



Vastineet 1. luonnosvaiheen palautteeseen

Korsnäs in kunnan rakennusjärjestyksen tarkistus

Alla on esitetty luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana 21.5.–19.6.2026 jätetyt huomautukset ja lausunnot. (Nähtävilläoloaikaa pidennettiin 19.6.–4.9.2026.)

Lausunnot

1. Länsirannikon ympäristöyksikkö, Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu antaa uuden rakennusjärjestyksen luonnoksesta 2025/2026 seuraavan lausunnon:

-Kohta 4.1 Etäisyysvaatimukset:

- Lausetta ”Luvanvaraisten eläinsuojien ja rakennelmien pinta-alaa ja etäisyyksiä koskevat vaatimukset löytyvät ilmoituksenvaraisia eläinsuojia koskevasta lainsäädännöstä” voidaan mielellään täsmentää siten, että siinä viitataan ympäristönsuojelulain mukaisiin ilmoituksenvaraisiin eläinsuojiiin, jotta niitä ei sekoiteta rakennusluvanvaraisiin eläinsuojiiin.

-Lauseetta ”Näistä tulee pyytää lausunto Länsirannikon ympäristöyksiköltä tai siltä kunnan käyttämältä yksiköltä, joka hoitaa ympäristöasioita” voidaan yksinkertaistaa viittaamalla suoraan ”kunnan ympäristönsuojeluviranomaiseen”.

Vastine: Kyseiset tekstiosat poistettiin kokonaisuudessaan tekstin tarkastelun jälkeen. Otsikon 4 (Eläinsuojien ja tarhojen rakentaminen) alla on viittauksia ympäristönsuojelulainsäädäntöön ja muuhun asiaan liittyvään lainsäädäntöön.

-Kohta 5.3 Alueet, joilla loma-asunnon käyttötarkoitus muutetaan:

-Alakohta 5: Vesihuoltolakiin (119/2001) tehdyt muutokset tulivat voimaan 1.1.2026. Vahvistetuilla toiminta-alueilla poistettiin muun muassa taajamien merkitys liittymisvelvollisuuden osalta. Lakimuutoksen myötä kuntien tulee jälleen määrittää vesihuoltolaitosten toiminta-alueet, ja toiminta-alueen vahvistamisen jälkeen kaikki sen alueella sijaitsevat kiinteistöt ovat liittymisvelvollisia. Kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja kiinteistön jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan ympäristönsuojelulakia (527/2014). Liittymisvelvollisuudesta vapauttamisen osalta tulee viitata vesihuoltolain 11 §:ään.

Vastine: Kohtaan 5.3 on tehty muutoksia.

-Alakohta 6:

Mitä tarkoitetaan lauseella ”Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen pysyväksi asunnoksi edellyttää, että rakennuspaikan **läheisyydessä on muuta pysyvää asutusta**”?

Vastine: Sana oli jäänyt pois tekstiosassa otsikon alla. Se on lisätty tekstiin.

-Kohta 6.2.5 Jätevesijärjestelmät:

-Toinen kappale voidaan helposti tulkita väärin, koska ilmaisu ”vapautettu lupavelvollisuudesta” on tekstissä lihavoitu. On suositeltavaa täsmentää, että kyse on ainoastaan tietyistä poikkeuksista, jotka vapautetaan luvanvaraisuudesta.

[Vastine: Muutos tehty, tekstiä on muotoiltu uudelleen.](#)

-Kohta 9.7 Jätevesien käsittely:

- Ympäristönsuojelulaissa säädetään jätevesien käsittelyä ja johtamista koskevista vaatimuksista viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla, joten ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen valvontaviranomainen. Tämän vuoksi jätevesien käsittelyä ei ole rakennusjärjestyksessä tarpeen käsitellä yksityiskohtaisesti.

[Vastine: Muutos tehty, ensimmäistä tekstikappaletta on muotoiltu uudelleen. Jätevesien käsittelyä koskevat alakohdat on kuitenkin säilytetty ja päivitetty.](#)

-Kohdan 1 lause ”Kiinteistö on liitettävä yleiseen viemäriverkkoon yleiseen viemäriverkkoon kuuluvilla alueilla” ei ole täysin oikea lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten vuoksi. Lause tulisi muuttaa muotoon ”Viemäriverkoston vahvistetulla toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt tulee liittää vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon, lukuun ottamatta vesihuoltolain (119/2001) voimaantulosäännöksissä mainittuja poikkeuksia (5.12.2025/1087)”.

