

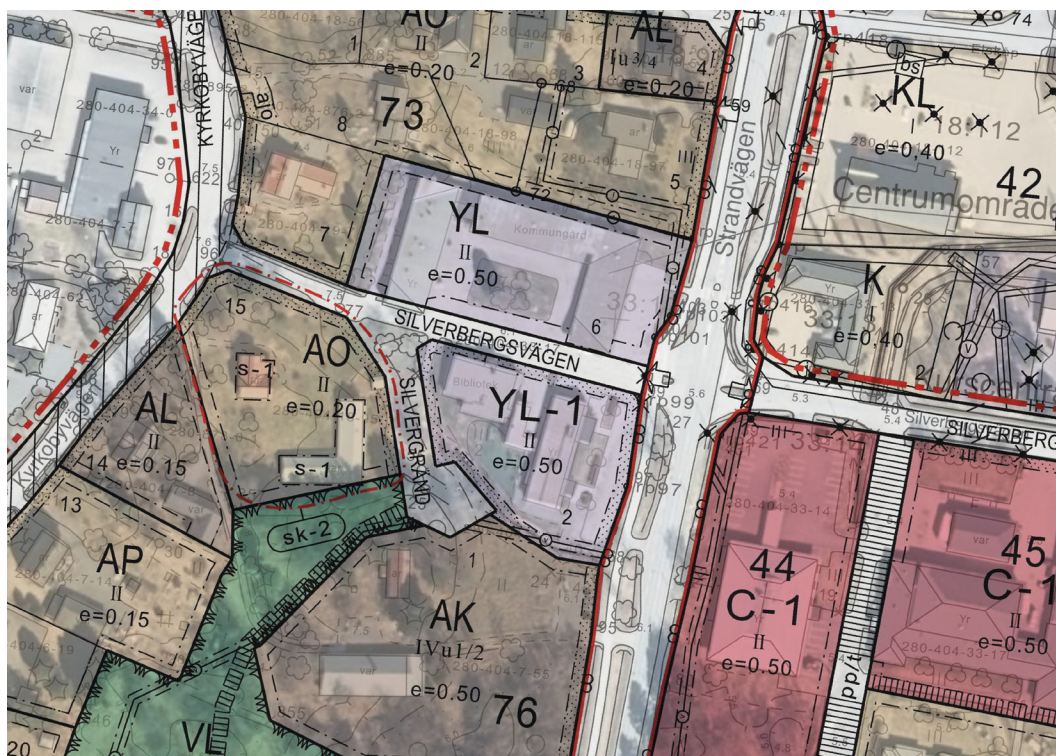
Asiakirja

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - käännös

Päivämäärä
16.4.2026

KORSNÄSIN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 73 TONTTI 6 JA KORTTELI 76 TONTTI 2



KORSNÄSIN KUNTA
KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 73
TONTTI 6 JA KORTTELI 76 TONTTI 2

Projektin nimi	Kirkonkylän asemakaavan muutos, kortteli 73 tontti 6 ja kortteli 76 tontti 2	Ramboll
Vastaanottaja	Korsnäsins kunta	Teräksenkuja 1-3 E
Asiakirja	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	65100 VAASA
Päivämäärä	16.4.2026	P +358 20 755 611
Laatija	Maria Niemi, Stina Karhunmaa, Jonas Lindholm	F +358 20 755 6201
Tarkistaja	Jonas Lindholm	https://fi.ramboll.com
Käännös		

SISÄLLYSLUETTELO

1.	LÄHTÖKOHDAT	2
1.1	Mitä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) tarkoittaa?	2
1.2	Aloite ja kaavoituspäätös	2
1.3	Kaavoituksen tausta ja tavoitteet	2
1.4	Selvitykset	3
2.	KAAVOITUKSEN KOHDE JA VAIKUTUSALUE	4
2.1	Ympäristön nykytila	5
2.2	Maanomistusolot	5
3.	SUUNNITTELUTILANNE	6
3.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	6
3.2	Pohjanmaan maakuntakaava 2050	6
3.3	Yleiskaava	7
3.4	Asemakaava	7
4.	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	8
5.	OSALLISET	8
6.	KAAVOITUKSEN ERI VAIHEET, VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU	9
6.1	Kaavan eri vaiheet	9
7.	YHTEYSTIEDOT	10

