

TAXA



Korsnäs kommuns avgifter för gransknings- och tillsynsuppgifter inom byggnadstillsynen samt avgifter för andra myndighetsuppgifter.

Taxan träder i kraft den 03/03 2014

1 § ALLMÄNT

Byggherren eller den som vidtar en åtgärd eller den som ansöker om tillstånd är skyldig att för gransknings- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna, till kommunen betala en avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder (145 § MarkByggl).

2 § TILLSYN ÖVER UPPFÖRANDE AV NYBYGGNAD SAMT ÖVER DÄRMED JÄMFÖRBARA ÄNDRINGAR (125 § MarkByggl)

2.1 Uppförande av nybyggnad eller tillbyggnad eller ombyggnad:

- per byggnad	62,40 euro
- därtill enligt byggnadens totalyta	1,15 euro/m²
- dock minst	87,00 euro

2.2 Uppförande av en ny fritidsbostad eller tillbyggnad samt därtill anknuten ekonomibygnad eller ombyggnad:

- per byggnad	125,00 euro
- därtill enligt byggnadens totalyta	1,29 euro/m²
- dock minst	150,00 euro

För bastur med en våningsyta om högst 10 m² är avgiften **125,00 euro.**

Om ny byggnadsrätt för fritidsstuga har anvisats i den fastställda strandgeneralplanen förhöjes avgiften per fritidsbyggnad med

250,80 euro.

2.3 Uppförande eller ombyggnad av en byggnad eller konstruktion som till sin konstruktion och utrustning är enkel:

- per byggnad	34,00 euro
- därtill enligt byggnadens totalyta	0,68 euro/m²
- dock minst	87,00 euro

2.4 Uppförande av hus för minkar, rävar och/eller sjubb, gemensamt kallat hus för uppfödning av pälsdjur:

- per löpmeter	0,90 euro
- dock minst	87,00 euro

2.5 Uppförande av växthus eller motsvarande byggnad:

- 20 % av avgifterna enligt punkt 2.1	
- dock minst	87,00 euro

2.6	Uppförande av svinhus eller motsvarande byggnad: - 80 % av avgifterna enligt punkt 2.1 - dock minst	87,00 euro
2.7	Väsentlig ändring av en byggnads inre konstruktioner eller någon annan sådan ändring av konstruktioner, som kan jämföras med ombyggnad samt för ändring av fritidsbostad till permanent boende - per byggnad - därtill enligt totalytan av den byggnad som ändras eller del därav - dock minst	57,00 euro 1,15 euro/m² 87,00 euro
2.8	Övriga åtgärder på vilka tillämpas stadgandena om uppförande av nybyggnad:	87,00 euro
2.9	Avgift för vindkraftverk - 0 - 99 KW vindkraftverk - 100 KW - 1 MW vindkraftverk - <= 1-3 MW vindkraftverk - >= 3 MW vindkraftverk	112 euro/st 560 euro/st 840 euro/st 1120 euro/st
3 §	TILLSYN ÖVER ÖVRIGA TILLSTÅNDSBELAGDA ÅTGÄRDER (126 § MarkByggL, 62 § MarkByggF)	
	3.1 Per byggnad eller åtgärd eller anordning	74,50 euro
	3.2 Behandling av anmälningsärende	43,30 euro
4 §	BESLUT SOM HÄNFÖR SIG TILL ETT GÄLLANDE TILLSTÅND: Förlängning av giltighetstiden för ett byggnads tillstånd (143 § MarkByggL) och tillstånd att hålla kvar en tillfällig byggnad efter utsatt tid, eller förlängning av giltighetstiden för ett byggnadstillstånd, eller ändring av en utsatt tid eller ett tillståndsvillkor i ett tillståndsbeslut: - per byggnad	87,00 euro
5 §	BEHANDLING AV MINDRE UNDANTAG SAMT AV UNDANTAGSLOV	
	5.1 Behandling av ett sådant mindre undantag enligt 171 § MarkByggL som hänför sig till en tillsynsuppgift som avses i 2 § och 3 §:	74,50 euro
	För hörande av grannar som sker på åtgärd av myndigheten uppbärs dessutom avgift enligt 13 §.	