[Vastine: Muutos tehty, tekstiä on muotoiltu uudelleen.](#)

-Kohdassa 2 käytetty ilmaisu ”viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla” voidaan hyvin muuttaa muotoon ”viemäriverkoston vahvistetun toiminta-alueen ulkopuolella”.

[Vastine: Muutos tehty, tekstiä on muotoiltu uudelleen.](#)

-Kohdassa 2 mainittu mahdollisuus hakea poikkeusta puhdistusvaatimuksista koskee ainoastaan alueita, jotka sijaitsevat enintään 100 metrin etäisyydellä vesistöstä tai merestä tai pohjavesialueella (YSL 156 d §).

[Vastine: Muutos tehty, enintään viiden vuoden poikkeusta koskeva tekstiosa on poistettu.](#)

- Ranta-alueet määritellään kohdassa 4 alueiksi, jotka sijaitsevat 200 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Ympäristönsuojelulaissa ranta-alueeksi määritellään 100 metrin etäisyydelle rantaviivasta ulottuva alue. Ympäristönsuojelulaki mahdollistaa sen, että kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä voidaan antaa perustason

puhdistusvaatimuksia tiukempia vaatimuksia, jos se on paikallisten ympäristöolosuhteiden vuoksi tarpeen. Länsirannikon ympäristöyksikön ympäristönsuojelumääräyksissä käytetään 200 metrin ranta-alueen määritelmää, mutta nämä määräykset eivät ole Korsnäs-kunnanvaltuuston hyväksymiä, eikä niitä näin ollen voida soveltaa Korsnäs-kunnassa. Tämän vuoksi olisi perusteltua, että ranta-alue määritellään rakennusjärjestyksen luvussa 9.7 ympäristönsuojelulain mukaisesti 100 metrin laajuiseksi.

[Vastine: Muutos tehty, 200 metriä muutettu 100 metriksi.](#)

-Jos pienpuhdistamo suunnitellaan muuhun kuin ympärivuotiseen asumiseen, tulee varmistaa, että järjestelmä soveltuu kyseiseen käyttötarkoitukseen. Pienpuhdistamot eivät useinkaan sovellu pitkiin käyttökatoihin, joita voi esiintyä esimerkiksi loma-asuntojen kausiluonteisessa käytössä.

[Vastine: Muutos tehty, tekstiä on muotoiltu uudelleen kohdassa 4.](#)

-Kohdassa 6 todetaan, että ”Uusissa erotuskaivoissa ja umpisäiliöissä on oltava hälytysjärjestelmä”. Pienissä ja avoimissa erotuskaivoissa, jotka ovat käyttäjän valvonnassa ja joissa käyttäjä voi helposti havaita niiden täyttymisen, silmämääräinen tarkkailu voi olla riittävä esimerkiksi yksityistalouksien osalta. Hälyttimen tulee kuitenkin olla pakollinen sellaisten yritysten tiloissa, joissa erotuskaivoja edellytetään. Umpisäiliöitä koskevat tiedot voitaisiin sijoittaa sopivampaan kohtaan.

[Vastine: Muutos tehty, tekstiä on muotoiltu uudelleen.](#)

2. Pohjanmaan alueellisen vastuumuseon lausunto

Korsnäs-kunta on pyytänyt Pohjanmaan vastuumuseolta lausuntoa päivitetystä rakennusjärjestysehdotuksesta. Pohjanmaan museo on aiemmin antanut lausunnon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä rakennusjärjestysluonnoksesta 4.12.2026 (LA 235/2025 PM).

Pohjanmaan museo on tyytyväinen rakennusjärjestyksen kehittämiseen ja toteaa, että museon aiemmat näkemykset on pääosin otettu huomioon Korsnäs-kunnan rakennusjärjestysehdotuksessa. Museo kuitenkin katsoo, että joitain kohtia on edelleen tarpeen täsmentää:

- § 2.7.2 Valaistut laitteistot. Pykälästä tulisi poistaa ilmaisu ”edellyttää Museoviraston ennen asentamista myöntämää lupaa”. Museon mukaan parempi muotoilu olisi: ”Hankkeista ja suunnitelmista tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.”

Vastine: Muutos tehty, tekstiä on muotoiltu uudelleen.

- § 6.2.3 Aurinkopaneelijärjestelmät. Museo toteaa, että pykälästä tulee selkeästi ilmetä, että aurinkopaneelien asentaminen on luvanvarainen toimenpide. Tämä ei ilmene nykyisestä sanamuodosta. Museo toteaa lisäksi, että aurinkopaneelien sijoittamisen suojeltuihin kohteisiin ja arvokkaisiin ympäristöihin tulee aina olla luvanvaraista, jotta niiden soveltuvuus ja sijoittaminen rakennukseen tai sen ympäristöön voidaan varmistaa. Lupavelvollisuudesta vapauttamisen ei tulisi koskea suojeltuja kohteita. Museoviranomaisen lausunto ei ole riittävä, vaan hankkeen tulee olla luvanvarainen.