1. LÄHTÖKOHDAT

1.1 Mitä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) tarkoittaa?

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Korsnäsän kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää sen nähtäville laittamisesta. OAS asetetaan nähtäville 14–30 päivän ajaksi. Osalliset voivat antaa palautetta OAS:sta.

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §)

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Korsnäsän kunnan kunnantalolta, Silverbergintie 21, 66200 Korsnäs tai kunnan internet-sivulta www.korsnas.fi.

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa seuraavasti:

Tekninen johtaja
Ulf Granås
Puh. +358 50 591 0056
Sähköposti: ulf.granas@korsnas.fi

1.2 Aloite ja kaavoituspäätös

Aloitteen kaavamuutoksesta on tehnyt kunta, joka haluaa kehittää keskusta-aluetta. Kunnanvaltuusto on tehnyt kaavoituspäätöksen 26.5.2025 § 37.

1.3 Kaavoituksen tausta ja tavoitteet

Kaavoituksen tehtävänä on muuttaa asemakaavaa uuden maankäytön mahdollistamiseksi laaditun vision mukaisesti. Tavoitteena on kehittää vanhan kunnantalon tonttia keskustatoimintojen alueeksi. Alueelta on laadittu kaksiosainen visiosuunnitelma, joka on tarkoitus toteuttaa vaiheittain.

Kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan visiosuunnitelman toteuttamisen kaavoituksellisia edellytyksiä ja reunaehdoja sekä alustavien liikennejärjestelyjen toimivuutta. Tarpeen mukaan kaavoitus-työssä esitetään vaihtoehtoisia ratkaisuja sekä maankäytön että liikenteen osalta.

Vaiheessa 1 esitetään rakennettavaksi vanhan kunnantalon tontille uusi tori sekä leikkipuisto ja pysäköintialue. Vanha kunnantalo ja siihen liittyvä asuinrakennus on purettu. Nykyinen kirjasto, ravintola ja kuntosali säilyvät.



Kuva 1. Ote vision vaiheesta 1. (Ab Bygg-Botnia Oy/Korsnäsins kunta)

Vaiheessa 2 kirjasto, ravintola ja kuntosali puretaan ja rakennetaan uusi leikkipuiston ja pysäköintialueen paikalle, jotka taas siirtyvät puretun rakennuksen paikalle. Tarkoituksena on myös parantaa liikenneturvallisuutta Silverbergintiellä.



Kuva 2. Ote vision vaiheesta 2. (Ab Bygg-Botnia Oy/Korsnäsins kunta)