5.2 Ett av kommunen fattat beslut om undantagslov: **150,40 euro**

För hörande av grannar enligt punkt 5.1

6 § UPPSKOV I FRÅGA OM SKYLDIGHETEN ATT BYGGA BEFOLKNINGSSKYDD

Beslut på ansökan om uppskov i fråga om skyldigheten att bygga befolkningsskydd:

43,30 euro

**7 § MYNDIGHETSBESLUT OM PLACERING AV LEDNINGAR, RÖR OCH FÄSTEN
SAMT ANDRA ANORDNINGAR**

7.1 Beslut enligt MarkByggL § 161 o 162 **74,50 euro**

7.2 Beslut enligt 14 § postlagen **43,30 euro**

**8 § MYNDIGHETSUPPGIFTER I ENLIGHET MED ARAVALAGEN OCH -FÖRORDNINGEN SAMT
LANDSBYGDSNÄRINGSLAGEN**

8.1 Granskningar samt intyg över olika faser, då dessa åtgärder inte ingår i byggnadstillsynsuppgifterna:

56,90 euro

8.2 Värderingsuppgifter

- bostadsbyggnader **116,50 euro**

- övriga byggnader **87,00 euro**

9 § INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER OCH -OMRÅDEN (MarkByggF 54 §)

Ifall det i tillståndet har förordnats om maximiantalet personer, läggs avgiften till tillståndavgiften.

9.1 Inspektion och godkännande av samlingslokaler:

- per lokal **29,80 euro**

- därtill enligt lokalens totalyta **0,27 euro/m²**

- dock minst **56,90 euro**

Av lokalens totalyta beaktas vid bestämmandet av avgiften hälften av den del som överstiger 1.000 m², då det är fråga om en enkel samlingslokal av halltyp.

9.2 Inspektion av samlingsområden: **56,90 euro**

10 §	INLEDANDE MÖTE OCH SYNEFÖRRÄTTNINGAR SAMT INSPEKTIONER	
	Ordnande av inledande möte	43,30 euro
	Syn enligt lagen angående vissa grannelagsförhållanden (19 § GrannelL)	57,00 euro
11 §	UTMÄRKANDE AV BYGGNADENS PLATS OCH ANGIVANDE AV HÖJDLÄGE SAMT UTFÖRANDE AV LÄGESSYN	
	11.1 För bostadsbyggnader och för samtidigt utmärkta ekonomiebyggnader, för separata ekonomiebyggnader och för övriga byggnader per byggnad:	87,00 euro
	11.2 För fritidshus och fritidsbastur samt för övriga till fritidsbebyggelsen hörande byggnader per byggnad:	150,00 euro
	11.3 För utmärkande av vindturbin på land	170 euro/st
	11.4 För utmärkande av vindturbin till havs, enligt verklig kostnad.	
12 §	INHÄGNADE (MarkByggF 82 §)	
	Per beslut	87,00 euro
13 §	AV MYNDIGHETEN FÖRRÄTTAD SYN ELLER HÖRANDE FÖR AVGÖRANDET AV EN ANSÖKAN	
	13.1 Förrättande av annan syn än sådan som förordnats i tillståndet och informerande om denna syn:	57,00 euro
	13.2 Hörande av granne eller sakägare med anledning av ansökan:	19,00 euro/hörd
14 §	TILLSTÅND TILL UTFÖRANDE AV BYGGNADSARBETE INNAN BESLUTET VUNNIT LAGA KRAFT (MarkByggL 144 §)	
	På begäran av byggherren eller den som vidtar en åtgärd, ett givet tillstånd till utförande av arbeten innan beslutet om tillstånd har vunnit laga kraft:	29,80 euro

15 § FORTGÅENDE TILLSYN OCH FÖRVALTNINGSRÄTTLIGA TVÅNGSMEDEL

- 15.1** Nämndens beslut om förbjudande, avbrytande eller avlägsnande av verkningarna av en åtgärd: **87,00 euro/gång**
- 15.2** Beslut om uppställande av äventyr: **87,00 euro/gång**
- 15.3** Beslut om verkställande av äventyr: **87,00 euro/gång**

16 § BESLUT OM BYGGHERRETILLSYN

Beslut om övervakningsplan: **57,00 euro**

Ifall myndigheten med stöd av 151 § MarkByggL och MarkByggF § 78 beslutar att en väsentlig del av uppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen skall utföras av byggherren, bör myndigheten besluta om en motsvarande nedsättning av byggnadstillsynsavgiften. Nedsättningen är minst 20 % och högst 50 %.