Vastine: Muutos tehty, tekstiä on muotoiltu uudelleen.

- § 6.3.2 Julkisivujen ja kattojen värisävyjen ja materiaalien muuttaminen. Pykälässä myönnetään vapautus luvanvaraisuudesta julkisivujen ja vesikattojen värisävyä muuttamiseen sekä materiaalin vaihtamiseen vastaavaan asemakaava-alueiden ulkopuolella. Tätä on täydennetty seuraavalla huomautuksella: ”Vapautus luvanvaraisuudesta ei koske suojeltuja rakennuksia tai rakennuksia, jotka sijaitsevat arvokkaissa ja suojelluissa ympäristöissä.”

Museo katsoo, että pykälää tulisi edelleen täydentää museon aiemman lausunnon mukaisesti lisäämällä siihen seuraava lause: ”Tällaisia muutoksia varten tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.”

Vastine: Tekstiä on täydennetty ja lause lisätty.

- § 7.1.2 Erityisalueita koskevat yleiset määräykset. Pykälässä käsitellään keskeisiä seikkoja, jotka tulee ottaa huomioon arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin tai maisema-alueille sijoittuvissa hankkeissa. Museo pitää pykälää informatiivisena ja hyvää ohjausta antavana. Museo kuitenkin katsoo, että lause ”Historiallisesti ja maisemallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä” tulisi muuttaa muotoon ”Historiallisesti ja maisemallisesti arvokkaat rakennukset tulee säilyttää”.

Museo katsoo, että ehdotettu muotoilu on myönteisempi ja ohjaa paremmin rakennuskannan säilyttämiseen. Purkamista koskevat kysymykset käsitellään tapauskohtaisesti, ja ne ovat yleensä riippuvaisia osayleiskaavojen ja asemakaavojen alue- ja kohdesuojelumääräyksistä sekä erityisesti rakennusten arvoista.

Vastine: Muutosta ei ole tehty.

- Yleisesti ottaen rakennusjärjestyksen suomenkielisessä versiossa käytetty termi ”rakennuslupa” tulisi korvata termillä ”rakentamislupa”, jota lainsäädännössä nykyisin käytetään.

Vastine: Termi korvataan suomenkielisessä versiossa.

3. Länsirannikon ympäristöyksikkö, Terveydensuojeluviranomainen

Korsnäs in kunnanhallitus ilmoittaa, että uusi rakennusjärjestysehdotus pidetään julkisesti nähtävillä 21.5.–19.6.2026.

Terveydensuojelu toteaa, että rakennusjärjestys sisältää terveydensuojelua koskevia määräyksiä etenkin talousveden, jätevesien käsittelyn, jätehuollon, melun ja sisäympäristön osalta. Määräykset ovat näiltä osin pääosin tarkoituksenmukaisia.

Seuraavat näkökohdat esitetään:

Asumiseen liittyvä toiminta

Rakennusjärjestys mahdollistaa pienimuotoisen yritystoiminnan asuinkiinteistöillä (luku 3.3.2 Pienteollisuus asuinrakennuspaikalla). Toiminnasta ei saa aiheutua haittaa, erityisesti melun, tärinän, hajun, savun, pölyn tai hygieenisten olosuhteiden osalta.

Vastine: Tekstiä on täydennetty lausunnossa esitetyn ehdotuksen mukaisesti.

Elintarvikehuoneistot

Rakennusjärjestyksessä ei ole määräyksiä, jotka koskevat elintarvikehuoneistoja ja elintarviketoimintaa. Pienimuotoinen elintarvikkeiden jalostus ja tilamyynä on sallittua asuin- tai maatilakiinteistön yhteydessä. Rakennusjärjestyksen täydentämistä voitaisiin harkita sellaisilla määräyksillä, joilla varmistetaan, että toiminta voidaan järjestää aiheuttamatta haittaa lähialueen asukkaille. Tilojen tulee olla varustettu voimassa olevien määräysten mukaisella asianmukaisella ilmanvaihdolla, talousvedellä, viemäroinnillä ja jätehuollolla. Tällaiseen toimintaan käytettävien rakennusten tulee täyttää muut rakennusjärjestyksen ja voimassa olevan elintarvikelainsäädännön vaatimukset. Elintarvikevalvontaviranomainen valvoo toimintaa ja antaa siihen liittyvää ohjausta.