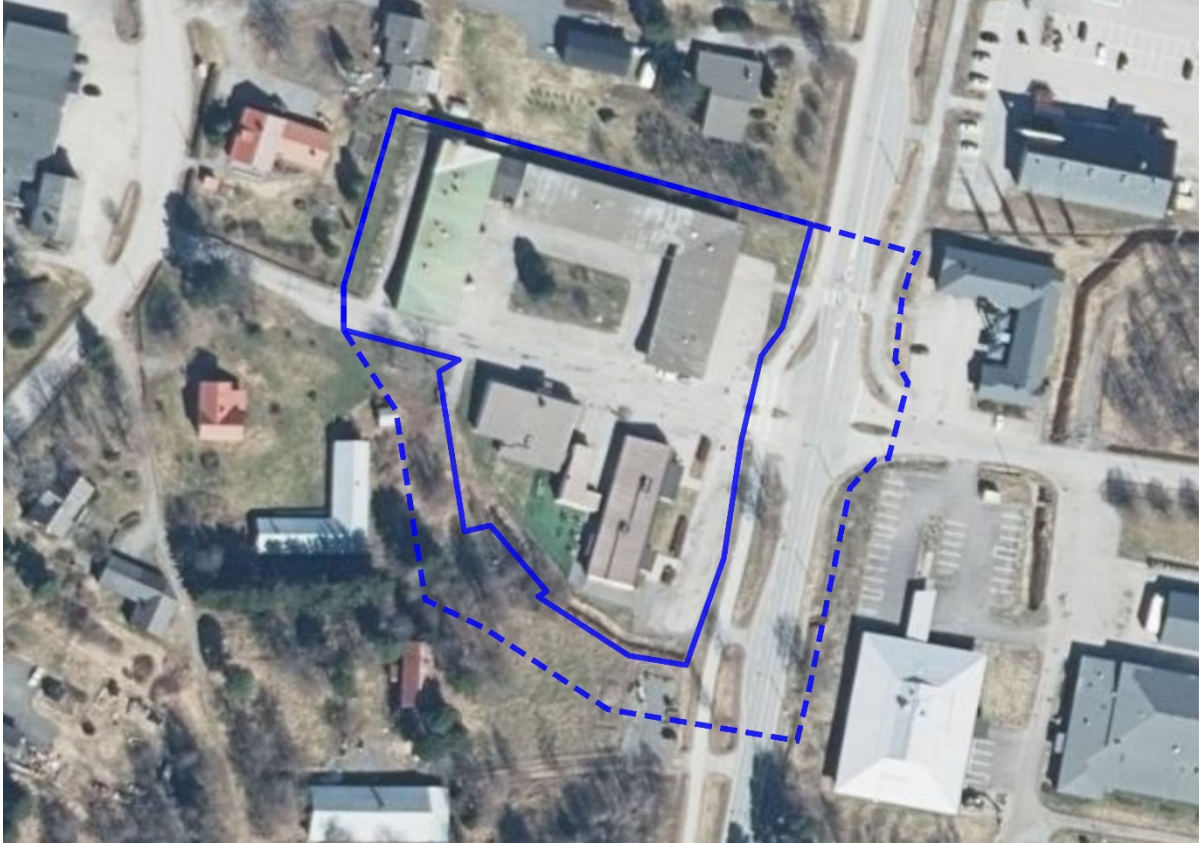
1.4 Selvitykset

Kaavoitustyössä hyödynnetään aikaisemmin laadittuja selvityksiä, jotka ovat lähtöisin voimassa olevan asemakaavan laatimisen ajalta. Tämän työn yhteydessä hyödynnettävät selvitykset ovat rakennus- ja kulttuuriympäristöselvitys. Selvitykset ja pohjakartta on laadittu vuonna 2017, Selvitykset ja peruskartta on laadittu vuonna 2017. Aiemmin laadittujen selvitysten päivitykset tai kokonaan uudet selvitykset laaditaan tarpeen mukaan.

2.1 Ympäristön nykytila

Silverbergintien pohjoispuolella sijaitsee purettu vanha kunnantalo sekä siihen liittyvä asuinrakennus, ja eteläpuolella kirjasto, ravintola ja kuntosali.

Alueen lähiympäristössä sijaitsee asutusta ja itäpuolella kävely- ja pyöräilyväylät Rantatien yhteydessä. Rantatien itäpuolella on nykyinen kunnantalo, pankki, apteekki ja päivittäistavarakauppa.



Kuva 5. Ilmakuva alueelta (toukokuu 2024), likimääräinen aluerajaus sinisellä. © Maanmittauslaitos.

2.2 Maanomistusolot

Maa-alue on suurimmalta osin kunnan omistuksessa ja pieneltä osin yksityisessä omistuksessa.

3. SUUNNITTELUTILANNE

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

Alla on selvitetty kaavoitettavan alueen suunnittelutilannetta.

