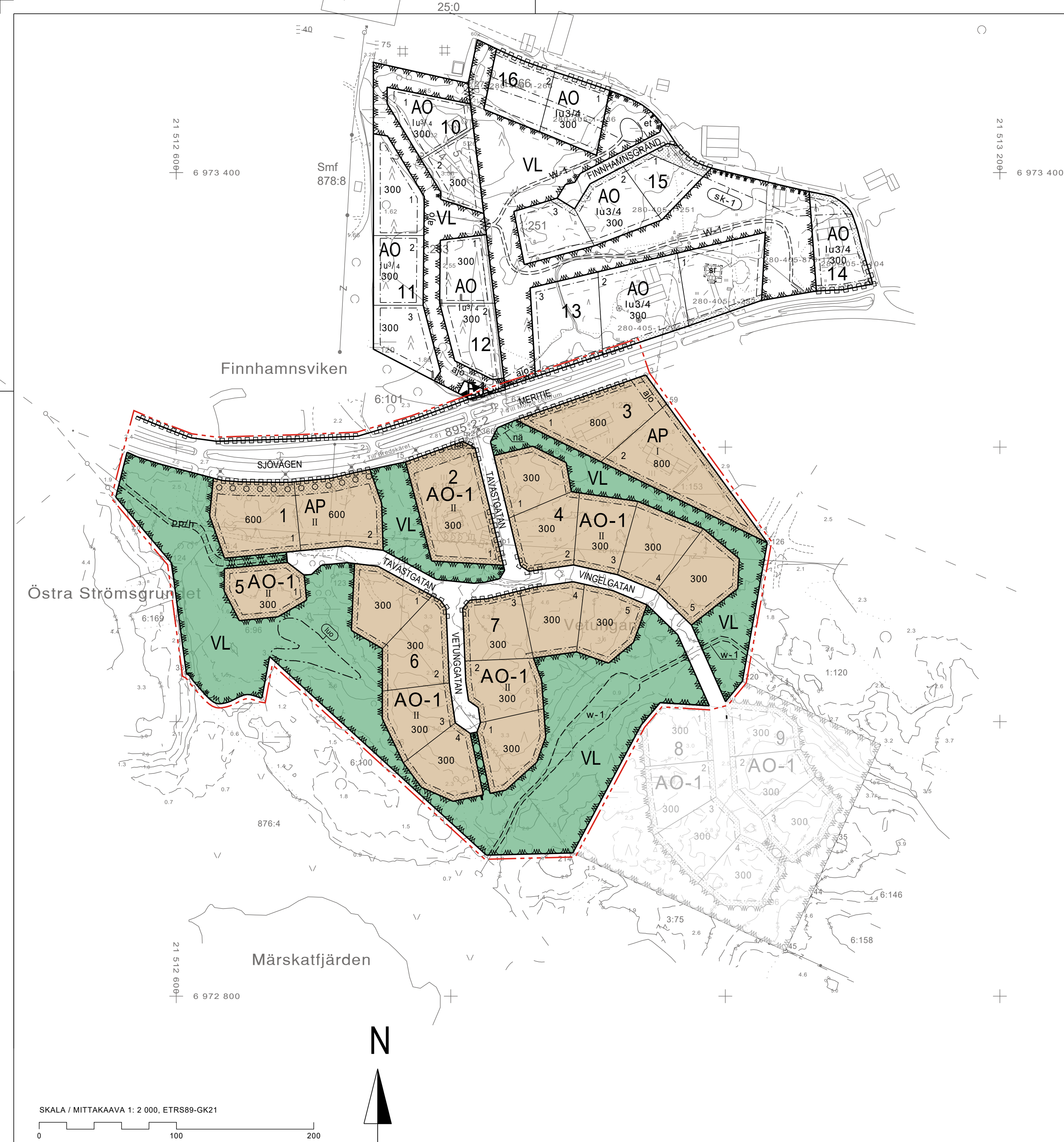




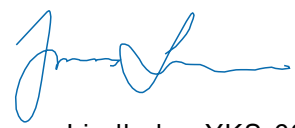
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Kvartersområde för småhus. Asuinpientalojen korttelialue.
AO-1	Kvartersområde för fristående småhus. Per tomt får uppföras högst ett bostadshus med en bostad samt ekonomibyggnader.
	Erillispientalojen korttelialue. Tonttia kohden saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksia.
VL	Område för närrekreation. - Området får inte kalhuggas. Plockhuggning i skogsvårdande syfte får utföras. - På området får uppföras nödvändiga konstruktioner/anläggningar/ledningar för samhällsteknisk försörjning.
	Lähivirkistysalue. - Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta. Metsänhoidolliset poimintahakkuut ovat sallittuja. - Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltoa varten tarpeellisia rakenteita/laitoksia/johtoja.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
	Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
3	Kvartersnummer. Korttelin numero.
3	Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
GATUNAMN	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
300	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Byggnadsyta. Rakennusala.
	Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
	Trädrad som skall bevaras/planteras. Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Gata. Katu.
	Riktgivande gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik är tillåten. Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	Körförbindelse. Ajoyhteys.
	Riktgivande del av område för ledning och infiltrering av dagvatten i system av diken och bassänger. Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa ojia ja altaita hulevesien johtamiseksi ja imeyttämiseksi.
	För frisktomsområde för gata reserverad del av område. Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Med beteckningen har anvisats skyddade objekt enligt Skogslagens 10§. Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen äventyras.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu Metsälain 10§:n perusteella suojeltuja kohteita. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.
	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
- Byggnaderna bör till sitt fasadmateriäl, sin färgsättning och sin takform uppföras i ett enhetligt, till omgivningen anpassat byggnadssätt, vilka beaktar områdets läge intill RKY-miljön Molpe fiskehamn. Byggnadens huvudsakliga fasadmateriäl ska vara trä. Byggnadernas färgsättning ska vara sådan att byggnaderna smälter in i omgivningen. Brutna färgnyanser rekommenderas.
 - Byggnader skall placeras minst 4 m från tomtgränsen, om inte annat anges.
 - Taklutningen för byggnaderna på tomterna ska vara 27-34 grader, takfärgen ska vara mörk.
 - På varje tomt ska reserveras minst två bilplatser per bostad.
 - Bostadstomternas parkerings- eller utevistelseområden får inte beläggas med ogenomträngligt materiäl.
 - Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör lämnas så orörd som möjligt.
 - Tomternas naturliga höjdläge och form ska i mån av möjlighet bibehållas. Fyllnad av tomterna ska ske med mätta så att kvarteret bildar en gemytlig och harmonisk helhet som passar in i landskapet och omgivningen.
 - Byggnadernas lägsta golvyta bör vara minst N2000 +2,0m. Ifall det vid beaktande av översvämningsrisken förutsätts en förhöjning av tomtens yta, bör det göras med beaktande av landskapsmässiga faktorer.
 - Områdets dagvatten skall omhändertas tomtvis eller ledas till det kommunala dagvattenssystemet.
 - I områden avsedda för boende ska bullerbekämpningen beaktas så att riktvärdena för bullernivån enligt statsrådets beslut inte överskrider inomhus eller på områden för vistelse utomhus.

- YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- Rakennukset tulee rakentaa julkisivumateriaalin, väriytyksen ja kattomuodon suhteen yhtenäistä, ympäristöön sopeutuva rakennustapaa noudattaen, jotka huomioi alueen viereinen sijainti RKY-ympäristöön kuuluvan Molpen kalasatamaan. Rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puuta ja rakennusten väriytyksen tulee olla sellainen, että ne sulautuvat ympäristöön. Murrettuja värisävyjä suositellaan.
 - Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu.
 - Tonttien rakennusten kattokaltevuu den tulee olla 27-34 astetta, kattoväri tulee olla tumma.
 - Jokaiselle tontille tulee varata vähintään kaksi autopai kkaa asuntoa kohden.
 - Asuintonttien pysäköinti- tai ulko-oleskelualueita ei saa päälystää läpäisemättömällä materiaali la.
 - Puusto ja muu kasvillisuus rakennuspaikalla on säilytettävä niin hyvin kuin mahdollista.
 - Tonttien luonnollinen korkeusasema ja muoto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Täyttö tonteilla tulee mitoittaa siten, että kortteli muodostaa miellyttävän ja harmonisen kokonaisuuden, joka sopeutuu maisemaan ja ympäristöön.
 - Rakennusten alin lattiapinta tulee olla vähintään N2000 +2,0m. Mikäli tulvariskin huomioi minen edellyttää tontin pinnan korottamista, tulee se tehdä maisemalliset tekijät huomioiden.
 - Alueen hulevedet tulee käsitellä tontikohtaisesti tai johtaa kunnalliseen hulevesijärjestelmään.
 - Asumiseen osoitetuilla alueilla on otettava huomioon meluntorjunta siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutaso n ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulko-oleskelualueilla.

TAVASTLAND DETALJPLAN
TAVASTLANDIN ASEMAKAAVA

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto	_____ §
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	_____ §
Teknisk justering / tekninen tarkistus	3.2.2026
Planförslag framlagt / Kaavaehdotus nähtävillä	15.11-15.12.2025
Planförslag / Kaavaehdotus:	16.9.2025
Planutkast framlagt / Kaavaluonnos nähtävillä	13.11-14.12.2023
Planutkast / Kaavaluonnos:	27.6.2023
Plankod / Kaavatunnus:	
 Jonas Lindholm, YKS-605 Gruppchef/Ryhmäpäällikkö	 Joel Nylund Planerare/Suunnittelija