Vastine: Tästä ei ole lisätty uutta alaotsikkoa tai tekstikappaletta.

Eläintenpito

Rakennusjärjestys sisältää eläintenpitoa koskevia määräyksiä luvuissa 4 ja 4.1, mukaan lukien eläinlajeja, eläintenpidon laajuutta sekä vähimmäisetaisyysvaatimuksia asuinrakennuksiin ja muihin häiriöille herkkiin kohteisiin koskevat määräykset. Määräykset muodostavat perustan eläintenpidon sijoittamisen ohjaamiselle. Soveltamisessa on terveydensuojelun näkökulmasta perusteltua ottaa huomioon terveydellisen haitan riski. Eläintenpidosta voi aiheutua muun muassa hajuhaittoja ja melua, kärpästen ja muiden tuholaisien esiintymistä sekä vaikutuksia talousveteen. Tämän vuoksi on tärkeää ottaa nämä tekijät huomioon jokaisessa yksittäistapauksessa myös vahvistettujen vähimmäisetaisyysvaatimusten lisäksi.

Vastine: Tekstiin ei ole tehty lisäystä. Tekstissä on viitattu lainsäädäntöön.

Ilmastoön liittyvät riskit

Rakennusjärjestys sisältää ilmastoön liittyvät riskit huomioon ottavia määräyksiä erityisesti tulvien, hulevesien ja pohjavesiolosuhteiden suhteen.

Soveltamisessa voi terveydensuojelun näkökulmasta olla perusteltua ottaa huomioon myös esimerkiksi lämpötilojen nousun, muuttuvien kosteusolosuhteiden ja äärimmäisten sääolosuhteiden vaikutukset, etenkin sisäympäristön ja asumisolosuhteiden kannalta. Tämä koskee muun muassa asuntojen ja palveluasuntojen ylikuumenemisriskiä.

Vastine: Tekstiin ei ole tehty lisäystä.

4. Pohjanmaan elinvoimakeskuksen liikenneosaston lausunto

Rakennusjärjestysehdotusta koskevat näkemyksemme on pääosin otettu huomioon, ja tienpitäjän näkökulma on tuotu esille riittävällä tavalla. Rakennusjärjestysehdotukseen on lisätty uusi kohta 2.2.3 Rakentaminen maantien läheisyydessä. Siinä tuodaan yleisellä tasolla esille maantielainsäädännöstä johtuvat rajoitukset ja määräykset sekä tarve kuulla tienpitäjää naapurina.

Pohjanmaan elinvoimakeskuksella ei ole rakennusjärjestysehdotuksesta muita huomautuksia.

5. Lupa- ja valvontaviraston lausunto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kohdan 4 tekstiä tulee korjata, koska ELY-keskukset lakkautettiin vuodenvaihteessa 2025/2026 ja niiden tilalle perustettiin Lupa- ja valvontavirasto sekä kymmenen elinvoimakeskusta.

Lisäksi olisi hyvä täsmentää, mitä Pohjanmaan hyvinvointialueen yksikköä/yksiköitä tarkoitetaan.

Vastine: OAS on päivitetty ja Pohjanmaan hyvinvointialueen yksikkö on mainittu.

Määritelmät

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että saunarakennuksen määritelmää tulisi vielä täydentää lisäämällä siihen tieto saunatilojen prosentuaalisesta osuudesta. Rakennuksen kerrosalasta vähintään 50 % tulisi muodostua saunomista palvelevista tiloista (sauna, pesutila ja pukuhuone). Rakennuksessa ei voi olla kiinteää ruoanlaittomahdollisuutta (liesi), mikä voitaisiin mainita sen selventämiseksi, mitä rakennuksessa sallitaan.

Myös vierasmajan määritelmää tulisi täydentää maininnalla siitä, ettei siinä saa olla liettä.

Vastine: Määritelmiä ei ole päivitetty.

Terminologia ja lainsäädäntö

Lupa- ja valvontavirasto haluaa muistuttaa kuntaa siitä, että voimassa olevassa lainsäädännössä käytettyä terminologiaa ja oikeita säädöksiä tulee käyttää sekä suomen- että ruotsinkielisissä teksteissä. Tekstissä käytetään toistuvasti virheellisiä termejä, kuten ”rakennuslupa”, vaikka tulisi käyttää termiä ”rakentamislupa”, sekä ”maankäyttö- ja rakennuslaki”, vaikka tulisi käyttää alueidenkäyttölakia jne. Asiakirjat tulisi tarkistaa tältä osin.