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu asiasisältönsä mukaisesti seuraaviin kokonaisuuksiin:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto



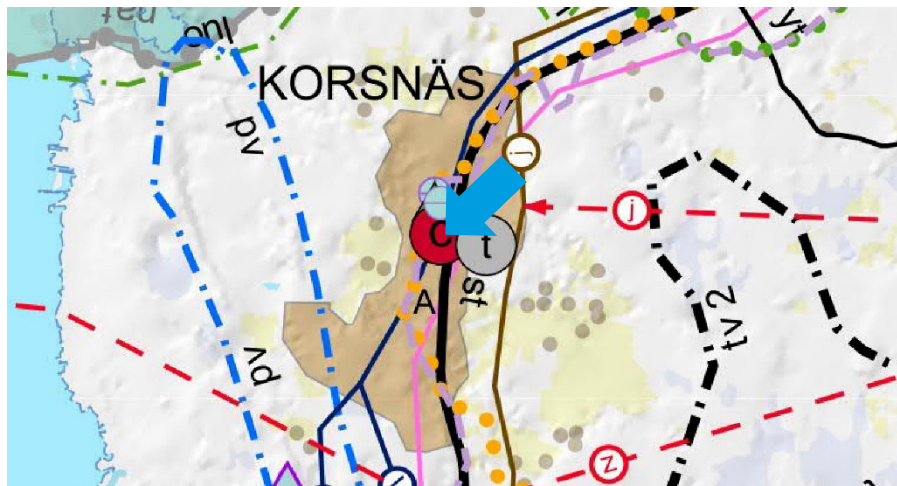
3.2 Pohjanmaan maakuntakaava 2050

Maakuntakaava on suunnitelma, jossa on osoitettu alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet liiton toiminta-alueella. Suunnittelusta vastaa maakuntaliitto eli Korsnäsön kunnan osalta kaavan laatii Pohjanmaan liitto.

Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on strateginen kaava, jossa valtakunnalliset tavoitteet yhdistetään maakunnallisiin tavoitteisiin. Kaava on koko maakunnan kattava kokonaismaakuntakaava, joka käsittelee kaikki yhdyskuntarakenteeseen ja alueidenkäyttöön merkittävästi vaikuttavat yhteiskunnan osa-alueet.

Pohjanmaan maakuntakaava 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 7.4.2025 ja tuli voimaan 2.7.2025 alueidenkäyttölain 201 §:n mukaisesti. Voimaan tullessaan Pohjanmaan maakuntakaava 2050 kumosi Pohjanmaan maakuntakaavan 2040.

Kaavoitettava alue kuuluu keskustatoimintojen alueelle. Rantatie on osoitettu seututienä tai pääkatuna.



Kuva 6. Ote pohjanmaan maakuntakaavasta 2050. Alueen sijainti osoitettu sinisellä nuolella.

Taulukko 1. Alueen ja sen lähiympäristön merkinnät.