Om byggherren har beviljats tillsynsrätt och denna rätt återtas, skall byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte myndigheten av särskilda skäl beslutar annat.

17 § TILLSTÅNDSBESLUT PÅ BASIS AV FÖREDRAGNINGSRITNINGAR

Ifall byggnadstillståndet behandlas på basis av annan utredning (föredragningsritningar), bestäms byggnadstillsynsavgiften på basis av denna taxa och avgiften justeras senare enligt de slutliga planerna.

Ifall det i de slutliga planerna har vidtagits väsentliga ändringar efter den behandling som baserade sig på utredningen (föredragningsritningarna), tillämpas på justeringen av avgiften punkterna i denna taxa i tillämpliga delar.

18 § BESTÄMMANDE AV FÖRHÖJD AVGIFT

Om myndighetens gransknings- och tillsynsuppgifter beror på byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på att byggherren eller den som vidtar en åtgärd annars har försummat skyldigheter som ankommer på honom, höjs avgiften med de extra kostnader som åsamkas kommunen av gransknings- och tillsynsuppgifterna till följd av verksamheten i strid med tillstånd eller försummelsen.

19 § BETALNING OCH ÅTERBÄRING AV AVGIFTER

- 19.1** Betalning av avgifter.

Avgifterna enligt avgiftsgrunderna skall betalas då beslutet har getts. Beträffande andra avgifter än sådana som uppbärs i samband med respektive tillstånd uppbärs avgiften, då myndighetsavgiften är utförd. Ifall en

avgift inte betalas inom utsatt tid, påföres ränta enligt räntelagen. (633/82)
I avgifterna ingår lösenavgift för beslutshandlingarna.

19.2 Återbäring av avgifter.

Då ett byggnadstillstånd eller något annat tillstånd förfaller eller byggherren avstår från det medan det är gällande, återbärs till tillståndshavaren på ansökan 50 % av den avgift som uppburits för ansökan. Återbäringen betalas, ifall byggnadsarbetet inte har inletts.

Dock innehålls i handläggningskostnader: **87,00 euro**

En avgift enligt 10 § återbärs icke.

En avgift enligt 11 § återbärs i sin helhet, ifall man inte har utfört förberedande arbeten för åtgärden.

Om byggherren inkommer med ändringsritningar medan lovet ännu är gällande och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet i enlighet med nya byggnadsritningar, debiteras **87,00 euro** + enligt § 2 för ökningen av våningsytan.

Ifall ett byggnadstillstånd gäller flera byggnader och tillståndet delvis har förfallit, bestäms storleken av den avgift som skall återbäras av den del av tillsynsavgiften, som motsvarar den avgift som betalats för den del som förfallit.

Då ett byggnadstillstånd som inte gäller en nybyggnad, eller ett annat tillstånd än byggnadstillstånd har förfallit, iakttas vid återbäringen av avgiften bestämmelserna i denna punkt i tillämpliga delar.

20 § UTRÄKNING AV TOTALYTAN

Vid bestämmandet av avgifter inräknas i byggnadens totalyta våningarnas, källarnas och vindutrymmenas sammanlagda ytor med yttre mått. Man räknar inte ned balkonger eller sådana utrymmen som är lägre än 160 cm. Vid tillämpning av denna definition uträknas också totalytan på en byggnadsdel samt en cistern, täckt bilplats eller motsvarande.

Då byggnadstillsynsavgiften bestäms beaktas av den totalyta av byggnaden som utgör grund för avgiften 50 % av den del som överstiger 1.000 m².

21 § GODKÄNNANDE AV AVGIFTSGRUNDERNA OCH IKRAFTTRÄDANDE

Dessa avgiftsgrunder har godkänts av Korsnäs kommun den 27.01.2014 och de träder i kraft den 03.03.2014.

Byggnadstillsynsavgiften bestäms enligt de avgiftsgrunder som är i kraft den dag då ansökan behandlas.