Terasseja ja ulkoparvekkeita koskeva luku 2.1.2. Lupa- ja valvontavirasto pitää edelleen kiinni Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen aiemmin esittämästä näkemyksestä, joka koskee ilmaisua ”kaikki kiinteistöt”. Jos tämä on tarkoitettu mahdolliseksi, tekstiä tulee korjata ja täydentää kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten osalta sekä täsmentää, edellyttävätkö tällaiset toimenpiteet museoviranomaisen lausuntoa.

Vastine: Terminologia korjataan ennen uutta nähtävilläoloaikaa. Tekstiin on tehty lisäyksiä ja muutoksia kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten osalta.

Rakennusoikeudet, kerroslukumerkinnät

Lupa- ja valvontavirasto haluaa muistuttaa kuntaa siitä, ettei rakennusoikeutta ole mahdollista korottaa sellaisilla rantaosayleiskaava-alueilla, ranta-asemakaava-alueilla tai muilla alueilla, joilla rakennusoikeuden määrä on jo vahvistettu jollain tavalla. Jos rantaosayleiskaavassa on määräys, jonka mukaan rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti, määräyksellä tarkoitetaan sitä rakennusjärjestystä, joka oli voimassa kaavan hyväksymis- tai vahvistamishetkellä. Rakennusoikeuden huomattavampi korottaminen edellyttää perusteellisempaa selvitystä kaavoitusmenettelyn yhteydessä. Tämä käy ilmi myös korkeimman hallinto-oikeuden ennakkopäätöksestä 26.1.2029, KHO:2009:7, KHO:2009:7 | 26.1.2009 | Ennakkopäätökset | Korkein hallinto-oikeus | Finlex.

Vastine: Tämä on selvä.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että rakennusoikeus tulee ilmoittaa enimmäisrakennusoikeutena neliömetreinä (m²) sijainnista riippumatta, eivätkä rakennusjärjestyksen määräykset saa olla keskenään ristiriidassa, kuten ne tällä hetkellä vaikuttavat olevan (luku 3.3.1 ja sitä seuraavat rakennusoikeutta koskevat määräykset).

Vastine: Enimmäisrakennusoikeuden ilmoittamista neliömetreinä ei pidetä tarkoituksenmukaisena.

Luvussa 3.3 todetaan, että ranta-alueella sijaitsevalle vakituiseen asumiseen tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 1 ½-kerroksisen asuinrakennuksen. Merkintätapa ei vastaa ympäristöministeriön asetuksen 393/2025 liitteissä 1–4 esitettyä esitystapaa. Edellä mainitun liitteen mukaan roomalaisen numeron jälkeen oleva murtoluku osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen yläpohjan alapuolisesta tilasta saa käyttää kerrosalaan laskettavana tilana (esim. I u ½). Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että rakennusjärjestysehdotuksen mahdollistama tulkinnanvarainen kerrosluku ranta-alueiden vakituksessa asumisessa vesistöjen yhteydessä mahdollistaa käytännössä kaksikerroksisen rakentamisen. Tätä kaupunki voisi vielä harkita, koska sillä on merkittävä vaikutus kaupunki- ja maisemakuvaan.

Vastine: Kohdan 3.3.1 otsikon alle on lisätty tekstiä.

Luku 3.1 Kaavoitustarvealueet. Tällaiset alueet tulee esittää rakennusjärjestyksen liitteenä olevalla kartalla siten, että alueiden sijainnit ja rajaukset käyvät siitä ilmi, mikäli kunta haluaa niitä osoittaa.

Vastine: Kaavoitustarvealueita koskeva teksti on poistettu kohdassa 3.1.

Kohdan 3.2.1 vastineessa kunta on vastannut, ettei Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen luonnoksesta antaman lausunnon mukaista muutosta voida tehdä, koska hyväksytyissä kaavoissa viitataan rakennusjärjestyksen määräyksiin. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, ettei voimassa olevilla kaavoilla ole ohjaavaa vaikutusta rakennusjärjestystä laadittaessa. Jos rakentamisen ohjauksessa on epäselvyyksiä, on perusteltua päivittää vanhentuneet kaavat tarpeen mukaan.

Lupa- ja valvontaviraston käsityksen mukaan rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä ainoastaan luvanvaraisista toimenpiteistä. Toimenpiteitä, jotka eivät ole luvanvaraisia, voidaan säännellä ainoastaan kaavoituksella. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on tuonut asian esiin rakennusjärjestysluonnoksesta 15.12.2025 antamassaan lausunnossa (EPOELY/11299/2025) ja suositellut kuntaa laatimaan muun muassa tätä koskevat ohjeet.