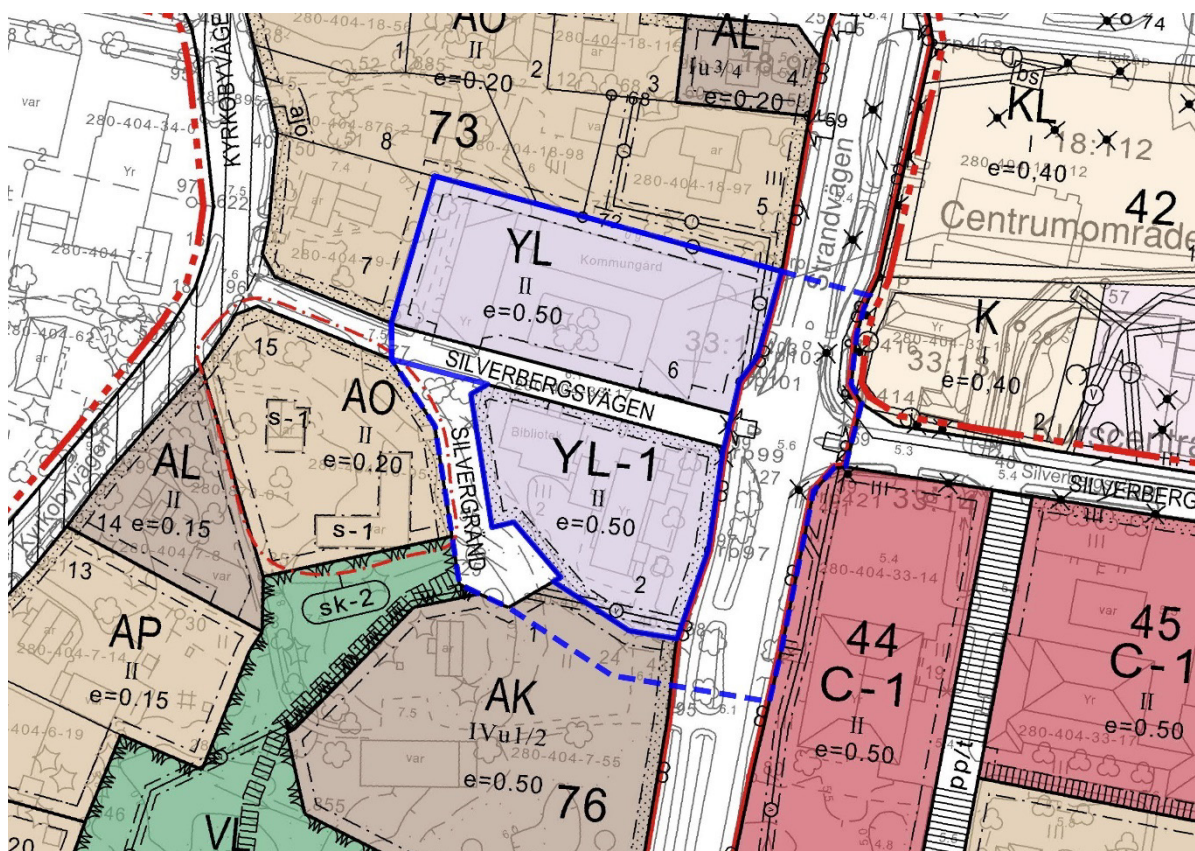
Merkintä	Merkinnän kuvaus
	Keskustatoimintojen alue
	Taajamatoimintojen alue
	Päävesijohto
	Seututie tai pääkatu
	Ohjeellinen pyöräilyreitti

3.3 Yleiskaava

Korsnäs in kirkonkylällä ei ole voimassa olevaa osayleiskaavaa.

3.4 Asemakaava

Alueella on voimassa oleva Korsnäs in kirkonkylän asemakaava, hyväksytty 11.2.2019 § 15. Suunnittelualueella on julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen (YL) ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen, joka on tarkoitettu kirjastoa varten (YL-1), merkinnät.



Kuva 7. Ote Kirkonkylän asemakaavasta.

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

AKL 9 § - Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia”.

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat alueidenkäyttölakiin. Lain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan merkittäviä vaikutuksia:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhteiskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

5. OSALLISET

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja ilmaista mielipiteensä asiasta kirjallisesti tai suullisesti (AKL 62 §:n mukaisesti)

Kaavoitukseen osallisiksi on määritelty ainakin seuraavat (MRA 28 §:n mukaisesti):

- **Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään:**
 - Korsnäsän kunnan eri hallintotoimet
 - Lupa- ja valvontavirasto
 - Pohjanmaan elinvoimakeskus
 - Pohjanmaan pelastuslaitos
 - Pohjanmaan museo
 - Pohjanmaan liitto
 - Länsirannikon ympäristöyksikkö
- **Alueen yritykset, paikalliset yhteisöt ja järjestöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään, mm:**
 - Paikalliset sähkö- ja puhelinyhtiöt

- **Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa:**
 - Kaava-alueen ja sen vaikutusalueen käyttäjät, haltijat, maanomistajat ja asukkaat.
 - Yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimintaan tai sidosryhmiin kaavalla saattaa olla vaikutuksia.

