningen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Korsnäs kommun och Ramboll Finland Oy. För beredningen av planen svarar Korsnäs kommuns tekniska chef Ulf Granås. Planen uppgörs som konsultarbete av Ramboll Finland Oy.

Korsnäs kommun



Silverbergsvägen 21, 66200 Korsnäs
www.korsnas.fi

Kontaktperson

Teknisk chef Ulf Granås
tel. +358 50 591 0056
e-post: ulf.granas@korsnas.fi

Ramboll Finland Oy



Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA
www.ramboll.fi

Kontaktperson

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605
Tel. +358 50 349 1156
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

Planerare Maria Niemi
Tel. +358 44 094 9494
E-post: maria.niemi@ramboll.fi