[Vastine: Laaditaan rakentamisen ohjaamista koskevat ohjeet.](#)

Luvussa 3.3.1 suomenkielinen versio tulee korjata muotoon ”*pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinpaikka*”, jotta se vastaa ruotsinkielistä versiota.

[Vastine: Muutetaan.](#)

Lukua 6.2.8 tulee täydentää viittauksella siihen lainsäädäntöön, johon luonnoksesta annetussa lausunnossa (EPOELY/11299/2025) kiinnitettiin huomiota.

[Vastine: Täydennetään.](#)

Luonnonsuojelu

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että on hyvä, että uhanalaisten lajien esiintymistä koskevat selvitysvaatimukset on huomioitu. Luvun 8.1.3 tekstiä tulisi kuitenkin täydentää lainsäädännöllä, joka käsittää suojeltuja lajeja ja luontoarvoja koskevat tekstiosuudet/selvitysvaatimukset (luonnonsuojelulain 65 §, 70 § ja 78 § sekä vesilain 2 luvun 11 §).

Luonnonsuojelualueilla ja/tai luonnonsuojeluun varatuilla alueilla tulee noudattaa luonnonsuojelulakia ja mahdollisia rauhoituspäätöksiä sekä niiden rakentamista koskevia määräyksiä.

Luonnonsuojelulain 70 §:n mukaan rauhoitettujen eläinlajien osalta on kiellettyä 1) tahallisesti tappaa tai pyydystää yksilöitä, 2) ottaa haltuun pesiä sekä munia ja yksilöitä muissa kehitysvaiheissa tai siirtää niitä toiseen paikkaan taikka muulla tavoin tahallisesti vahingoittaa niitä, sekä 3) tahallisesti häiritä yksilöitä erityisesti lisääntymisaikana, tärkeillä muutonaikaisilla levähdyspaikoilla tai muilla niiden elinkierron kannalta tärkeillä paikoilla. Saman lain 78 §:n mukaan EU:n luontodirektiivin liitteeseen IV kuuluvien eläinlajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä.

Lupa- ja valvontavirasto pyytää vastineesta huolimatta kuntaa vielä täsmentämään lukujen 8.1.1 ja 8.1.2 tekstejä siten, että tonttialueilla puiden kaatamisen edellytykset ovat sellaiset, ettei kaadettavassa puussa pesi rauhoitettuja lintulajeja eikä puu sijaitse sellaisella alueella, jolla liito-oravalla, lepakoilla tai muilla rauhoitetuilla lajeilla on tarve puukäytävälle. Tontin rakentaminen ja rakennusten sijoittaminen tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että tontin kasvillisuus, maastonmuodot ja erityiset luontoarvot säilyvät. Kun tontille, jonka kaava on ollut voimassa yli 10 vuotta, rakennetaan uudisrakennus tai laajennus, tulee tontin luontoarvot selvittää lupahakemuksen yhteydessä. Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus ja säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita ja kauniita puita.

Rannan läheisyyteen rakennettaessa tulisi rantaviivan ja rakennuksen välistä etäisyyttä suurentaa merkittävästi alueilla, joilla on korkeat luontoarvot, kuten linturikkaiden merenlahtien ja lintuluotojen läheisyydessä sekä vesilain 2 luvun 11 §:n nojalla suojeltujen pienvesien (fladat ja kluuvijärvet) rannoilla.

Lupa- ja valvontavirasto haluaa vielä muistuttaa, että peililasi on erityisen vaarallinen linnuille. Sen käyttöä tulisi siksi välttää rakennusten julkisivuissa.

Lukuun 10 voitaisiin rakentamislain 191 §:n nojalla lisätä määräys, jonka mukaan rakennukset tulee ennen mahdollisia purkutöitä tarkastaa muun muassa lintujen, lepakoiden ja liito-oravan pesimisen tai esiintymisen osalta. Purkutöissä tulee noudattaa luonnonsuojelulain 70 §:ää, eikä rauhoitettuja lajeja saa häiritä pesimäaikana.

[Vastine: Tekstiin on tehty lisäyksiä luonnonsuojelua koskien.](#)

Vesien- ja mertensuojelu

Kasvihuoneiden jätevesien käsittelyä koskevaa tekstiä tulee korjata vastineiden yhteenvedossa esitetyn mukaisesti. (Kohtaan 5.2.8 Kasvihuoneet ja viljelytunnelit voidaan lisätä, että jäteveden [ylikasteluveden] käsittelyä koskeva selvitys ja tarvittaessa käsittelyn käyttöönotto tulee tehdä ympäristönsuojelulain 16 luvun sekä valtioneuvoston asetuksen 157/2017, rakentamislain 33 §:n ja ympäristöministeriön asetuksen 1047/2017 mukaisesti.)