6. KAAVOITUKSEN ERI VAIHEET, VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

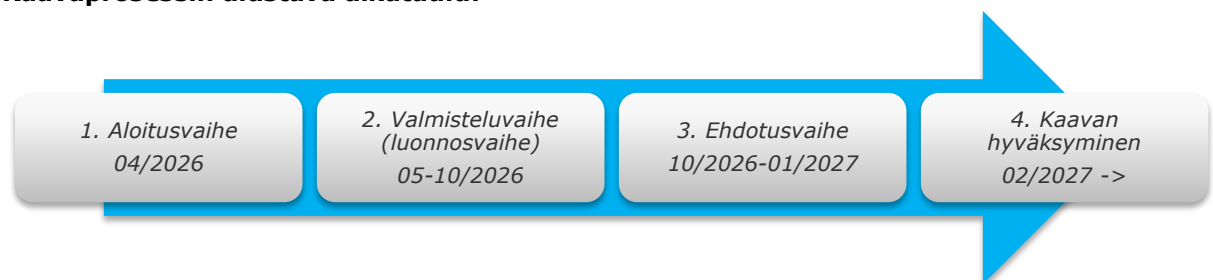
6.1 Kaavan eri vaiheet

Kaavaprosessi käsittää neljä päävaihetta.

- 1) Aloitusvaihe.** Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä.
Aloitusvaiheessa laaditaan OAS, joka asetetaan nähtäville. [Osallisilla on nähtävilläolon aikana mahdollisuus jättää kuntaan palautetta OAS:sta.](#)
- 2) Valmisteluvaihe (luonnosvaihe).** Kaavan lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos, joka teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta kuulutetaan paikallislehdissä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivulla. [Osalliset voivat tällöin esittää mielipiteensä kaavasta joko suullisesti tai kirjallisesti.](#)
- 3) Ehdotusvaihe.** Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen ja kun asianomaiset viranomaistahot sekä muut osalliset ovat esittäneet mielipiteensä, täytyy kaavaa usein tarkistaa. Kun kaavaehdotus on hyväksytty kunnanhallituksessa nähtävilläolonsa varten, asetetaan se nähtäville 30 päiväksi. [Nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle.](#) Samalla pyydetään lausunnot viranomaisilta. Julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella paikallislehdissä sekä kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivulla.
- 4) Hyväksyminen.** Kaava hyväksytään valtuustossa. Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan paikallislehdissä sekä kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivulla. Lisäksi hyväksymispäätös lähetetään niille, jotka ovat jättäneet muistutuksen tai lausunnon, jos he ovat sitä pyytäneet.

Valtuuston päätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen. Kaavan saatua lainvoiman, siitä tiedotetaan samalla tavoin kuin hyväksymispäätöksestä.

Kaavaprosessin alustava aikataulu:



7. YHTEYSTIEDOT

Kaavoitus toteutetaan yhteistyöhankkeena Korsnäsinn kunnan ja Ramboll Finland Oy:n kesken. Kaavan valmistelusta vastaa Korsnäsinn kunnan tekninen johtaja Ulf Granås. Kaava laaditaan konsulttityönä Ramboll Finland Oy:n toimesta.

Korsnäsinn kunta



Silverbergintie 21, 66200 Korsnäs
www.korsnas.fi

Yhteyshenkilö

Tekninen johtaja Ulf Granås
Puh. +358 50 591 0056
S-posti: ulf.granas@korsnas.fi

Ramboll Finland Oy



Teräksenkuja 1-3 E, 65100 VAASA
www.ramboll.fi

Yhteyshenkilö

Ryhmäpäällikkö Jonas Lindholm, YKS-605
Puh. +358 50 349 1156
S-posti: jonas.lindholm@ramboll.fi

Suunnittelija Maria Niemi
Puh. +358 44 094 9494
S-posti: maria.niemi@ramboll.fi