Vastine: Muutos on tehty kohtaan 6.2.8 (aiemmin kohta 5.2.8).

[Vastine: Tekstiä on täydennetty.](#)

Vesilain 2 luvun 6 §:n mukaan vesialueen omistajalle on ilmoitettava vähintään 30 vuorokautta ennen ruoppaustyön aloittamista ruoppauksesta ja siitä, miten työ tullaan suorittamaan. Lupa- ja valvontavirastolle tulee tehdä kirjallinen ilmoitus vähintään 30 vuorokautta ennen ruoppaustyön aloittamista (vesilain 2 luvun 15 §).

[Vastine: Tekstiä on täydennetty.](#)

Kulttuuriympäristö

Pohjanmaan alueellinen vastuumuseo on antanut rakennusjärjestysehdotuksesta 19.6.2026 päivätyn lausunnon (LA 112/2026). Lupa- ja valvontavirasto yhtyy lausunnossa esitettyihin huomautuksiin.

[Vastine: Katso vastine kohdasta 2.](#)

Liikenne

Lukua 2.2.3 voitaisiin vielä täydentää ja täsmentää lisäämällä teksti siitä, että tienpidosta vastaavaa viranomaista tulee kuulla naapurina.

[Vastine: Tekstiä on täydennetty.](#)

Luvun 9.6 viimeisessä kappaleessa sana *ei tulisi* korvataan sanalla *ei tule*.

[Vastine: Tekstiä on muutettu.](#)

Pohjanmaan elinvoimakeskus antaa nykyisin lausunnot liikennejärjestelmistä ja maanteistä, ja lausunto tulee pyytää siltä.

[Vastine: Tekstiä on täydennetty.](#)

Alin rakentamiskorkeus, ojitusyhteisöt, kalatalous

Lounais-Suomen elinvoimakeskus ottaa kantaa muun muassa ojitusyhteisöihin, tulvariskialueisiin, vesitalouteen, kalatalouteen ja alimpiin rakentamiskorkeuksiin merialueita lukuun ottamatta.

Suomenkielisen version luvussa 5.2 tulee tehdä korjaus: kuultavana tulee olla elinvoimakeskus (Lounais-Suomi).

[Vastine: Tekstiä on muutettu.](#)

Yksityishenkilöiden lausunnot/mielipiteet

Yksityishenkilö 1

Huomautus pienimuotoista eläintenpitoa ja suojaetäisyyksiä koskevista määräyksistä, KOHTA 4.1

Vastustamme ehdotettua määräystä, joka sallii eläintallien, eläinsuojien ja aitausten sijoittamisen vain 25 metrin etäisyydelle asuinrakennuksista, päiväkodeista, kouluista ja muista häiriöille herkistä kohteista.

Kunta tulee saamaan runsaasti valituksia toiminnasta, eläimistä ja niistä aiheutuvista hajuista häiriintyviltä naapureilta, mikäli kunta sallii eläintenpidon tiheästi rakennetulla alueella vain 25 metrin etäisyydellä naapureiden asuinrakennuksista. Korsnäsön kunta näyttää ehdotuksellaan kannustavan naapuririitoihin.

Lähikuntien rakennusjärjestyksissä on yleisenä käytäntönä, että eläintenpidon vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 50 metriä tiheästi rakennetulla alueella.

Tiheästi rakennetulle alueelle asunnon rakentaneet eivät luonnollisestikaan halua eläintenpitoa aivan asuntonsa läheisyyteen.

Eläintenpidon salliminen taajamissa johtaa siihen, että kiinnostus ostaa asunto tai tontti vähenee, minkä myötä hinnat tulevat laskemaan huomattavasti.

Vastaako kunta tämän toimenpiteen aiheuttamasta tonttien ja asuntojen arvon alenemisesta?

Tällaisen ehdotuksen perusteella näyttää siltä, että kunta asettaa eläintenpidon etusijalle kunnan kyläkeskusten asukkaisiin nähden.

Rakennusjärjestys koskee laajaa eläintenpidon kirjoa, muun muassa hevosia, nautoja, lihakarjaa, lampaita, sikoja, alpakoita, kanoja, kukkoja ja koiratarhoja. Näiden toimintojen ympäristövaikutuksissa on kuitenkin merkittäviä eroja, mutta niille kaikille ehdotetaan samaa 25 metrin vähimmäisetäisyyttä.

Puutteellinen vaikutustenarviointi

Esitetystä aineistosta ei käy ilmi, että kunta olisi laatinut tai esittänyt hajuselvityksiä, meluselvityksiä, terveydensuojeluun liittyviä arviointeja, selvityksiä karpäsistä ja muista terveydellisistä haitoista, vaikutustenarviointeja läheisiin asuinkiinteistöihin, vertailuja muiden kuntien käyttämiin suojaetäisyyksiin tai muita selvityksiä, jotka osoittavat, että 25 metrin etäisyys on riittävä suojaetäisyys.

Yleisten hallinto-oikeudellisten periaatteiden mukaan kunnallisen norminannon tulee perustua riittäviin selvityksiin ja asiallisiin perusteisiin. Asiakirjoista ei käy ilmi, miten kunta on päätenyt siihen, että juuri 25 metriä on riittävä etäisyys kaikille määräyksen piiriin kuuluville toiminnoille.

2(3)

Rakentamislain kanssa ristiriitaan joutumisen riski

Uuden rakentamislain (751/2023) mukaan rakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei siitä aiheudu kohtuutonta haittaa ympäristölle ja että terveellinen, turvallinen ja viihtyisä elinympäristö turvataan.

Toiminnassa käytettävien koneiden aiheuttama melu. Lannasta aiheutuvia hajuja, lehmien, kukkojen ja muiden eläinten aiheuttamaa melua sekä lisääntyneitä karpäsiin ja muihin häiriöihin liittyviä ongelmia voi esiintyä huomattavasti yli 25 metrin etäisyydellä.

Yleinen 25 metrin suojaetäisyys voi siten olla riittämätön täyttämään rakentamislain vaatimuksen naapureille aiheutuvan kohtuuttoman haitan ehkäisemisestä.

Ympäristönsuojelulain kanssa ristiriitaan joutumisen riski

Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaan toiminta tulee sijoittaa siten, että ympäristön pilaantuminen ja kohtuuton kuormitus ympäristölle ehkäistään. Myös pienimuotoinen eläintenpito voi aiheuttaa hajuhaittoja, melua, asumisviihtyvyyden heikkenemistä ja terveydellisiä haittoja.

Kun rakennusjärjestys sallii eläintenpidon lähellä asuinrakennuksia, kunnan tulisi pystyä osoittamaan, ettei määräys ole ristiriidassa ympäristönsuojelulainsäädännön ennaltaehkäisevän periaatteen kanssa.

Terveydensuojelulainsäädännön kanssa ristiriitaan joutumisen riski

Terveydensuojelulain (763/1994) mukaan toiminnasta ei saa aiheutua asukkaille terveydellistä haittaa.

Haju, melu, pöly, lannan käsittely ja hyönteishaitat ovat tekijöitä, jotka tulee terveydensuojelulainsäädännön mukaan ottaa huomioon, kun toimintaa sijoitetaan asuinrakennusten läheisyyteen.

Rakennusjärjestys ei sisällä esitettyjä arvioita näistä riskeistä.

Kiinteistönomistajien epätasa-arvoinen kohtelu

Määräys voi lisäksi johtaa siihen, että vakiintuneilla asuinalueilla sijaitsevat asuinkiinteistöt joutuvat alttiiksi merkittäville häiriöille ilman, että asukkailla on ollut aihetta varautua tällaiseen toimintaan lähiympäristössään.

Tämä voi vaikuttaa asumisviihtyvyyteen, kiinteistöjen käytettävyyteen ja kiinteistöjen arvoon.

Tällaiset vaikutukset tulisi selvittää ennen määräyksen hyväksymistä.

3(3)

Vaatimukset

Vaadimme, että kunta:

1. poistaa 25 metrin vähimmäisetäisyyttä koskevan määräyksen tai muuttaa sitä. Vähintään 50 metrin etäisyys eläintenpitopaikasta tontin rajaan vähentää asianomaisille naapureille mahdollisesti aiheutuvia haittoja.
2. tekee ja esittää riittävät vaikutusselvitykset ennen rakennusjärjestyksen hyväksymistä.
3. ottaa käyttöön eläinlajeihin ja toiminnan laajuuteen perustuvat eriytetyt suojaetäisyydet.

Varmistaa, että rakennusjärjestys täyttää rakentamislain (751/2023), ympäristönsuojelulain (527/2014) ja terveydensuojelulain (763/1994) vaatimukset.

[Vastine: Kohtien 4 ja 4.1 alla olevaa tekstiä on muokattu.](#)